Piemonte

Acqui Terme

Ref. 6320: Großes Anwesen am Rande von Acqui Terme
Kaufpreis: € 850.000



Beschreibung

Dieses schöne Anwesen, bestehend aus einem Haupthaus, einem Nebengebäude und einem 5 Hektar großen Park, trägt den Namen "Tenuta Paganona" und liegt auf dem Land, nur 1,5 km von der Stadt Acqui Terme entfernt.

Das Anwesen, das von einem vollständig eingezäunten, 5 Hektar großen Park umgeben ist, hat eine lange Geschichte und ist seit Anfang des 19. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts wurde es Teil eines Häuserkomplexes, der den Grafen Ottolenghi gehörte, die ihrerseits Eigentümer des großen und historischen Komplexes der Villa Ottolenghi waren. Nach 1923 begannen dieselben Fachleute und vor allem derselbe Architekt, der berühmte Marcello Piacentini (Stadtplaner und Gestalter von Gebäuden und Plätzen in Italien und in der Hauptstadt selbst), der an der Restaurierung der Villa Ottolenghi gearbeitet hatte, mit der Renovierung der Cascina Paganona, Er begann mit der Renovierung der Cascina Paganona und verwandelte sie in ein elegantes Landhaus, das sich perfekt in die Landschaft einfügte, dank der Verwendung von lokalem, handbehauenem und bearbeitetem Stein für die Wände, Luserna-Stein für die Treppen, Ziegelgewölbe im Salon mit Marmorintarsien und Marmorinitialen in den Gewölben der Loggia, Kastanientüren mit schmiedeeisernen Scharnieren und vielen anderen Details.

Nach dem Zweiten Weltkrieg und bis fast in die 1990er Jahre stand das Anwesen leer, doch Ende 1990 wurde es vom jetzigen Besitzer vollständig renoviert und in eine repräsentative Residenz mit modernster Technik und allem Komfort verwandelt.

Die Hauptvilla hat zwei Etagen über dem Erdgeschoss mit schönen Veranden. Von der geräumigen Eingangshalle aus gelangt man über eine geschlossene Loggia mit Glasfenstern in das Wohnzimmer mit gewölbten Decken und einem schönen Kamin, eine große Küche mit Zugang zur Panoramaterrasse, ein Badezimmer und eine Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Freskendecke, 3 Schlafzimmer und zwei sehr große Bäder. Die drei Etagen der Villa sind nicht nur durch eine Innentreppe, sondern auch durch einen modernen Aufzug verbunden.

Das Nebengebäude ist in der Scheune eingerichtet. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage und im Obergeschoss eine Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht.

Der 5 Hektar große Park ist vollständig eingezäunt und mit einem schönen Kiefernwald und anderen Zierpflanzen bepflanzt. Im Park gibt es einen schönen, in Tuffstein gehauenen Keller, einen Holzofen, zwei Brunnen und einen romantischen Spazierweg unter den 15 in Nord-Süd-Richtung ausgerichteten Betonbögen, an dessen Ende ein großer runder Tisch steht, der von einer ebenfalls runden Bank aus handbehauenem Stein umgeben ist. Auf dem Gelände wurde auch eine große Garage errichtet.

