

Piemonte

Bene Vagienna

Ref. 6579: Ein charmantes, renoviertes piemontesisches Bauernhaus mit Garten
Kaufpreis: € 445.000



Beschreibung

Ein elegantes Bauernhaus im „Country-Chic“-Stil in ruhiger und abgeschiedener Lage mit atemberaubendem Blick auf die Alpen und die berühmten Hügel der Langhe.

Dieses bezaubernde Anwesen befindet sich in der Gemeinde Bene Vagienna, einem malerischen Dorf, das für die römischen Ruinen von Augusta Bagiennorum bekannt ist, und bietet einen idealen Rückzugsort inmitten der Ruhe der piemontesischen Landschaft.

Das Bauernhaus, das ursprünglich zu Beginn des 19. Jahrhunderts als ländliches Wohnhaus erbaut wurde, wurde sorgfältig renoviert, wobei die ursprüngliche Architektur erhalten blieb, die historischen Merkmale hervorgehoben wurden und warme, gemütliche Räume voller Charme geschaffen wurden. Die Verwendung hochwertiger Materialien und Oberflächen verleiht dem Anwesen eine elegante und raffinierte Atmosphäre. Das Anwesen umfasst einen Hauptwohnbereich und zwei eigenständige Studios, was es auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht.

Die beiden Studios, die über die Veranda zugänglich sind, sind geschmackvoll eingerichtet und verfügen über ein eigenes Bad sowie eine Kochnische: eine ideale Lösung sowohl für die Ferienvermietung als auch für Langzeitmieten.

Der Hauptwohnbereich, der derzeit von den Eigentümern bewohnt wird, erstreckt sich über mehrere Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche mit Kamin und Holzofen, die mit handbemalter Keramik verziert ist, welche den Kochbereich schmückt. Von der Küche aus hat man direkten Zugang zum Garten, zur Veranda und zum großen Wohnzimmer, das durch die gekonnte Renovierung des ehemaligen Stalls entstanden ist. Auf derselben Etage befinden sich ein Badezimmer, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und der Waschraum.

Das Herzstück des Hauses ist das charmante Wohnzimmer mit seinen alten Ziegelgewölben und einem handgefertigten Majolika-Ofen, das direkten Zugang zur Veranda bietet. Vervollständigt wird diese Etage durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Veranda – ideal, um Gästen Unabhängigkeit und Komfort zu bieten.

Eine Treppe aus antikem Terrakotta und Holz führt in das Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer, ein elegantes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Balkon befinden, das einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die umliegende Landschaft bietet.

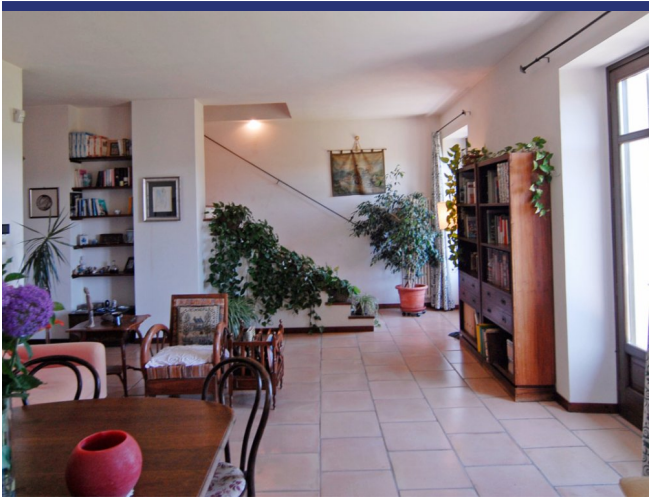
Das Dachgeschoss, das sich durch freiliegende Balken und Holzdecken auszeichnet, ist ein geräumiger, vielseitig nutzbarer Bereich, der sich dank eines eigenen Badezimmers und der Anschlüsse für eine Küche ideal als Ruheraum, Arbeitszimmer, drittes Schlafzimmer oder Mini-Apartment eignet.

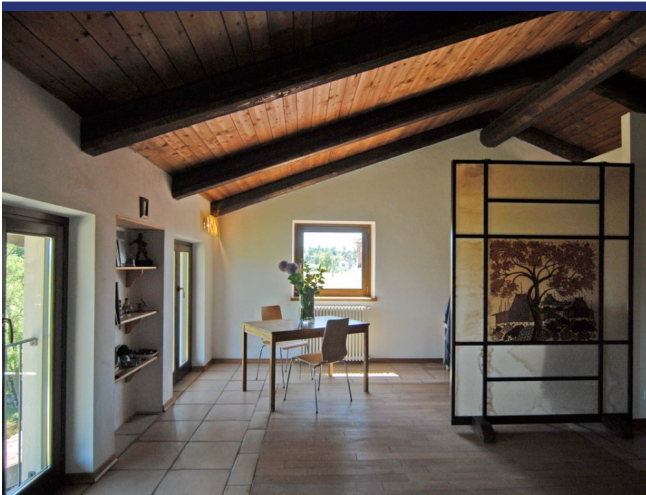
Im Außenbereich bietet der Garten die Möglichkeit, einen Swimmingpool anzulegen, während die Veranda der perfekte Ort ist, um Zeit mit Freunden und Familie zu genießen.

