

Piemonte

Belvedere Langhe

Ref. 6566: Ein charmantes Einfamilienhaus mit Grundstück und Blick auf die Hügel und die Alpen
Kaufpreis: € 95.000



Beschreibung

In Belvedere Langhe, im authentischen Herzen der Alta Langa und nur wenige Schritte vom malerischen Ortskern entfernt, bieten wir Ihnen ein bezauberndes kleines Juwel inmitten der Natur.

Das Anwesen ist von über 8.000 m² Privatgrundstück umgeben, das teilweise als Garten und Obstgarten angelegt und größtenteils mit einem ertragreichen Haselnusshain bepflanzt ist – ein wahres Symbol der Tradition der Langhe.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen:

-

Erdgeschoss: ein gemütliches Wohnzimmer mit einer Kohnische, ideal, um wertvolle Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

-

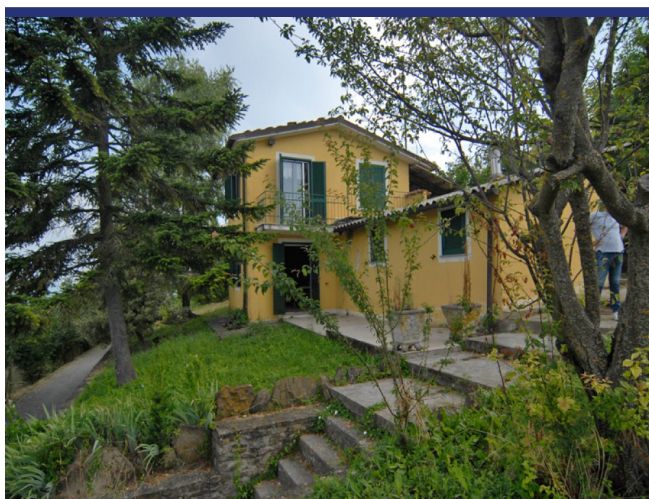
Obergeschoss: Eine Wendeltreppe führt zum Schlafbereich, der über ein Badezimmer und ein helles Schlafzimmer mit Zugang zum Panoramabalkon verfügt. Von hier aus erstreckt sich der Blick über sanfte Hügel und die Gipfel der Alpen, in einer Landschaft, die mit jeder Jahreszeit ihre Farben wechselt.

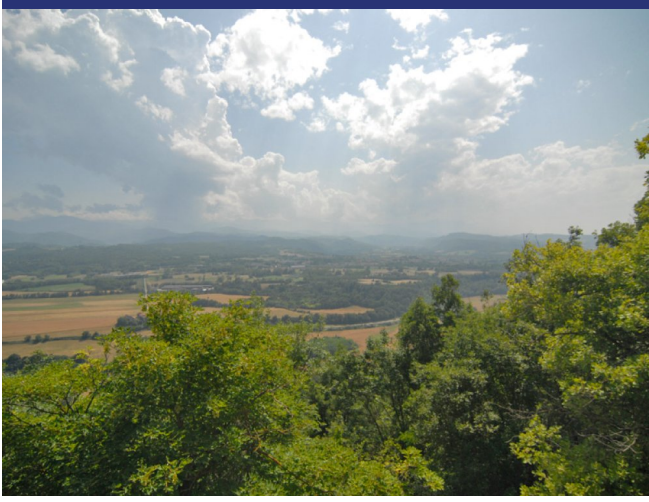
Neben dem Haus befindet sich ein kleines Nebengebäude, das derzeit als Keller registriert ist, aber – vorbehaltlich der Genehmigung durch die Gemeinde – renoviert und in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden könnte, ideal als Atelier, zweites Schlafzimmer oder Entspannungsbereich. Auf der Rückseite befindet sich eine geräumige, überdachte Veranda, die sich als Carport oder Essbereich im Freien eignet.

