

Piemonte

Bossolasco

Ref. 6565: Ein bezauberndes Anwesen im Zentrum von Bossolasco mit Swimmingpool, Garten und Panoramablick auf die Langhe und die Alpen

Kaufpreis: € 685.000



Beschreibung

Im zeitlosen Herzen von Bossolasco – das dank seiner zurückhaltenden Eleganz und authentischen Atmosphäre zu Recht als eines der beliebtesten Reiseziele der Alta Langa gilt – liegt dieses Anwesen von seltener Schönheit. Das Haus befindet sich direkt am zentralen Dorfplatz und wird von der Statue des Engels geziert, dem stillen Wächter des Dorflebens.

Dieses Haus verkörpert eine perfekte Balance zwischen Tradition und zeitgenössischer Raffinesse. Die Renovierung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt, wobei hochwertige Materialien zum Einsatz kamen, die den ursprünglichen Charme des Gebäudes unterstreichen. Das Anwesen ist an drei Seiten freistehend und verfügt über außergewöhnlich viel Tageslicht.

Der Garten, ein wahres Juwel, ist eine private Oase der Ruhe mit einem Panorama-Swimmingpool, von dem aus man einen Blick über die sanften Hügel der Langhe bis hin zu den Alpen hat. Ein Ort, der für absolute Entspannung und unvergessliche Sonnenuntergänge geschaffen ist.

Im Erdgeschoss führt der Eingang in einen gemütlichen Wohnbereich. Das geräumige Wohnzimmer mit Küche geht nahtlos in einen Panoramabalkon über. Ein elegantes Wohnzimmer, ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese Etage.

Die schöne Steintreppe führt in das Obergeschoss mit den Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer mit sichtbaren Holzbalken und Zugang zum Balkon bietet eine warme Atmosphäre. Die zweite Etage wird durch zwei weitere Schlafzimmer mit Blick auf den Platz vervollständigt.

Das zweite Obergeschoss bietet mit zwei Zimmern – von denen eines über eine offene Dusche verfügt – und einem Badezimmer zusätzlichen Mehrwert und eignet sich ideal für Gäste oder zur Vermietung.

Im Untergeschoss entdecken Sie die authentische Seele des Hauses: zwei Kellerräume mit Steingewölben und eine wunderschöne Loftwohnung. Eine charakteristische schmiedeeiserne Wendeltreppe führt hinunter zu einer Panorama-Terrasse auf einer tieferen Ebene mit zusätzlichen Kellerräumen, die sich ideal für die Pflege des Gartens und des Swimmingpools eignen.

Dieses Haus lädt dazu ein, das „Slow Living“ zu genießen und die Schönheit seiner Details zu jeder Jahreszeit zu erleben.

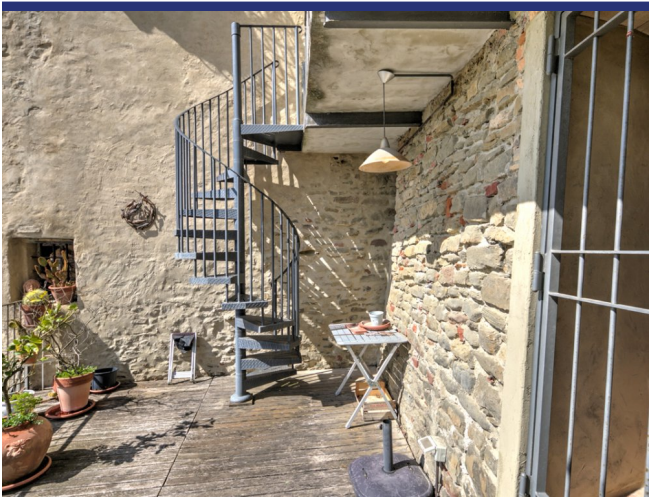
Bilder























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6565
- Villa/Bauernhaus
- Landhaus
- Panoramablick
- 80 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kaufpreis: € 685.000
- Wohnfläche: 330 m²
- Grundstücksfläche: 430 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

