Piemonte

Cortemilia

Ref. 5863: Haus in der Langhe in schöner Panoramalage.
Kaufpreis: € 250.000



Beschreibung

Cortemilia, eines der wichtigsten Zentren der Langhe, gilt seit jeher als "Hauptstadt der Haselnuss", der Nuss, für die es in der ganzen Welt berühmt geworden ist. Der Stadtkern besteht aus mittelalterlichen Häusern mit Arkaden und der Fluss Bormida teilt die Stadt in zwei Stadtteile.
Die Landschaft um Cortemilia ist durch die typischen "Terrassen" gekennzeichnet, eine Lösung, die der Mensch in den vergangenen Jahrhunderten nutzte, um die steilen Hügel rund um die Stadt urbar zu machen. Diese Landstriche sind durch wiedergewonnene "Langa"-Steinmauern geebnet, ein wichtiges Zeugnis für den Einfallsreichtum und die Weisheit antiker Gesellschaften.
Oberhalb des Vorgebirges von Monteoliveto, einem Ökomuseum für die Erhaltung des traditionellen Wissens und der biologischen Vielfalt, Sitz des Slow Food Förderkreises "Dolcetto dei Terrazzamenti", präsentieren wir dieses schöne Einfamilienhaus mit mehr als 1 ha Land.
Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Privatstraße.
Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Esszimmer mit Küchenzeile, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine schöne Terrasse, von der aus man einen Panoramablick auf die umliegenden Hügel und die Stadt hat.
Im ersten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Eine Besonderheit ist der schöne florentinische Terrakottaboden im gesamten Wohnbereich.
Im Kellergeschoss befinden sich außerdem eine Garage, eine Heizungsanlage und ein Abstellraum.
Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten baulichen Zustand und ist dank eines Hohlraums und der Tatsache, dass sie aufgeständert ist, gesund und frei von Feuchtigkeit.
Die Immobilie ist sowohl für diejenigen interessant, die sie als Erstwohnsitz nutzen wollen, als auch für diejenigen, die sie als Ferienhaus in der Region Langhe verwenden wollen.

Bilder





















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5863
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 250.000
- Wohnfläche: 270 m^2
- Grundstücksfläche: 13700 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.