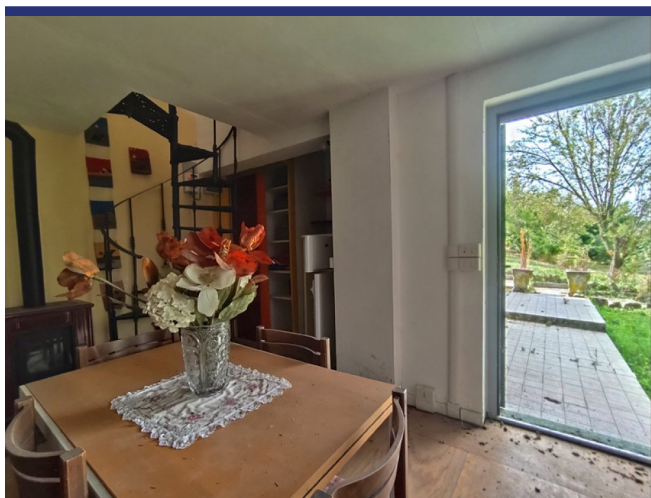
Das Anwesen ist baulich in gutem Zustand, erfordert jedoch einige Modernisierungsmaßnahmen, um den aktuellen Anforderungen und Bedürfnissen gerecht zu werden. Das großzügige Grundstück bietet zudem Platz für den Bau eines Schwimmbads, damit Sie den Sommer in vollen Zügen genießen und dabei den Blick auf die Hügel genießen können.

Dank ihrer Lage mit Panoramablick eignet sich diese Immobilie perfekt als Hauptwohnsitz, als touristische Investition oder als Ferienhaus im Herzen der Langhe.

