

Piemonte

Bossolasco

Ref. 6312: Gebäude mit zwei Wohnungen und großer Garage

Kaufpreis: € 375.000



Beschreibung

Einzigartige Immobilie im Herzen der piemontesischen Weinregion

Inmitten der weltberühmten Weinberge des Piemonts befindet sich dieses charaktervolle Anwesen, das aus zwei großzügigen Wohnungen besteht. Jede Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Bäder und einen extragroßen Mehrzweckraum, der derzeit als Hobbygarage dient. Ein Traum für Autoliebhaber, aber dieser Raum eignet sich auch hervorragend für andere Zwecke. Darüber hinaus gibt es noch einen zusätzlichen Keller, der noch umgestaltet werden könnte.

Das gesamte Gebäude wurde vor einigen Jahren gründlich renoviert, wobei Wert auf Qualität und luxuriöse Ausstattung gelegt wurde. Beide Wohnungen sind bereits seit einiger Zeit erfolgreich vermietet. Eine der beiden Wohnungen ist zudem vollständig behindertengerecht ausgestattet, was das Vermietungspotenzial deutlich erhöht.

Die Flexibilität dieser Immobilie ist hervorragend: Sie können entweder eine Wohnung selbst bewohnen und die andere vermieten oder beide Wohnungen als lukrative Mieteinheiten nutzen. Das Potenzial ist groß - sowohl für die Eigennutzung als auch für Investitionen.

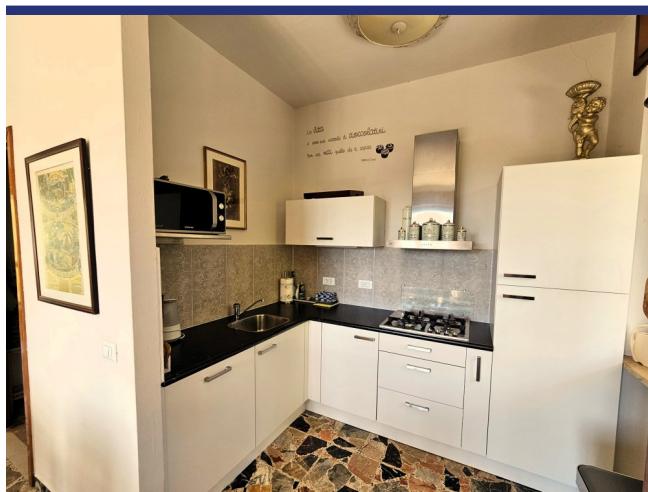
Bossolasco liegt in der malerischen Region Alta Langa und ist als Stadt der Rosen bekannt. Es trägt sogar den Beinamen „Portofino der Langhe“. Dieser charmante Titel wurde nicht ohne Grund gewählt: Im historischen Zentrum wachsen Rosen in allen Arten und Farben, die dem Dorf ein romantisches und farbenfrohes Aussehen verleihen.

