Piemonte

Ceva

Ref. 6581: Villa mit Swimmingpool in Panoramalage
Kaufpreis: € 785.000



Beschreibung

Inmitten der Hügel von Ceva, in ruhiger, abgeschiedener Lage mit herrlichem Panoramablick, steht diese prächtige, neu erbaute Villa, die unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet und mit modernster Technik ausgestattet wurde, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Das Anwesen liegt am Ende einer Privatstraße, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Der Eingang mit seinem automatischen Tor führt zum Hauptinnenhof, wo sich zwei Garagen befinden, von denen eine als Doppelgarage dient. Im Erdgeschoss befindet sich ein voll ausgestatteter und funktionaler Servicebereich: ein geräumiger Keller mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Holzofen, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum, ein Weinkeller, ein weiterer Hauswirtschaftsraum sowie ein praktischer Abstellraum für Gartenmöbel. Die Hauptwohnung befindet sich im Obergeschoss und zeichnet sich durch helle und gemütliche Räume aus. Das große Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken und die Küche mit Panoramablick öffnen sich zu einer überdachten Veranda, die sich ideal für Mittagessen und Abende im Freien eignet. Ein elegantes Badezimmer und ein Abstellraum vervollständigen den Wohnbereich. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon – eines davon verfügt über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank –, ein Arbeitszimmer sowie ein Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche. Das Dachgeschoss, das derzeit als offener Raum mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad eingerichtet ist, wird durch eine spektakuläre Terrasse bereichert, die einen atemberaubenden Blick auf das Dorf Ceva und die umliegenden Berge bietet. Mit einigen geringfügigen Umbauten könnte diese Etage in eine eigenständige Wohneinheit umgewandelt werden, die sich perfekt für den Tourismus oder die Beherbergung eignet.

Im Außenbereich befindet sich ein gepflegter Garten, der den Panorama-Pool umgibt und sich ideal zum Entspannen bietet, während man die hügelige Landschaft genießt. Dank moderner Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren und einer Zentralstaubsauganlage weist die Villa eine hohe Energieeffizienzklasse auf. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Ceva ist ein charmantes piemontesisches Dorf in den Hügeln der Provinz Cuneo, reich an Geschichte, Kultur und Natur. Es ist bekannt für die „Fiera del Fungo", eine landesweit bekannte Veranstaltung, die jeden Herbst Besucher aus ganz Italien anzieht und Tradition, Gastronomie und Naturtourismus vereint. Die Umgebung bietet zahlreiche Wanderwege und kulinarische Routen und liegt in der Nähe der Langhe, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, sowie der Seealpen – ein ideales Reiseziel für Natur- und Sportliebhaber. Wenn Sie auf der Suche nach Ihrer Traumvilla mit Panoramablick, hochwertigen Materialien und allem modernen Komfort sind, dann ist dies das perfekte Zuhause für Sie. Bitte kontaktieren Sie uns direkt, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bilder