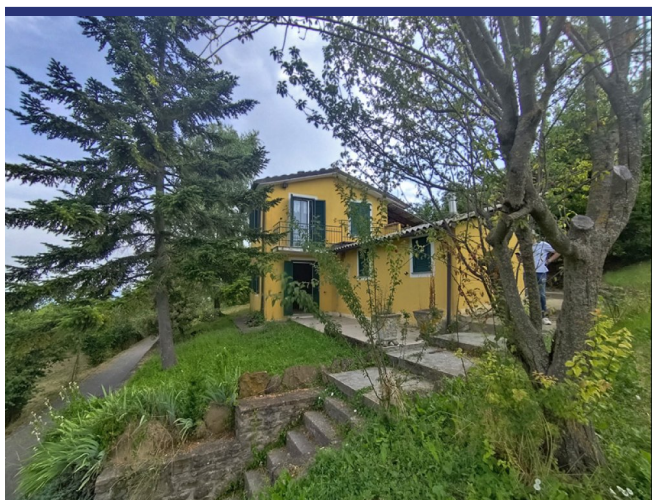
Bilder



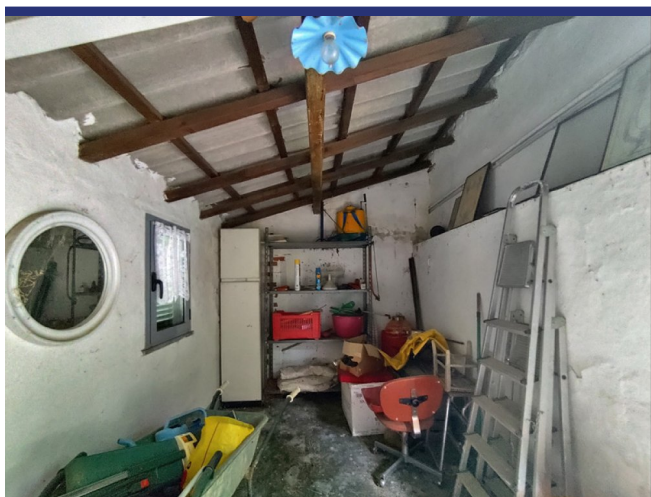


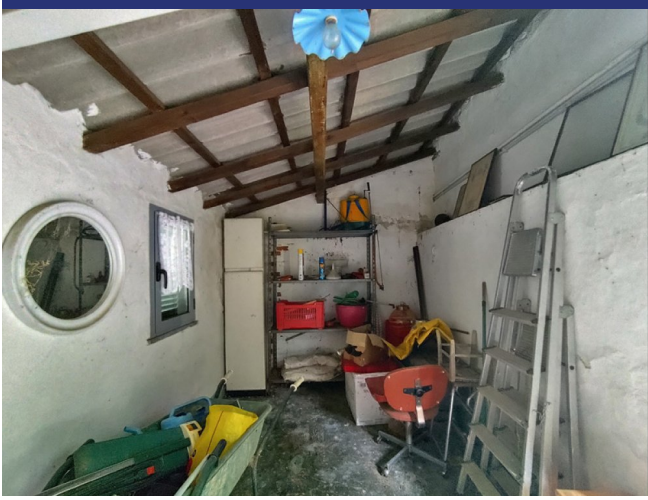




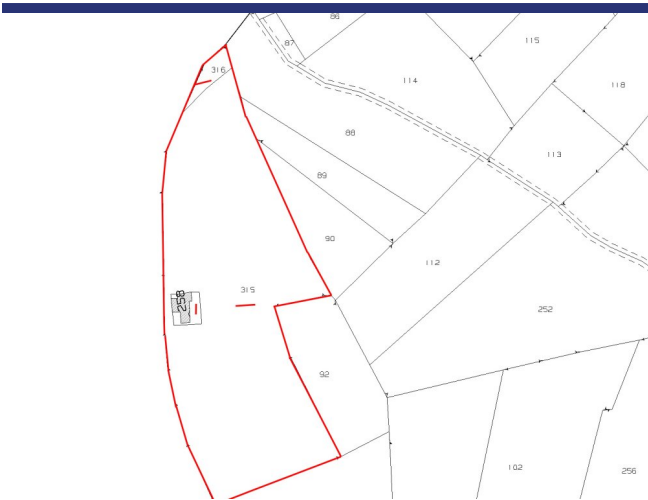


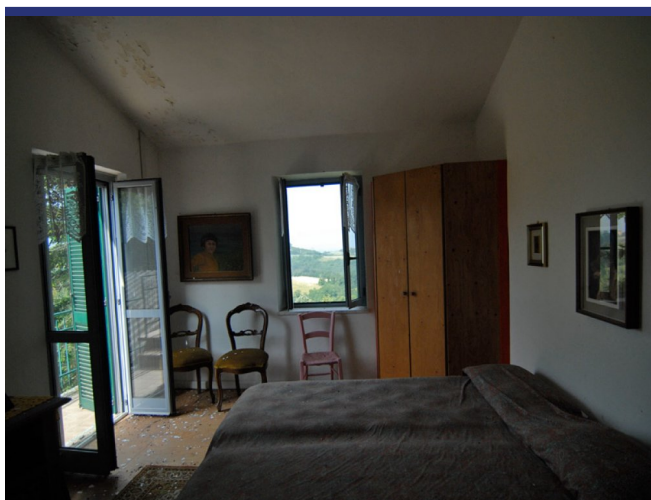


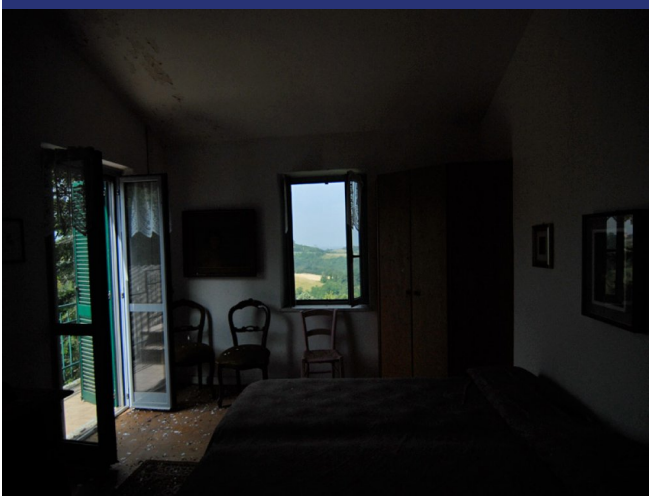












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6566
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 60 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 95.000
- Wohnfläche: 78 m²
- Grundstücksfläche: 8285 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

