Piemonte

Briaglia

Ref. 6219: Steinvilla mit Panoramablick
Kaufpreis: € 730.000



Beschreibung

In einer dominanten Position, auf den schönen Hügeln der Langhe Monregalesi, bieten wir diese elegante Villa mit Garten und atemberaubendem Blick auf die Alpen.

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Briaglia, in einer strategischen Lage, da es nur 10 Minuten von Mondovì, weniger als eine Stunde von der ligurischen Küste und etwa 30 Minuten von den Skipisten entfernt ist.

Durch das automatische Tor betritt man den gepflegten Garten des Anwesens, der mit vielen Pflanzenarten und alten Bäumen geschmückt ist, die zur Verschönerung der Außenanlagen beitragen.

Das Haus verfügt über zwei Obergeschosse und einen Keller.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Eingangshalle, Küche mit Zugang zur Veranda, Hauswirtschaftsraum, Bad und einem großen, gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und Panoramablick auf die Alpen und den Hügel der Piazza. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, ebenfalls mit Aussicht, die heute als Arbeitszimmer genutzt wird; auf der anderen Seite blickt der Wohnbereich auf einen angenehmen Innenhof, der von einer blumengeschmückten Pergola geschützt wird.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Korridor, zwei Bädern mit Fenstern und drei Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zur großen Westterrasse (und somit mit Blick auf die Berge) haben.

Im Untergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich eine Doppelgarage, eine Waschküche, ein Keller, ein zusätzliches Schlafzimmer und eine Taverne mit Küche und Kamin. Von letzterer hat man Zugang zu einer Veranda mit Sonnenliegen.

Bilder



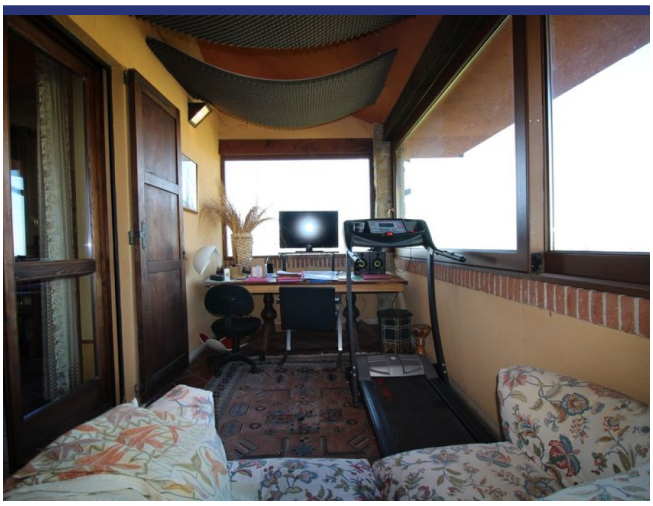












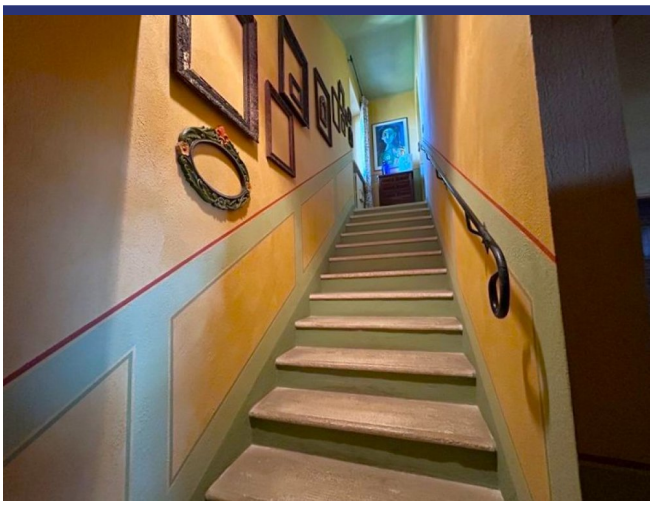


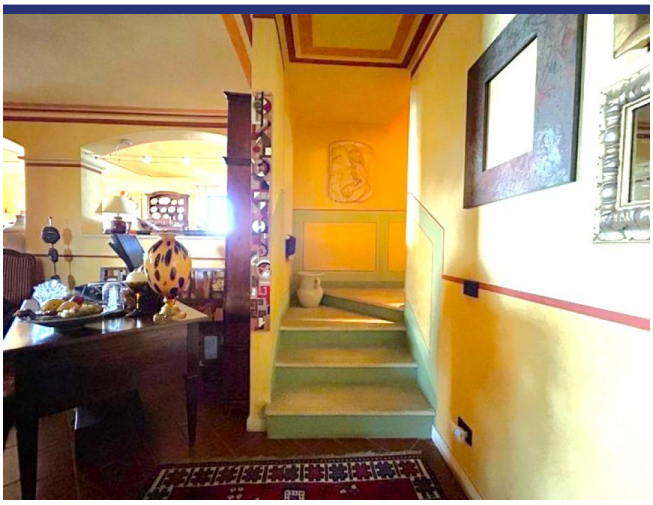






























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6219
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 62 Km vom Meer
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 730.000
- Wohnfläche: 321 m^2
- Grundstücksfläche: 621 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.