

Piemonte

Cartosio

Ref. 5855: Villa und B and B mit 4 Schlafzimmern in Panoramalage.
Kaufpreis auf Anfrage



Beschreibung

Außergewöhnliche Immobilie in Panoramalage mit atemberaubender Aussicht. Umgeben von der natürlichen Schönheit der Gegend, ist dieses bezaubernde Haus perfekt für diejenigen, die Ruhe und atemberaubende Ausblicke genießen wollen.

Der älteste Teil des Hauses wurde zu einem charmanten Bed & Breakfast umgebaut. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Zimmer mit Bad, die den Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit einer gemütlichen Küche, die zu schönen Momenten einlädt.

Der neue Teil des Hauses, der aus Stein gebaut ist, stellt eine hervorragende Kombination aus modernem Stil und hochwertigen Materialien dar. Die großen Fenster mit Blick auf den Panoramablick schaffen eine einzigartige Verbindung mit der umliegenden Natur. Das helle, große Wohnzimmer mit Küche ist ideal, um Gäste zu empfangen und schöne Abende in Gesellschaft zu genießen. Im Obergeschoss bieten ein geräumiges Schlafzimmer mit angrenzendem begehbarer Kleiderschrank, ein Wohnzimmer und ein eigenes Bad eine Oase der Ruhe und des Komforts.

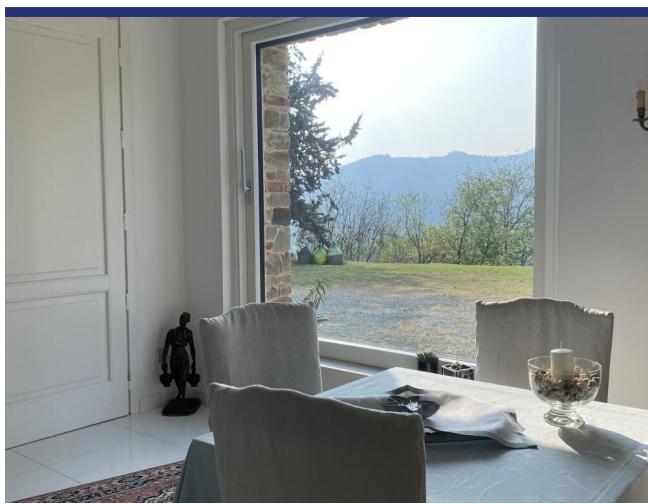
Draußen bieten der schöne Garten und eine große Steinveranda mit einem traditionellen Ofen Platz, um die Aussicht zu genießen und gemütliche Momente im Freien zu veranstalten.

Die Verwendung von hochwertigen Materialien und das geothermische System tragen dazu bei, dass dieses Haus energieeffizient und nachhaltig ist.

Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine bezaubernde, malerische Lage mit einer faszinierenden Mischung aus Alt und Neu suchen. Ob Sie nun ein erfolgreiches B&B betreiben oder in einem Haus mit modernem Design und schöner Ausstattung leben möchten, diese Immobilie bietet zeitlose Eleganz und hohe Lebensqualität.

Bilder





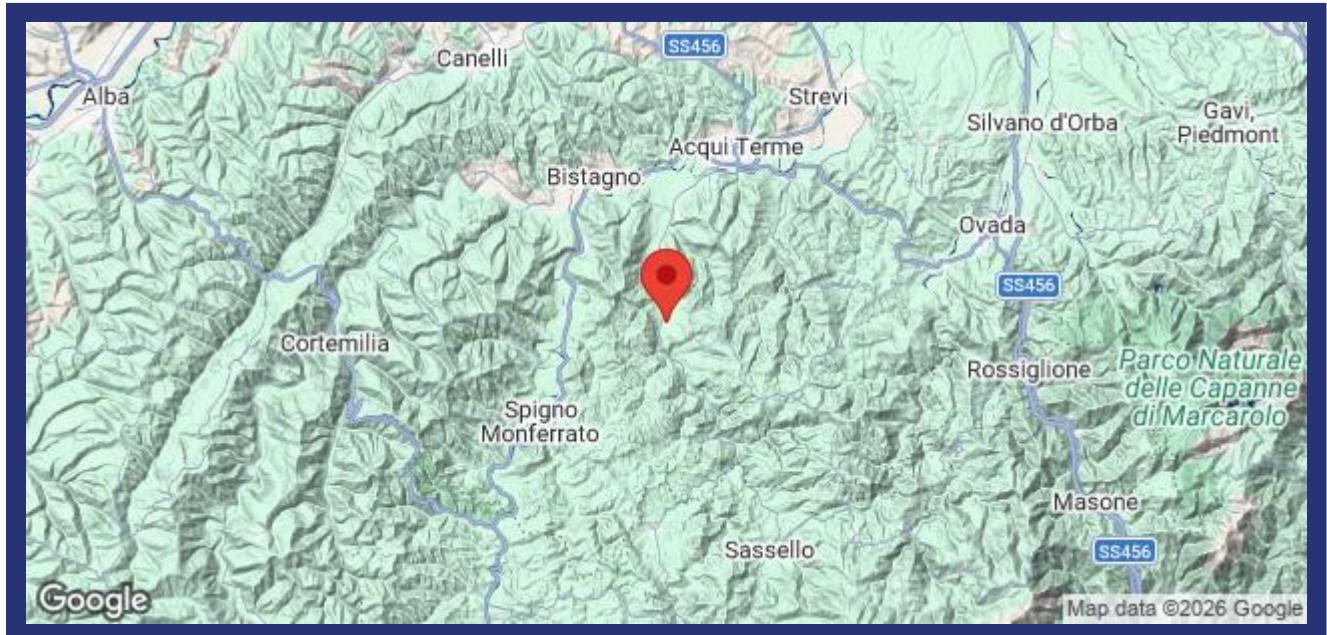
Ref. 5855 Cartosio







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5855
 - Villa/Bauernhaus
 - B&B/Agrotourismus
 - Panoramablickblick
 - 250 Km vom See
 - 85 Km vom Meer
 - 1 Km vom Dorf
 - Garten
 - Terrasse
 - Balkon
 - Zentralheizung
 - Kamin
 - Garage: Ja
 - Schwimmbad: Zu realisieren
 - Kaufpreis auf Anfrage
- Wohnfläche: 350 m²
 - Grundstücksfläche: 11570 m²
 - Schlafzimmer: 4
 - Badezimmer: 3
 - Vermietpotenzial: Seht gut
 - Zustand des Hauses: Gut
 - Status: unter Verhandlung

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garante für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.