Piemonte

Castino

Ref. 6221: Repräsentatives Landhaus mit Garten
Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

In der malerischen Stadt Castino, eingebettet in den Hügeln der Alta Langa, finden wir dieses schöne Haus mit alten Steinmauern mit Panoramablick und privatem Garten.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei obere Etagen und einen Keller.

Durch die schwere, dicke, alte Holztür betritt man das Erdgeschoss dieser Immobilie, das aus einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Stil und Ausstattung sind typisch für das gehobene Bürgertum des frühen 20. Jahrhunderts, wie z. B. die Treppe, die ganz aus Holz ist, und die mit Holzintarsien und Glasfenstern verzierten Türen.

Die erste Etage ist dem Schlafbereich gewidmet und besteht aus vier Schlafzimmern, einem hellen Flur und einem Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Balkon mit Blick auf den privaten Garten. Auch hier verleihen repräsentative Elemente wie eingelegte Holz- und Alabastertüren den Zimmern eine einzigartige Atmosphäre. Eines der Zimmer wurde früher von einem Monarchen besucht, für den ein prächtiges Bett aus Massivholz mit Intarsien gefertigt wurde.

Weiter gelangt man zu einer überdachten Terrasse, die das Anwesen überblickt und von der man einen schönen Blick auf die Hügel und das Dorf hat.

Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung, die aus einer Sommerküche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Diese Räume zeichnen sich durch schöne Steingewölbe und antike Tür- und Fensterrahmen aus.

Der Außenbereich besteht aus einer Veranda und einem wunderschönen 385 m² großen Garten mit einem Zierbrunnen, der von jahrhundertealten Bäumen gekrönt wird. Außerdem gibt es eine erhöhte Terrasse oberhalb des Gartens und eine große Garage.

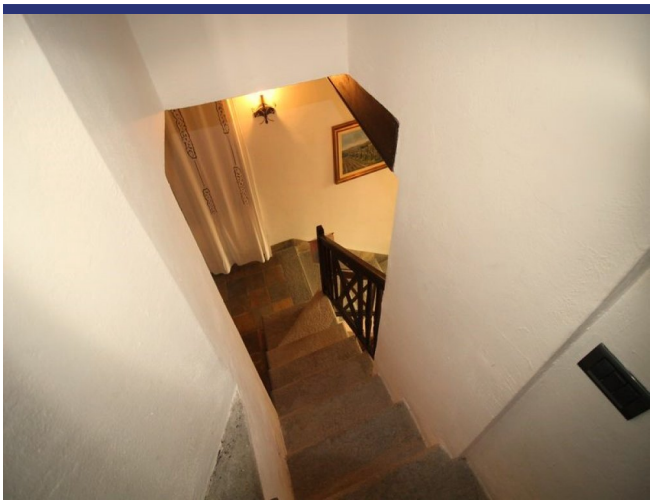
Bilder































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6221
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 68 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 450.000

- Wohnfläche: 394 m^2
- Grundstücksfläche: 503 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.