Piemonte

Dogliani

Ref. 6245: Altes restauriertes Bauernhaus in den Hügeln der Langhe
Kaufpreis: € 320.000



Beschreibung

In einem malerischen Weiler in der Gemeinde Dogliani, eingebettet in die hügelige Landschaft der Langhe, die zum UNESCO-Kulturerbe gehört, bieten wir ein schönes, kürzlich renoviertes Bauernhaus zum Verkauf an, das von einem 2.249 Quadratmeter großen Grundstück mit Weinbergen, Obstbäumen und einem gepflegten Garten umgeben ist.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Wohngebäuden:

1. Hauptgebäude
Dieses Haus ist auf drei Seiten unabhängig und im Erdgeschoss ebenerdig und bietet gemütliche und gut ausgestattete Räume:

Wohnzimmer mit Pellet-Ofen

Wohnbare Küche

Esszimmer

Modernes Badezimmer

Zwei Schlafzimmer, eines mit Balkon

Große Panoramaterrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen mit Blick auf die Hügel und die Alpen

Das Untergeschoss, ebenfalls perfekt isoliert, enthält

Doppelcarport

Waschküche

Untergeschoss

Dank einer hervorragenden Renovierung verfügt das Haus über doppelt verglaste Fenster und eine effiziente Wärmedämmung.

2. Zweites freistehendes Gebäude
Vollständig eigenständig, auf zwei Ebenen:

Erdgeschoss: Garage und ein Schlafzimmer

Erster Stock: zweites Schlafzimmer, Küche, Bad und Panoramabalkon
Es gibt eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion.

Außenanlagen
Im sorgfältig gepflegten Garten und den umliegenden Grundstücken befinden sich einige Obstbäume und Reihen von Dolcetto-Rebstöcken, ein typischer önologischer Ausdruck der Gegend.

Bilder













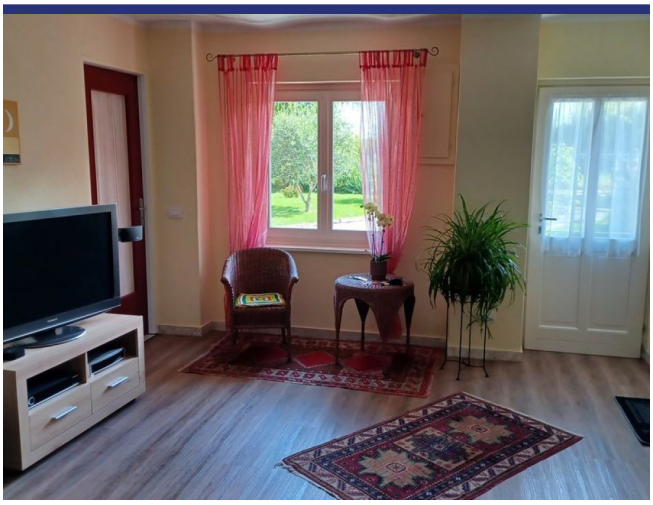




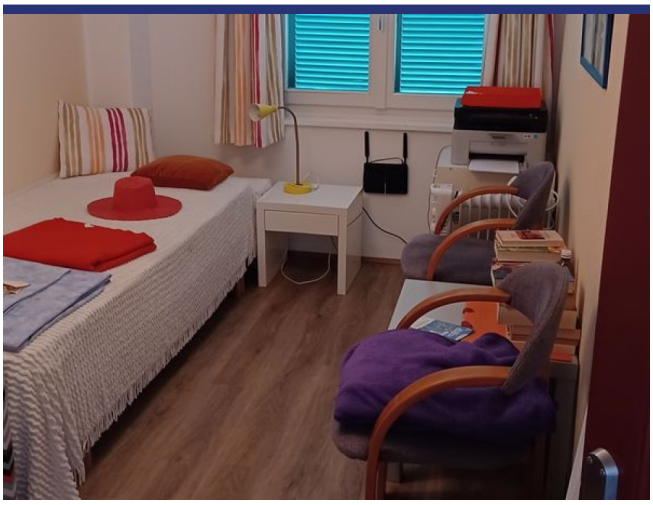








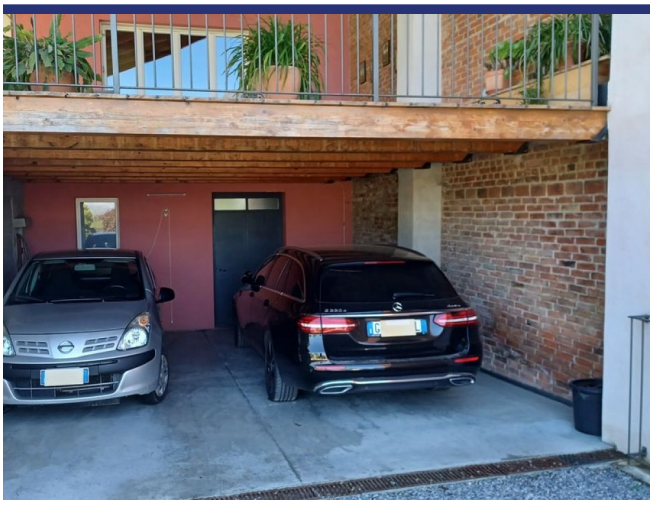


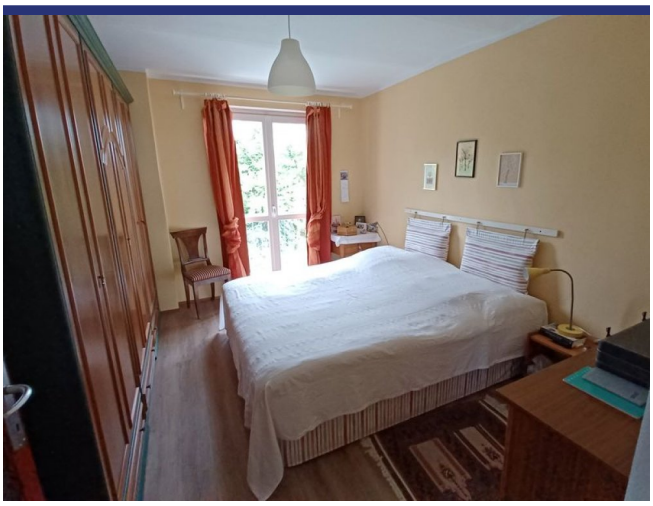
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6245
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 70 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 320.000
- Wohnfläche: 249 m^2
- Grundstücksfläche: 2250 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.