Die hervorragende Lage und die Liebe zum Detail machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit, ideal für alle, die ein Zuhause in der Ruhe der Natur suchen und dabei ein hohes Maß an Komfort und Effizienz schätzen.

Bilder













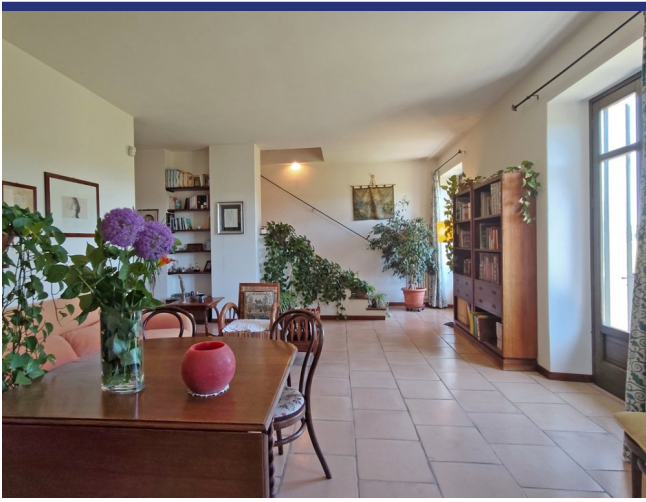












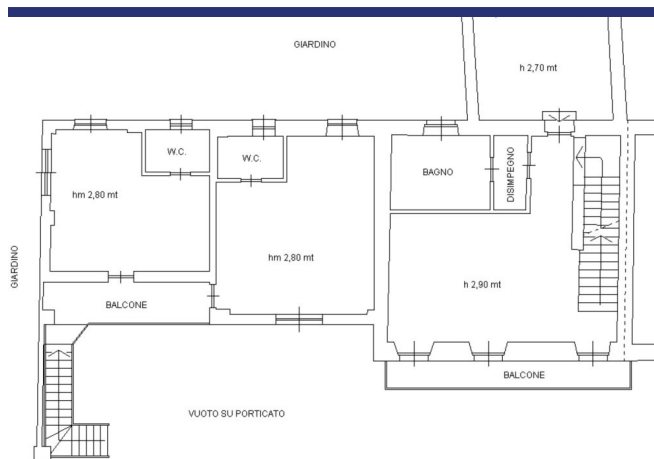
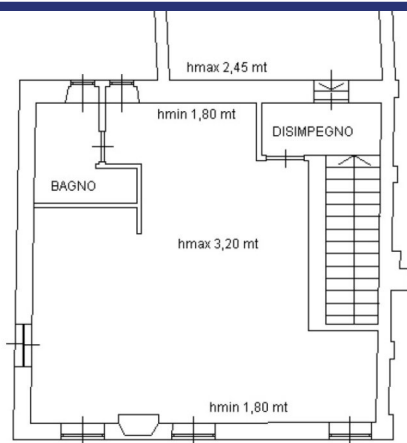




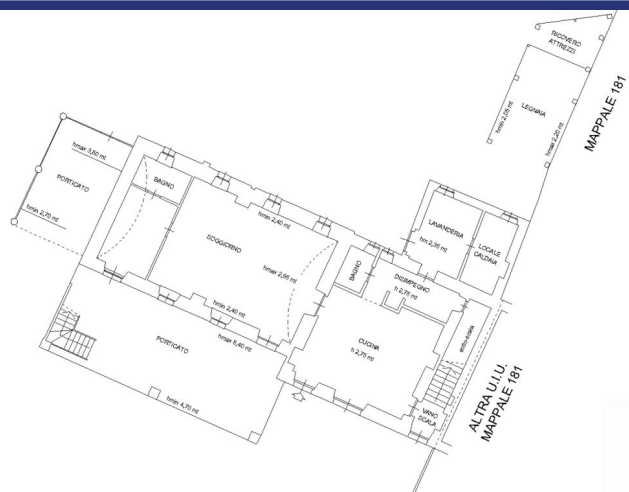








DIANO PRIMO



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6579
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 81 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 445.000
- Wohnfläche: 441 m²
- Grundstücksfläche: 1890 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