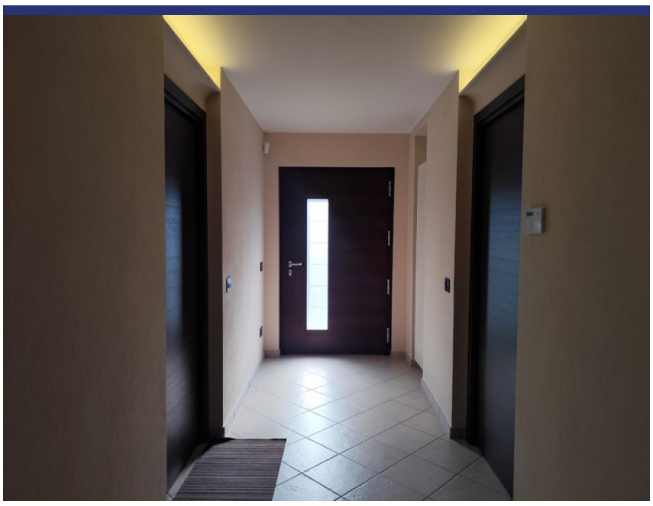
































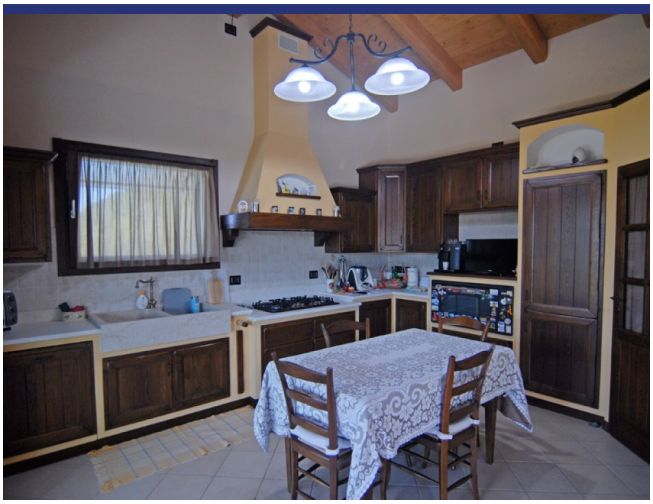




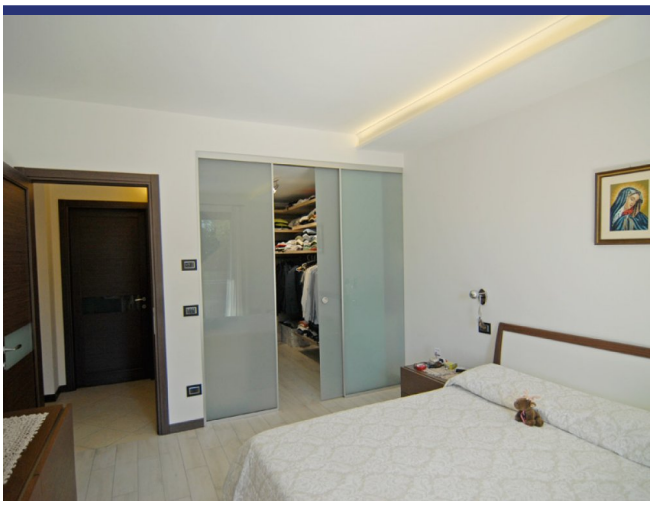


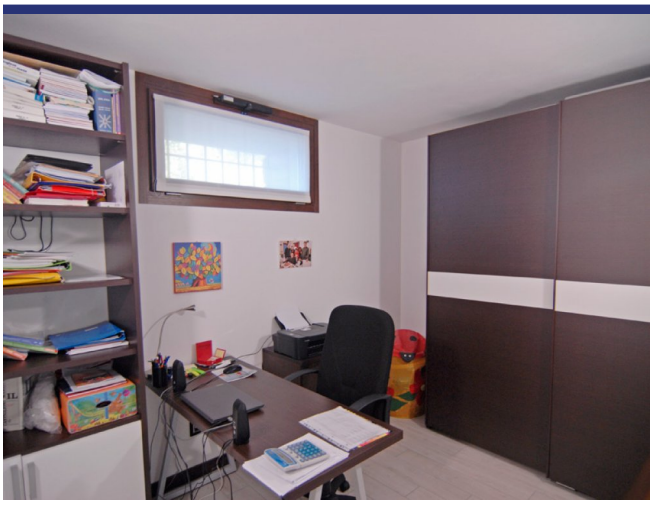


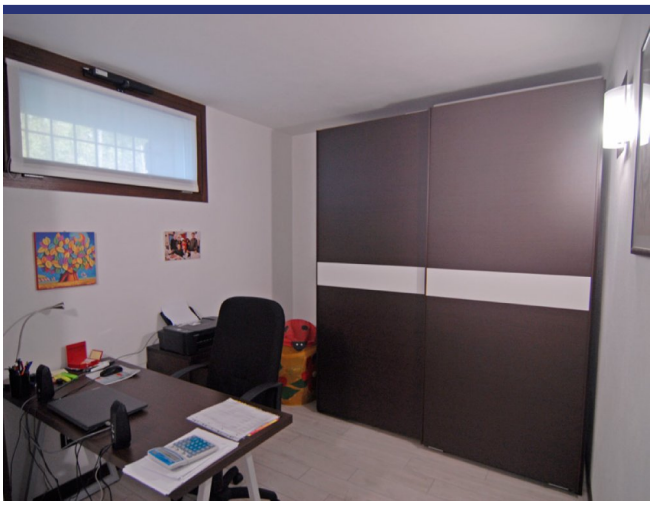




















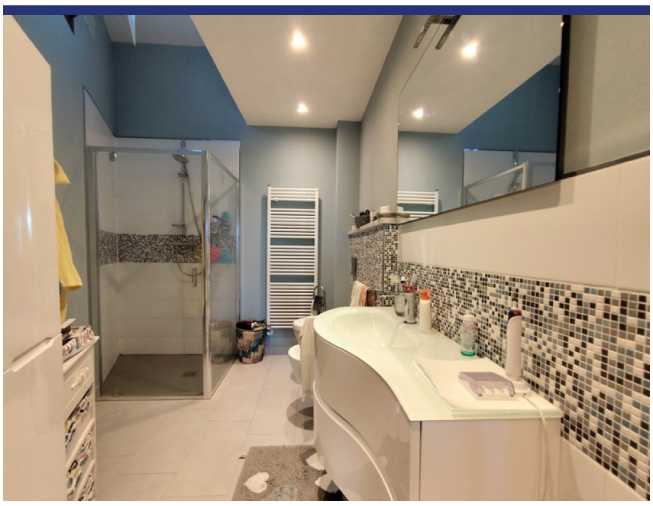






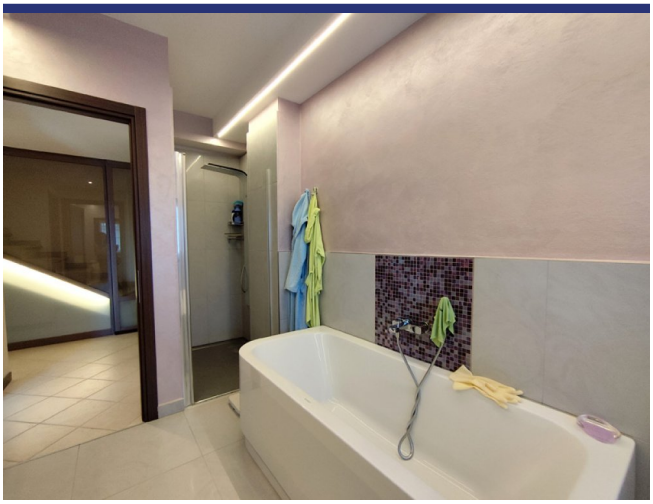






