

Piemonte

Benzi, Alessandria

Ref. 6258: Schöne Villa mit geschlossenem Garten

Kaufpreis: € 290.000



Beschreibung

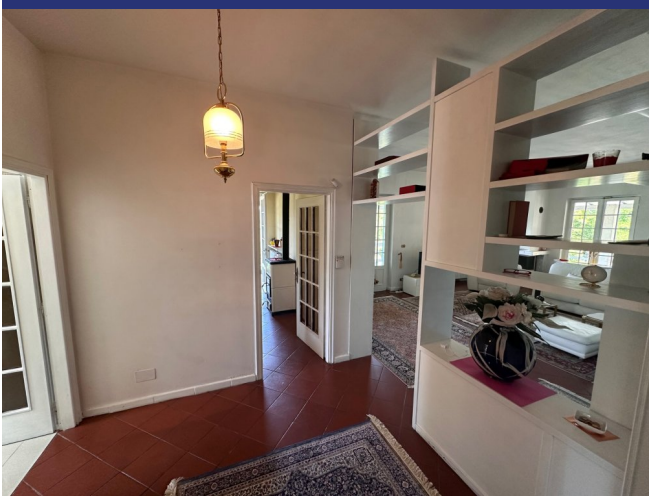
Nur 10 km von Acqui Terme entfernt, in einer sehr ruhigen und panoramischen Lage abseits der Hauptstraße, aber dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten, befindet sich diese schöne freistehende Villa aus den 1980er Jahren, die in perfektem Zustand ist. Das Anwesen besteht aus zwei oberirdischen Etagen und einem großen Untergeschoss mit Garage für mehrere Autos und einem Keller/Heizungsraum. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss führt eine schöne Veranda zum Wohnzimmer mit Kamin. Außerdem gibt es eine Essküche, einen geräumigen Flur, 3 Schlafzimmer und zwei Bäder. Eine offene Treppe führt in das Obergeschoss, das aus einem Wohnzimmer mit Kochnische für die Unabhängigkeit der Gäste des Hauses, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Das Grundstück, das das Haus umgibt, hat eine Fläche von etwa 3.450 m². Es ist vollständig eingezäunt und mit einem automatischen Tor ausgestattet. Es gibt Platz, um einen Swimmingpool zu bauen.

Bilder





















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6258
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 290.000
- Wohnfläche: 240 m²
- Grundstücksfläche: 3450 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

