Piemonte

Cissone

Ref. 6093: Restaurierte Villa mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und schönem Pool.
Kaufpreis: € 690.000



Beschreibung

Im Herzen der Langhe, umgeben von viel Grün und mit spektakulärem Blick auf die Alpen, steht diese charmante und exklusive Villa, umgeben von einem Park von mehr als 1 ha. Das Anwesen, das fachmännisch renoviert wurde, verbindet den rustikalen Charme des Natursteins mit modernem Komfort und schafft eine gemütliche und entspannende Umgebung, perfekt, um die Schönheit der umliegenden Natur zu genießen. Das Haus besteht aus drei Etagen, die durch Innen- und Außentreppen miteinander verbunden sind. Das Haus wird derzeit als Ferienhaus genutzt und kann 10 Personen beherbergen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer mit Blick auf die Veranda, ein Heizungsraum und ein externes Bad, das auch als Umkleideraum für den Pool genutzt werden kann.
Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne kleine Terrasse. In der zweiten und obersten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und einer Terrasse. Die Außenanlagen des Hauses sind sehr gut gepflegt. Der schöne rechteckige Pool, der vom Garten umgeben ist, und die Sonnenterrasse sind ideal, um sich bei schönem Wetter zu entspannen und die Aussicht zu genießen, die diese Immobilie auszeichnet.
Dieses exklusive Anwesen stellt eine perfekte Kombination aus Natur, Eleganz und Komfort dar. Ideal als privater Wohnsitz oder als Ferienhaus, ist es ein wahrer Zufluchtsort für diejenigen, die in einer der faszinierendsten Regionen Italiens leben oder investieren möchten.

Bilder































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6093
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 690.000

- Wohnfläche: 310 m^2
- Grundstücksfläche: 15500 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.