Piemonte

Cioccaro

Ref. 6179: Charmantes antikes Pfarrhaus mit Pool und Panoramablick
Kaufpreis: € 585.000



Beschreibung

Auf einer ruhigen Anhöhe gelegen, befindet sich dieses charmante Haus neben einer schönen kleinen Kirche inmitten von Weinbergen. Das an 3 Seiten freistehende, charmante alte Pfarrhaus hat eine Fassade aus sichtbaren Ziegeln und weist im Inneren die authentischen Elemente eines alten Bauernhauses auf, darunter gewölbte Decken und eine Esszimmerdecke mit Holzbalken, während sogar die Türen ihre ursprüngliche Pracht behalten haben.

Wenn Sie den privaten Innenhof betreten, werden Sie von einer Oase der Ruhe empfangen, die durch die warmen Farben des Hauses noch verstärkt wird und das Gefühl eines echten "Boutique-Hauses" vermittelt. Die Räume sind hell und geräumig, mit einem schönen Eingang im ersten Stock, der zu einem Essbereich und einem Holzofen führt, der von zwei Seiten bewundert werden kann. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zu einem Garten mit einem herrlichen Pool und einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Das Badezimmer ist mit einem Doppelwaschbecken und einer Doppeldusche ausgestattet, was ein besonderer Luxus ist. Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen zwei über einen Kamin und Zugang zu einer schönen Terrasse verfügen, ideal, um sich in Ruhe mit einem Buch oder einem Glas Wein zu entspannen.

Neben dem Haus befindet sich ein kleines Gästehaus mit einem separaten Eingang, ideal für Gäste oder Familie. Es umfasst eine kompakte Küche, ein helles Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Die Stadt Moncalvo mit ihrer Auswahl an ausgezeichneten Restaurants, Geschäften und Bars ist nur knapp 3 km vom Haus entfernt. Ein wahres Schmuckstück, das Sie gesehen haben müssen!

Bilder







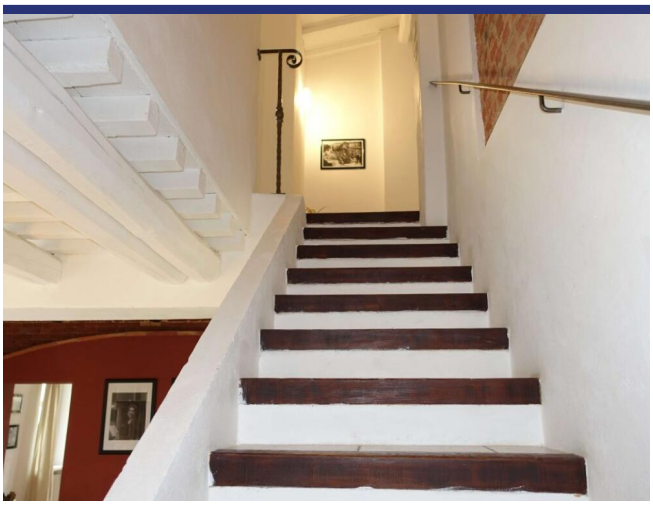












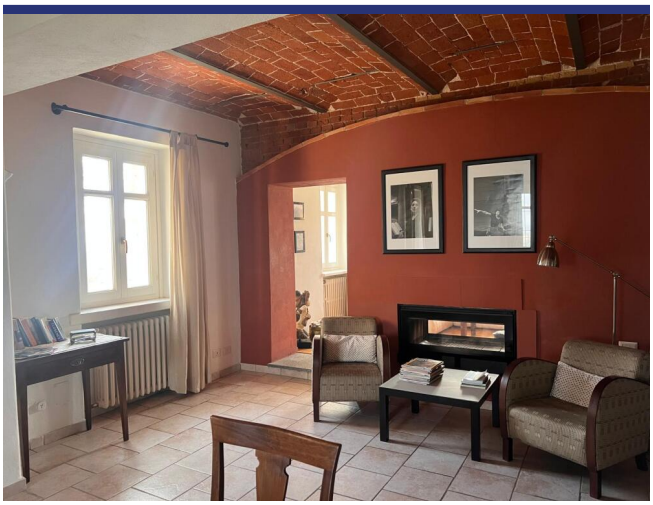






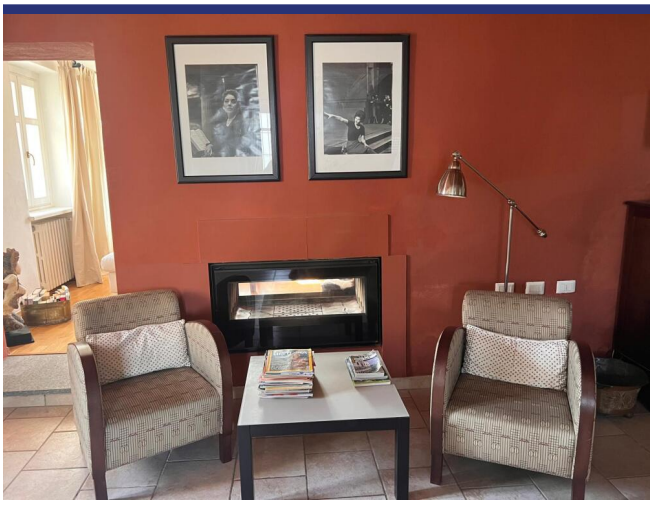
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6179
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 585.000

- Wohnfläche: 276 m^2
- Grundstücksfläche: 1210 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.