# Piemonte

## Bistagno

Ref. 5312: Gerestaureerde natuurstenen villa met 6 slaapkamers en zwembad.
Kaufpreis: € 1.250.000

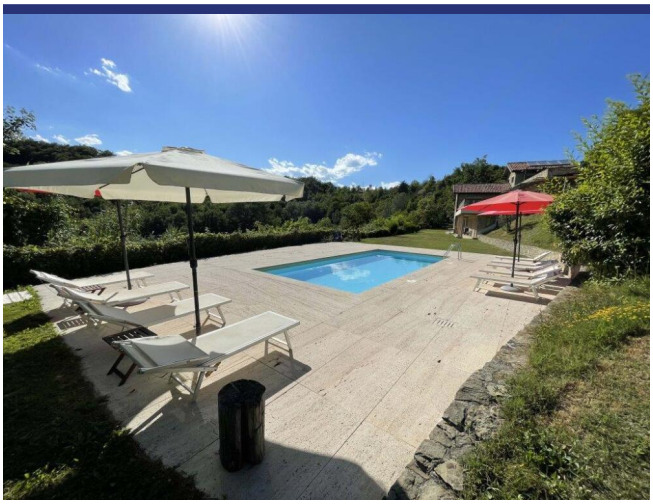


# Beschreibung

Bezauberndes Bauernhaus aus Langhe-Stein, eingebettet in die grünen Hügel der piemontesischen Langhe, mit herrlichem Panoramablick über das gesamte Tal, inmitten von Weinbergen und trüffelreichen Wäldern, verteilt auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 530 Quadratmetern, die sich den Bewegungen des Hügels anpassen: zwei große Wohnungen im ersten und zweiten Stock, die je nach Bedarf verbunden werden können, und ein romantisches Loft im obersten Stockwerk. Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang, eine gut ausgestattete Küche, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 große Schlafzimmer mit Marmorbädern, schöne Eichenparkettböden und Holzdecken mit sichtbaren Balken. Auf der dritten Ebene befindet sich das 40 Quadratmeter große Dachgeschoss mit einer 50 Quadratmeter großen Terrasse und einem herrlichen Ausblick. 1.800 Quadratmeter gepflegter und automatisch bewässerter Rasen umgeben die Villa, die sich an die sanften Hänge des Hügels schmiegt. Vom schönen, in den Travertinmarmorfußboden eingelassenen Swimmingpool aus kann man den herrlichen Panoramablick auf das darunter liegende Tal genießen. Die Liegenschaft wird durch 17.000 Quadratmeter Land vervollständigt, die sich in einem einzigen Körper um das Gebäude herum entwickeln und zum Talboden hin abfallen.
Die Villa wurde im Jahr 2010 aus den Ruinen eines alten Bauernhauses komplett neu aufgebaut und auf ein Höchstmaß an Komfort gebracht, indem Stil mit der piemontesischen Tradition des Steins kombiniert wurde.
Das prestigeträchtige Bauernhaus genießt ein Höchstmaß an Privatsphäre
Dieses prestigeträchtige Bauernhaus eignet sich sowohl für private Wohnzwecke als auch für den Empfang von Gästen. Seit 2011 wird das Bauernhaus mit großem Erfolg als Ferienhaus genutzt.

# Bilder























# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5312
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.250.000
- Wohnfläche: 560 $m^2$
- Grundstücksfläche: 18800 $m^2$
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.