

# Piemonte

## Ceva

Ref. 6108: Villa mit Pool und 4 Schlafzimmern

Kaufpreis: € 700.000



# Beschreibung

Nur zehn Minuten von Ceva entfernt, im Dorf Costabella, vollständig von Grün umgeben, genießt dieses schöne Anwesen eine einzigartige Privatsphäre. Einst war es ein altes Bauernhaus, das nun dank der sorgfältigen und sorgfältigen Renovierung durch den Eigentümer in ein charmantes Bauernhaus umgewandelt wurde. Das Haus ist ganz aus Langa-Stein gebaut und die Balkendecken schaffen eine intime und gemütliche Atmosphäre. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich die Eingangshalle mit mehreren Zimmern und Küche, Bad, Bar mit Kamin. Die zentrale Holzterasse mit Stufen aus alten Terrakottafliesen führt in das Obergeschoss, wo sich vier Schlafzimmer unterschiedlicher Größe und ein Bad befinden. Ein Außenbereich, der als Sommerküche genutzt wird, ein Holzofen, ein Essbereich und eine Garage vervollständigen das Haus.

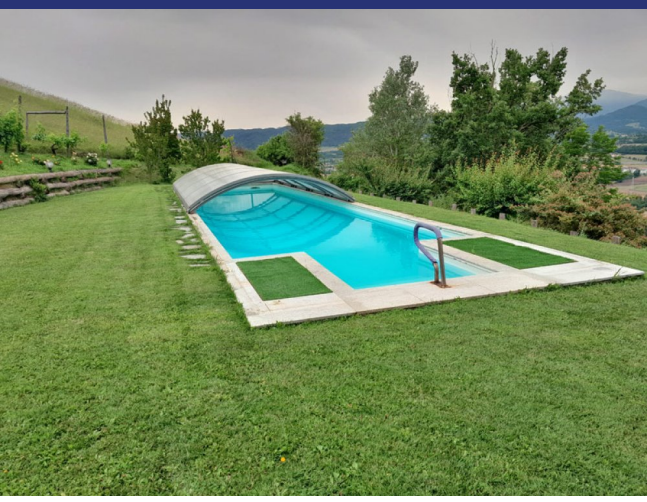
Nichts wurde dem Zufall überlassen, jedes Detail ist stimmig: edle Holzdielenböden, geschmackvolle Möbel und Stoffe, warme und neutrale Farben, die dem ganzen Haus eine romantische und unwiderstehliche Seele verleihen. Der raffinierte und weitläufige Garten voller malerischer Ausblicke umgibt das ca. 40 000 Quadratmeter große Grundstück mit seinem grünen Mantel, seinen Bäumen, seinen bunten Rosen, die einen Kontrast zu den Steinmauern bilden. Das Haus verfügt über einen Stromanschluss, eine kommunale Wasserversorgung, eine Klärgrube und eine unabhängige Heizung mit Heizkörpern und einem Gasheizkessel.

Das Anwesen wird durch ein 60 Quadratmeter großes Schwimmbad vervollständigt, das mit einer modularen Schiebestruktur überdacht ist, mit angrenzendem Entspannungsbereich. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft.

# Bilder







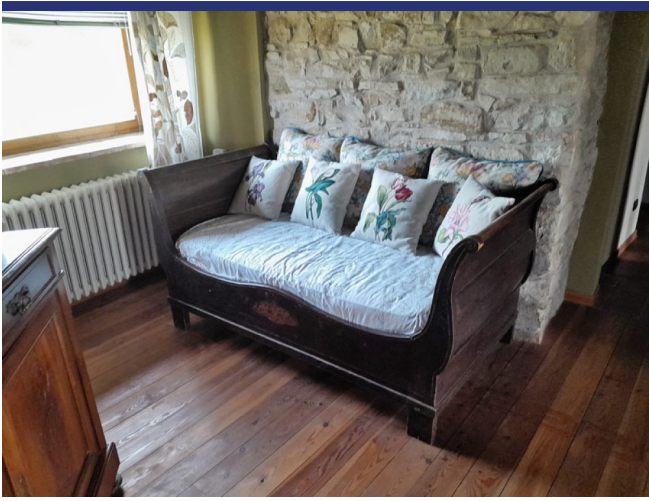
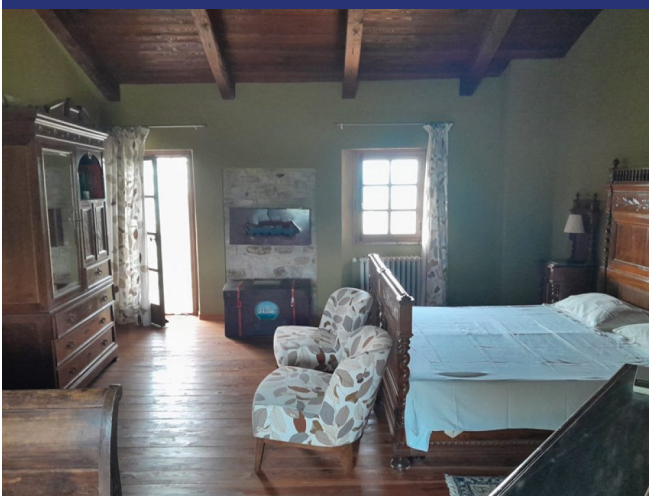














Ref. 6108 Ceva

# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6108
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 700.000
- Wohnfläche: 387 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 33678 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.