Piemonte

Cortemilia

Ref. 6244: Schöner Stein 'ciabot' mit Land und Panoramablick
Kaufpreis: € 95.000



Beschreibung

Wenige Minuten vom charmanten Dorf Cortemilia entfernt, im Herzen der Langhe, bieten wir ein charmantes "Ciabot" aus Stein zum Verkauf an, eingebettet in die Ruhe und Schönheit einer zeitlosen Landschaft. Eine wahre Oase der Ruhe mit Panoramablick und fast einem Hektar privatem Land.

Das Anwesen

Das Rustico befindet sich an einem reservierten und sonnigen Ort und ist über eine Privatstraße erreichbar, die maximale Ruhe garantiert. Das Haus dominiert die umliegenden Hügel und bietet zu jeder Jahreszeit eine bezaubernde Aussicht.

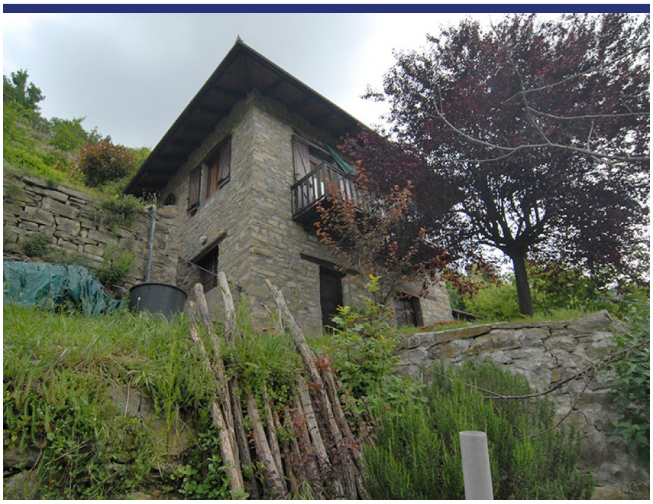
Am Eingang empfängt Sie eine große, geflieste Terrasse, auf der Sie im Freien essen oder bei Sonnenuntergang entspannen können. Das Innere öffnet sich zu einem Wohnzimmer mit Kochnische, das durch zwei warme und gemütliche Schlafzimmer ergänzt wird.

Im Untergeschoss, das über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich zwei charakteristische Steinkeller und ein Bad, die sich hervorragend als Wellnessbereich, Taverne oder Weinlagerraum eignen.

Cortemilia, bekannt als Hauptstadt der wertvollen Haselnuss Tonda Gentile delle Langhe, ist ein bezauberndes, traditionsreiches Dorf, das vom italienischen Touring Club für die Qualität seiner Gastfreundschaft und die Aufwertung seines Territoriums mit der orangen Flagge ausgezeichnet wurde. Das ganze Jahr über wird das Dorf durch Veranstaltungen und kulinarische Feste belebt, wie z. B. die berühmte Haselnussmesse, die Besucher aus ganz Italien anlockt.

Umgeben von fast einem Hektar Land, bietet das Anwesen unendlich viele Möglichkeiten.

Bilder







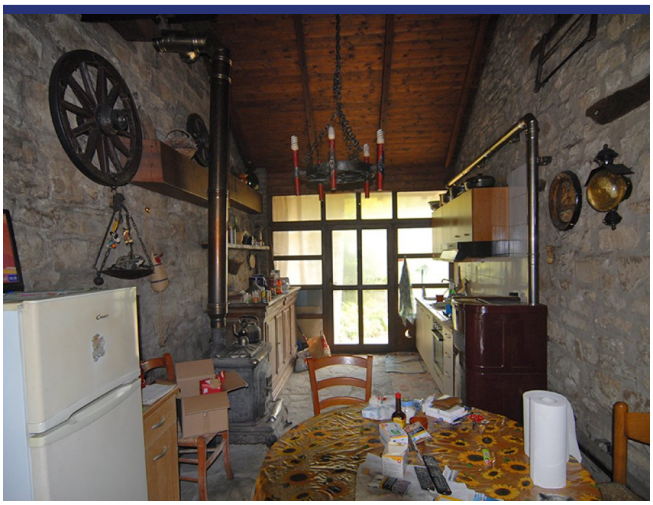








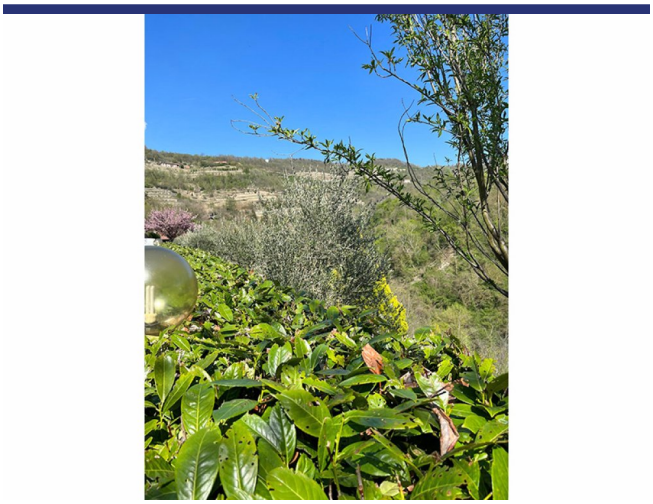







OLIVETO


OLIVETO









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6244
- Landhaus
- Panoramablick
- 145 Km vom Meer
- 10 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 95.000

- Wohnfläche: 82 m^2
- Grundstücksfläche: 9600 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.