

# Piemonte

## Cortemilia

Ref. 6360: Geräumiges Anwesen mit privater Terrasse und Gemeinschaftspool

Kaufpreis: € 395.000



# Beschreibung

Inmitten der sanften Hügel der Langhe, wo sich Weinberge und Haselnusshaine abwechseln und die Luft nach Tradition riecht, liegt Cascina Crema: ein altes Dorf, das zu neuem Leben erwacht ist. Hier erzählt jeder Stein und jede Ecke eine Geschichte, und die Zeit scheint langsamer zu vergehen, was authentische und tiefe Gefühle hervorruft.

In dieser zeitlosen Umgebung befindet sich Casa Carlin, ein Haus, das den ursprünglichen Charme der Häuser in der Langa bewahrt hat. Die massiven Ziegelgewölbe, die freiliegenden Holzbalken und die Steinwände schaffen warme und stimmungsvolle Räume, in denen die Eleganz der Tradition mit modernem Komfort verschmilzt. Die große Küche und das Wohnzimmer im Erdgeschoss sind das pulsierende Herz des Hauses. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Balkon und eine Terrasse; im zweiten Stock zwei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Balkon und eine romantische überdachte Terrasse, von der aus Sie die umliegende Landschaft genießen können.

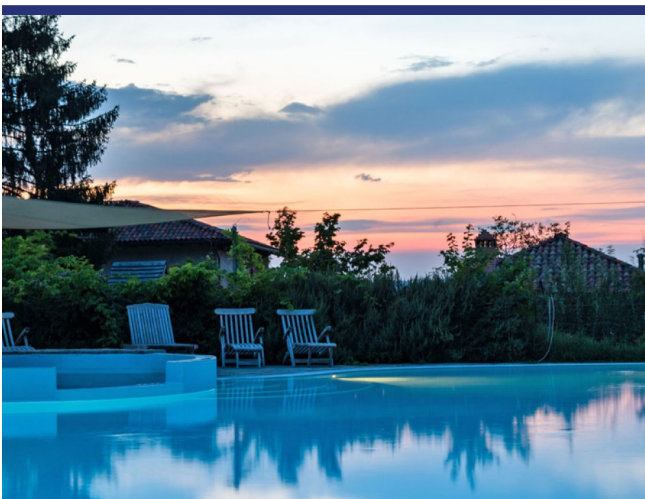
Im Außenbereich entfaltet sich das Dorf als eine Oase des Wohlbefindens. Der 14 x 20 Meter große Panoramapool scheint mit dem Horizont der Hügel zu verschmelzen und bietet Momente des puren Staunens. Rundherum laden schattige und ruhige Ecken zum Meditieren oder Lesen ein, während es für die Kleinen ein Spielhaus, Schaukeln und Abenteuerspielplätze gibt. Die Erwachsenen können sich mit Billard, Tischtennis, Tischfußball oder Basketball und Volleyball vergnügen.

Und dann ist da noch die Magie der Holzöfen: Der älteste, der mehr als ein Jahrhundert alt ist, gibt die Traditionen weiter und macht jede Pizza oder jedes Brot, das vor Ort gebacken wird, zu einem Ritual, das Menschen zusammenbringt und unauslöschliche Erinnerungen hinterlässt.

Mit 220 m<sup>2</sup> auf drei Etagen, 5 Schlafzimmern und 4 Bädern bietet Casa Carlin Platz für bis zu 11 Personen und bietet neben intimen und privaten Räumen auch Orte der Geselligkeit. Es ist mehr als nur ein Haus: Es ist ein Zufluchtsort für die Seele, ein Ort, an dem Stein, Holz und Licht eine Harmonie schaffen, die jeden verzaubert, der eintritt.

