

Piemonte

Flecchio

Ref. 6193: Bauernhaus aus Stein 5 Minuten von Acqui Terme entfernt
Kaufpreis: € 280.000

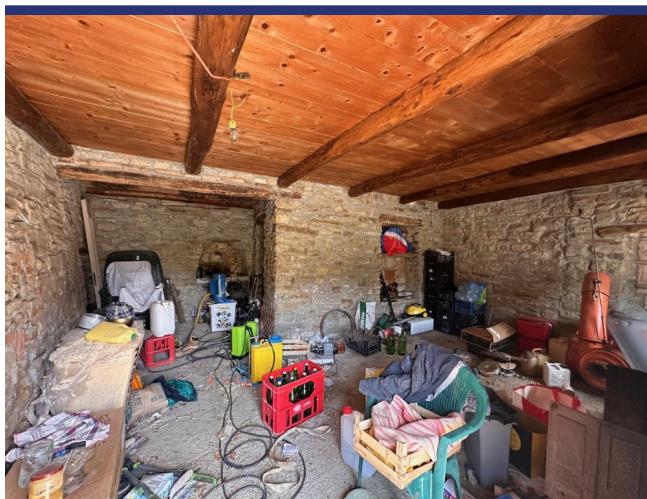


Beschreibung

Dieses große, ganz aus Naturstein gebaute Bauernhaus befindet sich in Panoramalage und ist leicht zu erreichen, nur 4 km vom Zentrum von Acqui Terme entfernt. Das Hauptgebäude besteht aus einem Wohnbereich, einer Scheune und einem angrenzenden Nebengebäude aus Stein. Das Gebäude hat zwei Etagen und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer im Erdgeschoss, einem Badezimmer im Zwischengeschoss, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer im Obergeschoss, wo ein zweiter Eingang die Möglichkeit bietet, eine völlig unabhängige Wohnung mit zwei Schlafzimmern zu schaffen. Die Scheune und das angrenzende rustikale Gebäude können restauriert und in Wohnraum umgewandelt werden. Um das Haus herum befindet sich ein wunderschöner Garten mit Zierbäumen und Rosen sowie ein Aussichtspunkt, von dem aus man die schöne Aussicht genießen kann. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 7.800 m².

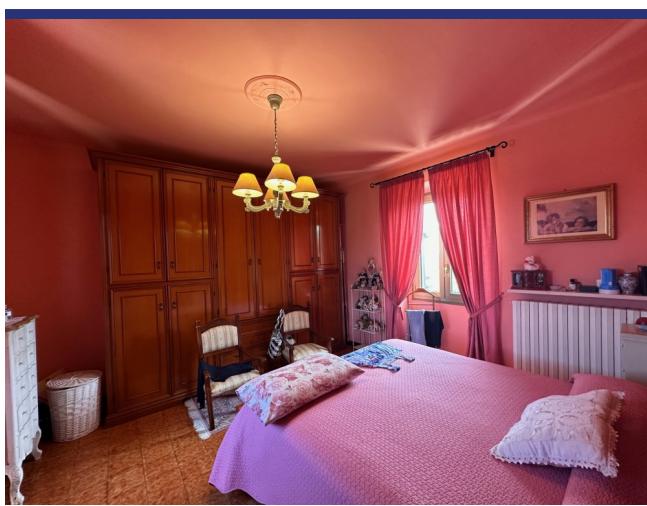
Bilder



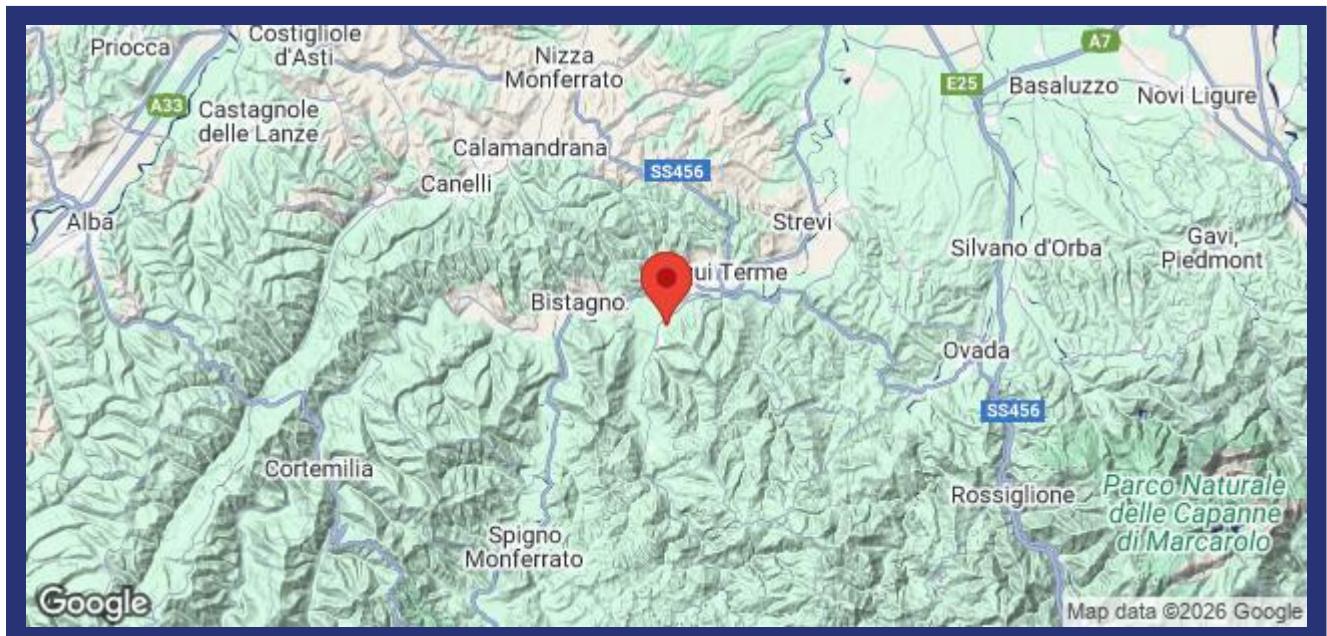


Ref. 6193 Flecchio





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6193
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablickblick
- 65 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 280.000
- Wohnfläche: 300 m²
- Grundstücksfläche: 7800 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garante für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.