Piemonte

Dogliani

Ref. 6256: Wohnung in Gebäude aus dem 17. Jahrhundert zu verkaufen
Kaufpreis: € 148.000



Beschreibung

Dogliani, im Herzen der Langhe. Nur 6 km vom renommierten Barolo-Gebiet und 25 km vom lebhaften Alba entfernt, verbindet diese Wohnung historischen Charme mit modernem Komfort.
Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes aus dem 17. Jahrhundert im malerischen historischen Zentrum von Dogliani und wurde fachmännisch restauriert, um die ursprünglichen architektonischen Elemente hervorzuheben. Die gewölbte Decke des großen Wohnzimmers, die authentischen dekorativen Details und die zeitlose Atmosphäre machen es einzigartig.

Das Anwesen besteht aus:
- Ein geräumiges Wohnzimmer mit einer ausgestatteten Küche;
- Zwei gemütliche Schlafzimmer;
- Elegantes Badezimmer;
- Balkon mit Blick auf den Innenhof;
- Geräumiger Weinkeller im Erdgeschoss, ideal für die Lagerung von Weinen und mehr.

Es wird möbliert verkauft, mit Ausnahme von ein paar Stücken, die die Funktionalität und den Charakter des Hauses nicht beeinträchtigen.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für eine persönliche Investition als auch für touristische Aktivitäten: die wachsende Popularität der Langhe mit ihrem weltberühmten Wein und gastronomischen Erbe zieht jedes Jahr mehr Besucher an. Ideal für die Wochenvermietung oder für diejenigen, die ein authentisches piemontesisches Erlebnis suchen.

Eine perfekte Mischung aus Geschichte, Eleganz und Möglichkeiten: Kommen Sie und entdecken Sie Ihre Ecke der Langhe.

Bilder











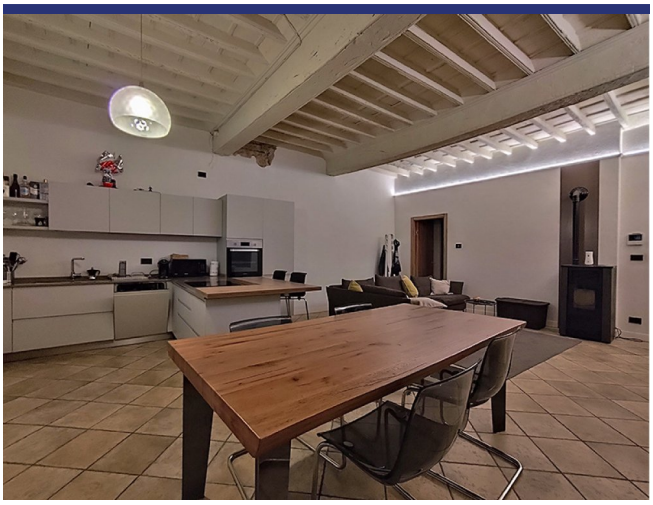
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6256
- Appartement
- 70 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Balkon
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 148.000
- Wohnfläche: 115 m^2
- Grundstücksfläche: 140 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.