

# Piemonte

## Dogliani

Ref. 6094: Instapklaar appartement met twee slaapkamers in het centrum van Dogliani  
Kaufpreis: € 130.000



# Beschreibung

Einen Steinwurf vom Zentrum von Dogliani, der Hauptstadt des Dolcetto-Weines, eine kurze Entfernung von Geschäften, Schulen, etc., bezugsfertige Wohnung im Jahr 2024 in modernen minimalistischen Stil renoviert. Die Wohnung besteht aus einem großen Flur, von dem aus man das helle Wohnzimmer und das Esszimmer mit Küche betritt, beide mit Zugang zur Terrasse, von der aus man den Blick auf das Castello di Dogliani und die umliegenden Hügel genießen kann. Es gibt 2 weitere geräumige Schlafzimmer und das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen Ausgang auf einen Balkon mit Abendsonne und Blick auf die umliegenden Hügel. Modernes Badezimmer mit Regendusche und Eichendetails an den Möbeln, Gästeschlafzimmer mit Queen-Size-Bett, großer Kleiderschrank. Geräumige und funktionelle Waschküche. Eingangshalle mit Regal und großem Kleiderschrank, Spiegel mit Hängelampen darüber. Vorhänge für alle Fenster. Alle Heizkörper sind integriert.

Ein Abstellraum im Keller und ein Abstellraum auf dem Dachboden vervollständigen das Haus.

Das Haus wurde mit hervorragenden Materialien renoviert:

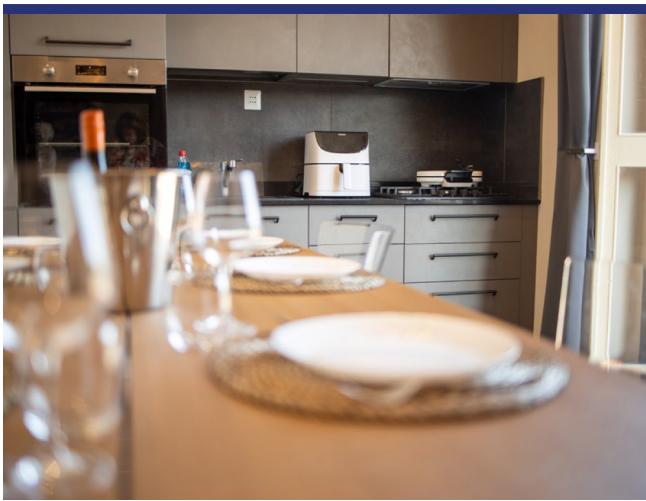
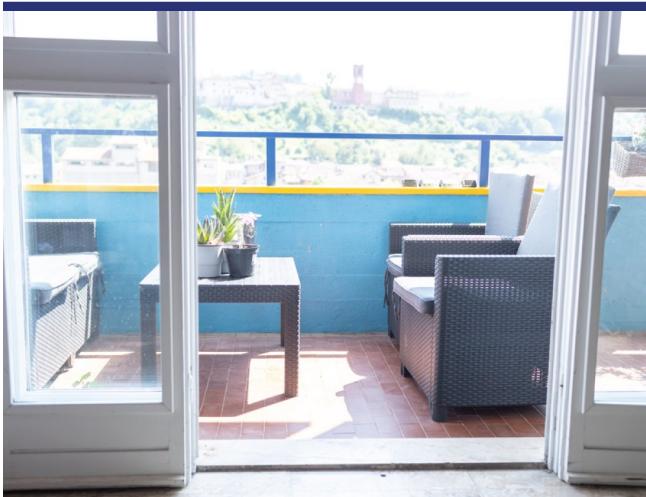
- Die Sanitäranlagen und die Elektroinstallation sind neu.
- Die Böden sind aus Granit.
- Die Küche ist sehr gut ausgestattet
- Große Schränke in allen Zimmern
- Viele Möbelstücke wurden speziell für die Wohnung angefertigt

Alle Möbel sind neu: Küche mit integriertem Kühlschrank, Bad mit Marmorfliesen, Granitfliesenboden, niedrige Decke mit Strahlern, Lichtschalter mit Bluetooth. Viele Einrichtungsgegenstände wurden speziell für die Zimmer entworfen. Exklusive Türen für alle Zimmer mit Innenschlössern. Es gibt nicht viele ähnliche Wohnungen auf dem Markt in dieser Gegend.