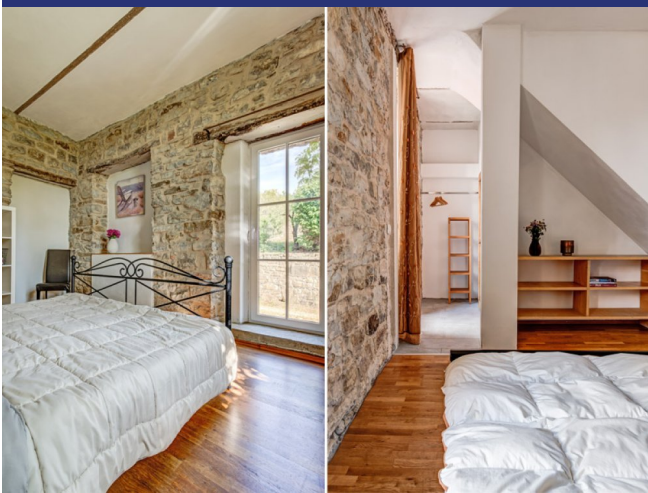
Hier, im Herzen der Langhe, wird die Schönheit zu einer alltäglichen Erfahrung.

# Bilder

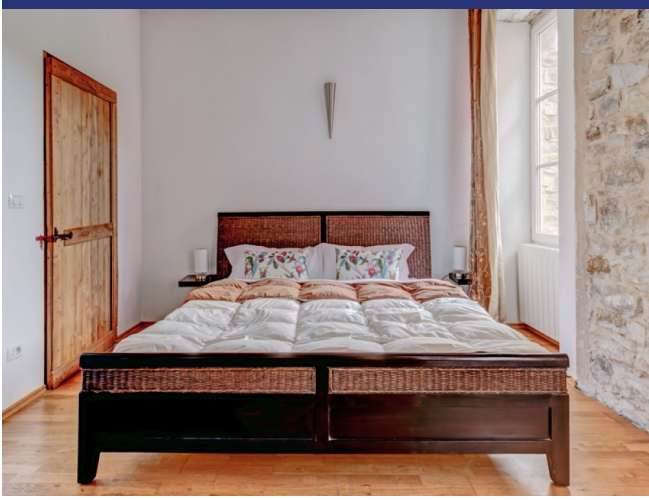


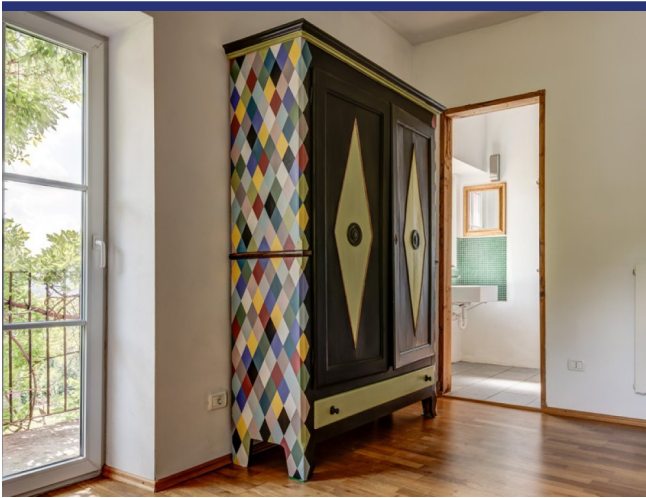


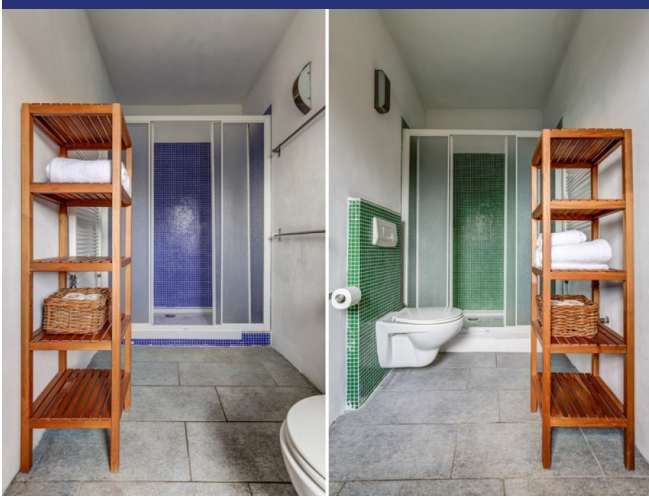


















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6360
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 60 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 395.000
- Wohnfläche: 220 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 280 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

