

# Piemonte

## Cavatore

Ref. 6183: Großes Haus in malerischem Dorf mit Panoramablick 5 km von Acqui Terme entfernt  
Kaufpreis: € 345.000



# Beschreibung

In dem malerischen Dorf Cavatore, nur 5 km von Acqui Terme, bieten wir dieses schöne Anwesen, bestehend aus einem Bauernhaus aus Stein derzeit in zwei Einheiten, ein unabhängiges Haus frei auf drei Seiten und Land vollständig eingezäunt. Beide Gebäude sind antiken Ursprungs und ganz aus lokalem Naturstein gebaut. Das Hauptgebäude besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich die Kellerräume mit einem alten Ofen. Auf der ersten Etage befindet sich die erste Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, 4 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer schönen Panoramaterrasse nach Südwesten. Eine bequeme Innentreppe führt zur zweiten Wohnung mit ähnlicher Größe und Raumaufteilung.

Das angrenzende Haus hat zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein schöner Laubengang mit Gewölbedecken, ein Abstellraum und der Eingang zur Wohnung, die aus einem zu renovierenden Raum mit Sichtziegeldecken besteht. Im Obergeschoss besteht die in den 1990er Jahren renovierte Wohnung aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer nach Osten ausgerichteten Panoramaterrasse. Zum Anwesen gehört auch ein ca. 3.600 m<sup>2</sup> großer Garten mit zwei Brunnen, der vollständig eingezäunt ist und von dem aus man eine herrliche Aussicht genießen kann.

# Bilder















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6183
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 65 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 345.000
- Wohnfläche: 400 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 3640 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 8
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.