Piemonte

Clavesana

Ref. 5862: Zu restaurierendes Bauernhaus in Panoramalage
Kaufpreis: € 210.000



Beschreibung

Wir bieten ein altes, freistehendes Bauernhaus in Panoramalage in der Gemeinde Clavesana, auf den ersten Ausläufern der südwestlichen Langhe, zur Restaurierung an.
Das Gehöft befindet sich in einer dominanten Position auf dem Hügelkamm und bietet dank seiner Südwestausrichtung einen herrlichen Blick auf die umliegenden Hügel, auf denen sich die präzisen Geometrien der Weinberge und die piemontesischen Alpen erstrecken.
Das Bauernhaus befindet sich in einem guten baulichen Zustand und weist viele Merkmale ländlicher Gebäude aus der Vergangenheit auf, wie z.B. die Gewölbedecken, den gemauerten Keller und die beiden Brunnen, einer innen und einer außen. Dank seiner regelmäßigen Form, der großzügigen Größe der Räume und ihrer Helligkeit bietet es sich an, die Räume umzubauen, um eine komfortable Wohnung mit einem modernen Konzept zu erhalten, wobei der traditionelle Charakter erhalten bleibt.
Im Erdgeschoss befinden sich vier Zimmer, von denen aus man über eine Treppe in das Obergeschoss gelangt, das ebenfalls aus vier Zimmern und einem Bad besteht; auf dieser Etage befindet sich ein großer Raum, der früher als Abstellraum genutzt wurde, aber ein interessantes Potenzial aufweist. An der Seite des Hauses befindet sich eine große Veranda, die als Parkplatz oder als Entspannungsraum für die Sommermonate genutzt werden kann.
Zum Anwesen gehört ein großes Grundstück von mehr als einem Hektar mit Rasen und Wald, auf dem man einen Swimmingpool einrichten kann.
Eine interessante Gelegenheit, diese Immobilie zum Haus Ihrer Träume in den Langhe oder zu einer attraktiven Touristenunterkunft inmitten der Weinberge zu machen, nur 10 km von der Autobahnausfahrt Carrù, 40 Minuten von den Skipisten und 1 Stunde von der ligurischen Riviera entfernt.

Bilder































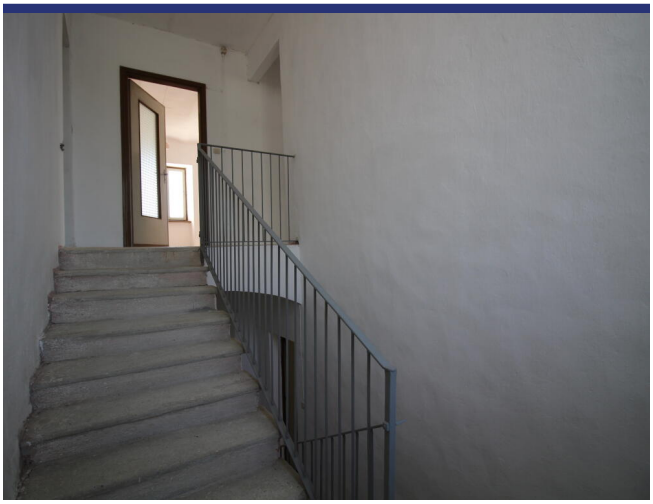



































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5862
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 210.000

- Wohnfläche: 265 m^2
- Grundstücksfläche: 11500 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.