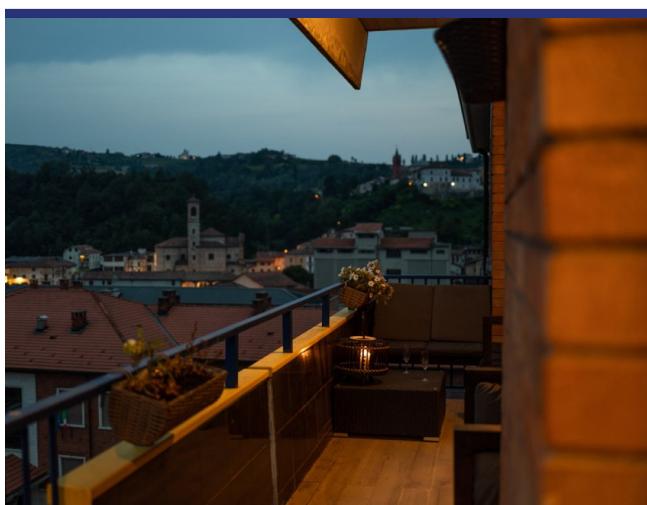
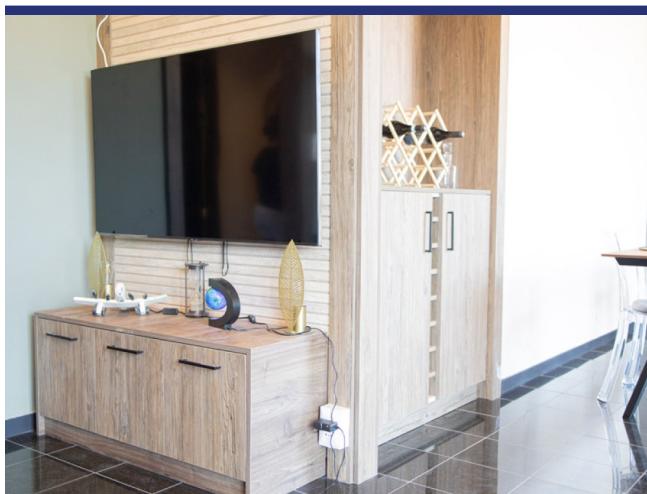
Das Ergebnis ist eine sehr gemütliche und besondere Wohnung, die von den Käufern sofort bewohnt werden kann.

# Bilder

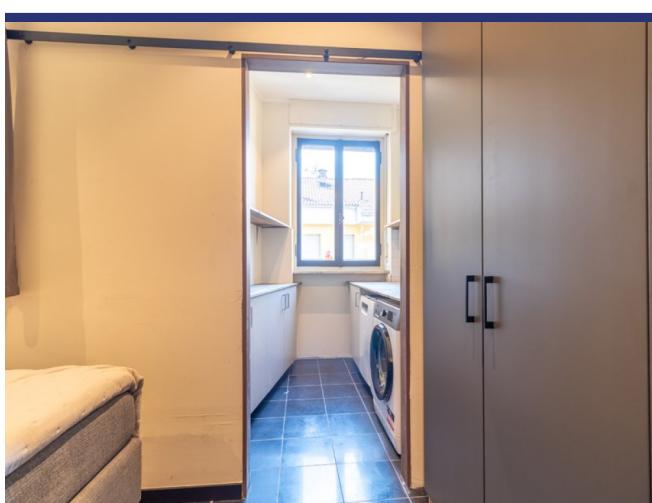




Ref. 6094 Dogliani



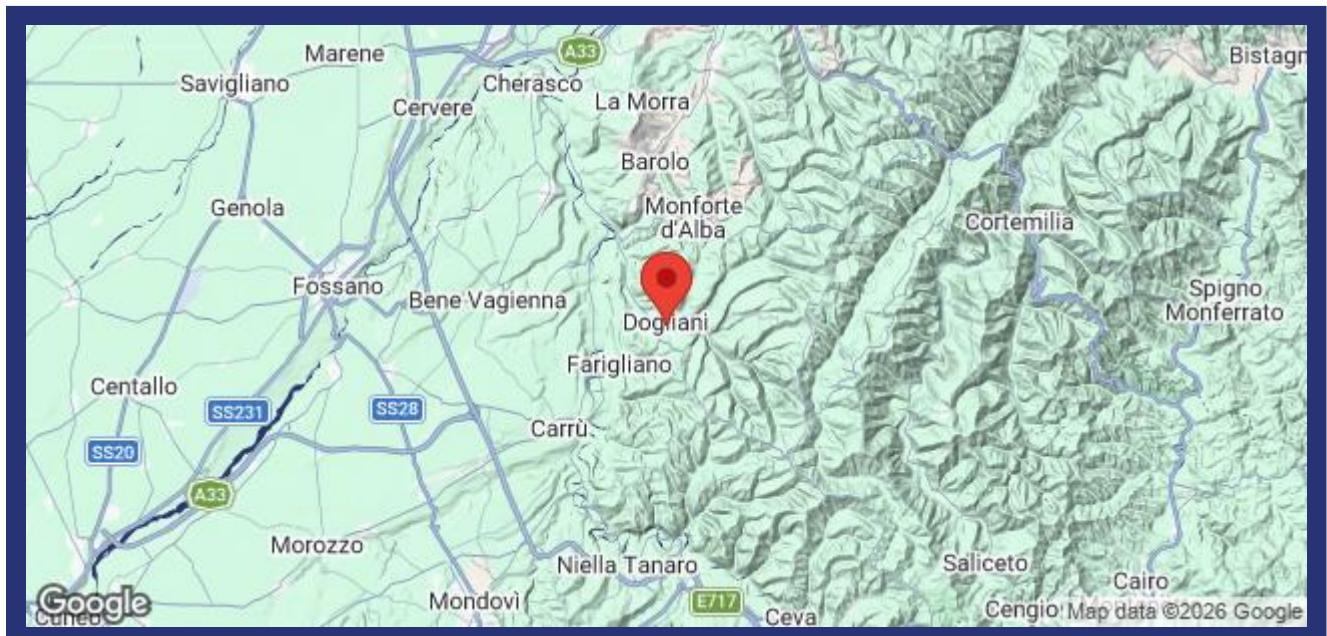








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6094
- Appartement
- Panoramablickblick
- Balkon
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 130.000
- Wohnfläche: 105 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garante für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX  
ItaliaCasa BV  
Postbus 1010  
2200 BA Noordwijk, Niederlande  
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN  
ItaliaCasa Srls  
Contrada Gualduccio 1  
San Ginesio (MC)  
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326  
P. IVA 01927730430  
FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)  
[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.