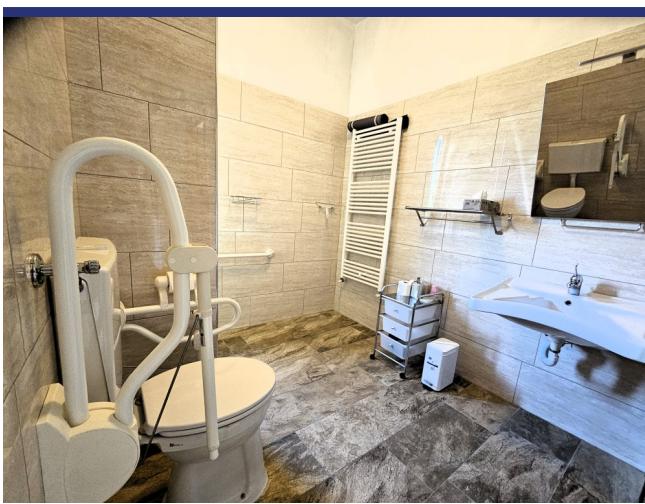
Bilder



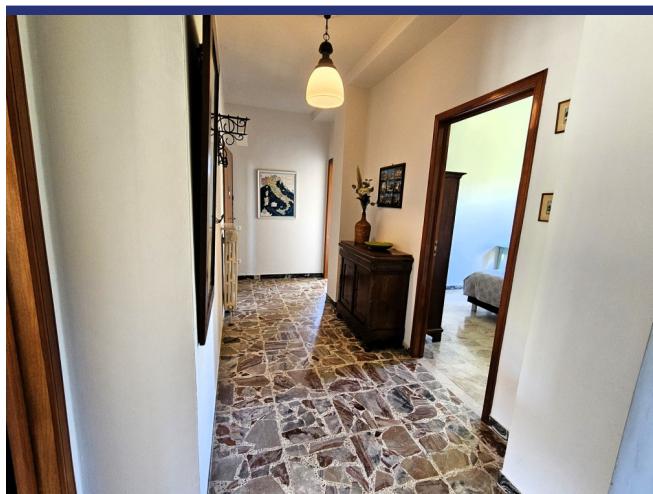
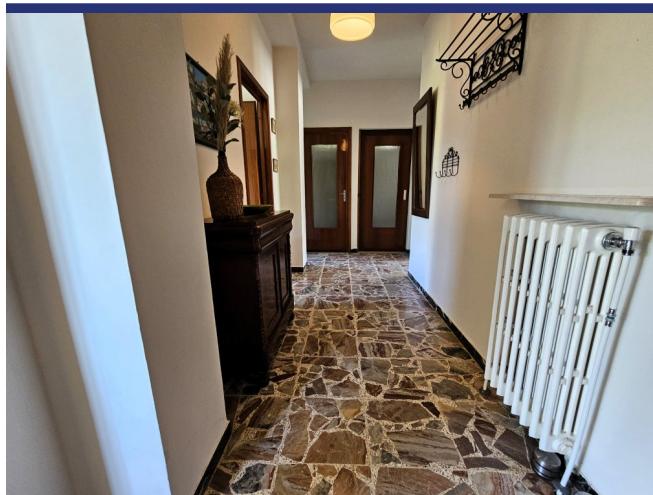


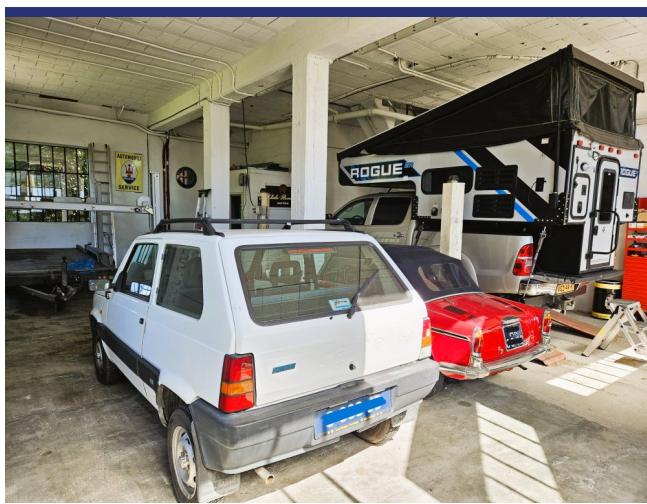
Ref. 6312 Bossolasco

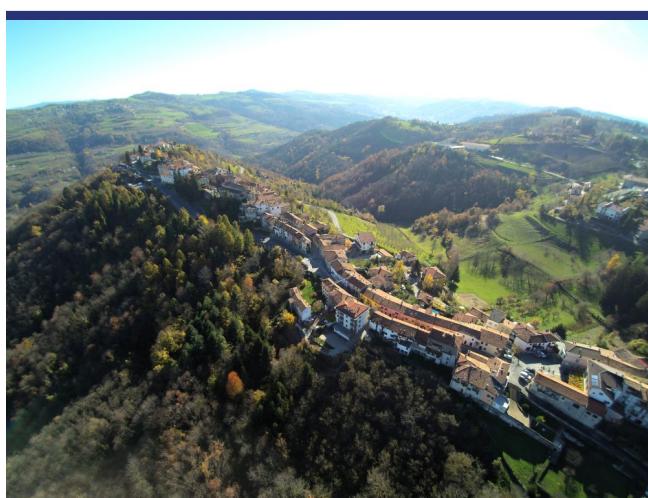




Ref. 6312 Bossolasco









Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6312
 - Villa/Bauernhaus
 - Appartement
 - Landhaus
 - Panoramablickblick
 - 65 Km vom Meer
 - Garten
 - Terrasse
 - Balkon
 - Zentralheizung
 - Garage: Ja
 - Kaufpreis: € 375.000
- Wohnfläche: 242 m²
 - Grundstücksfläche: 300 m²
 - Schlafzimmer: 6
 - Badezimmer: 4
 - Vermietpotenzial: Seht gut
 - Zustand des Hauses: Sehr gut
 - Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garanti für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.