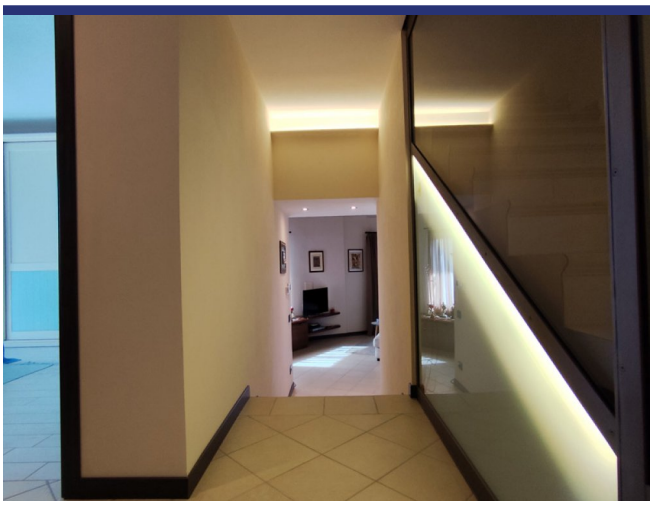


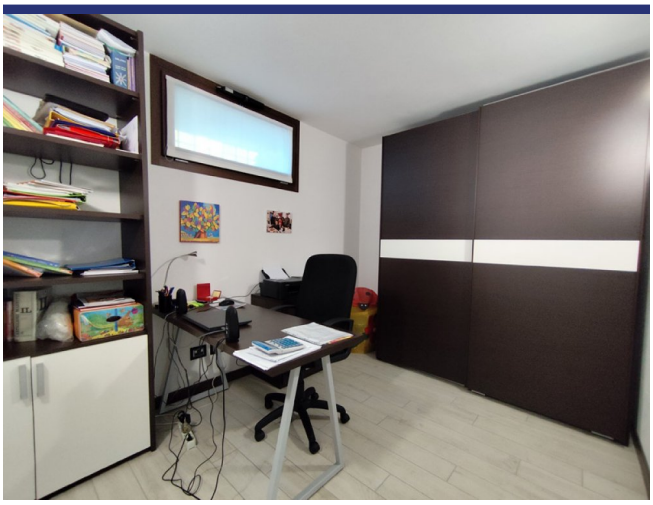
























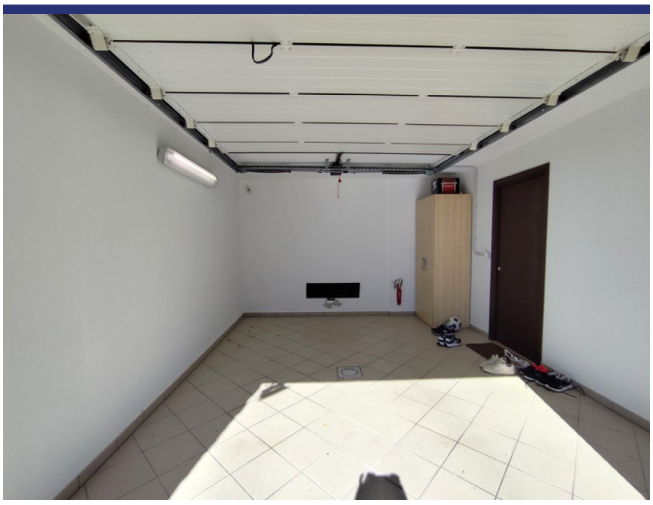
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6581
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 785.000

- Wohnfläche: 253 m^2
- Grundstücksfläche: 413 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.