Bilder











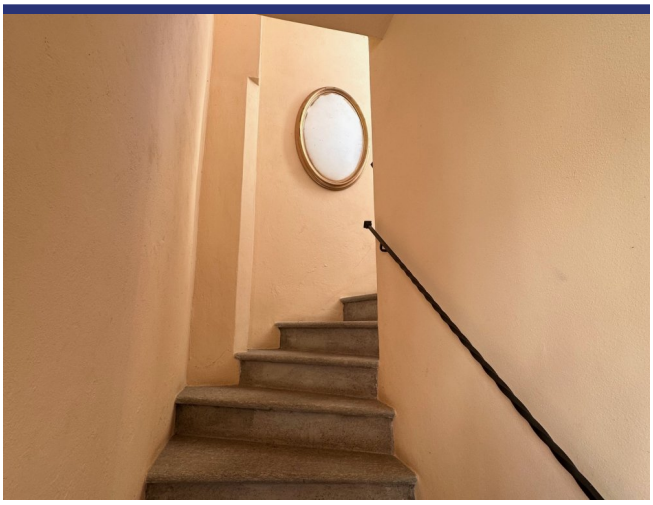











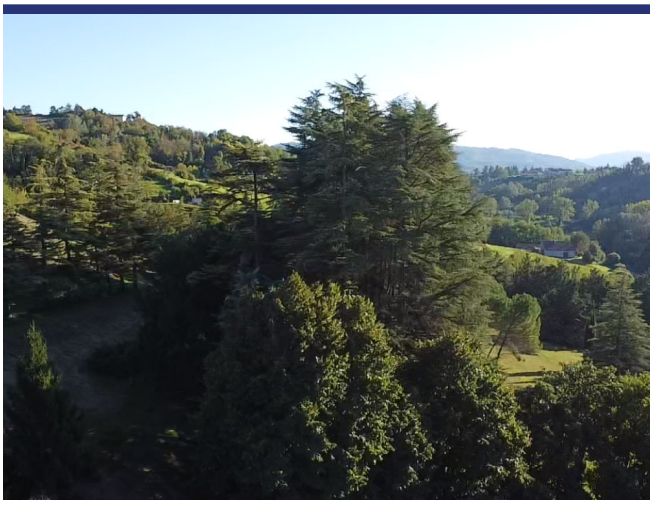































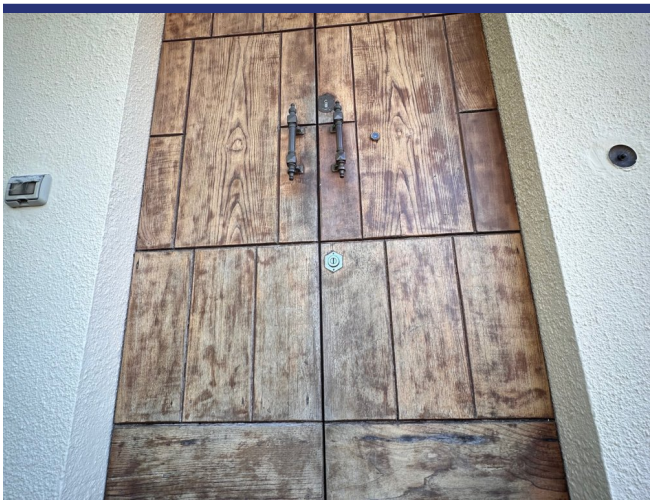































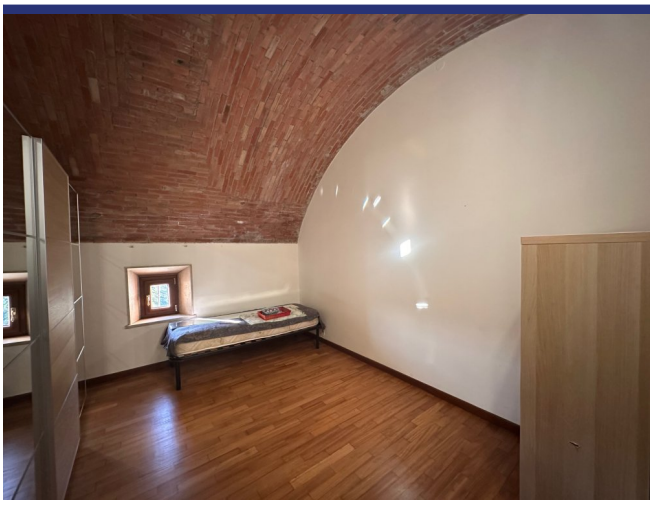











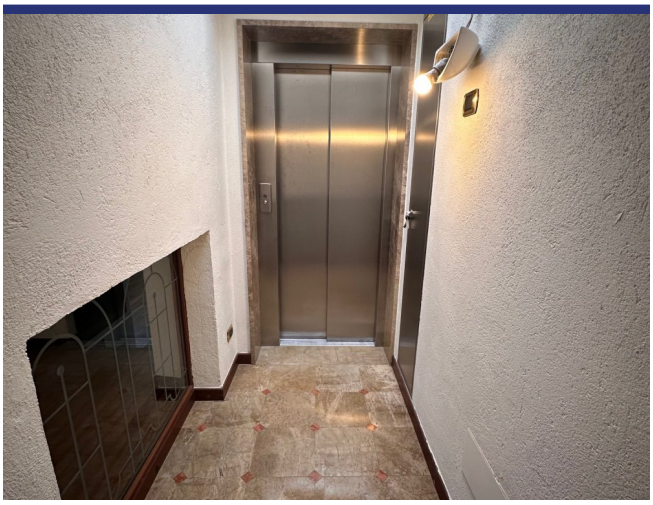





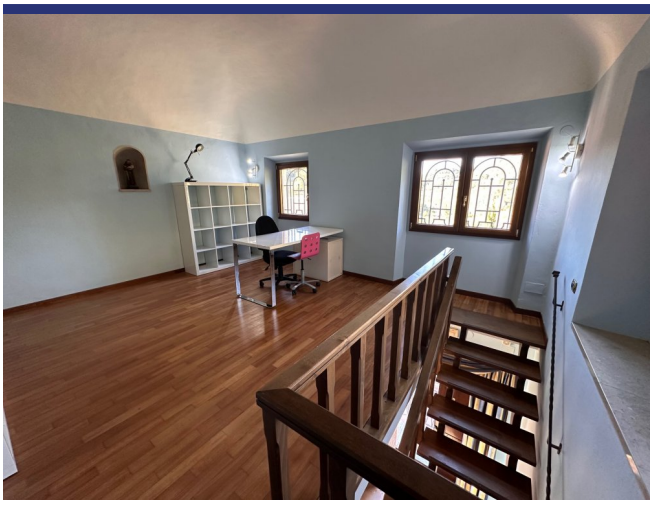



















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6320
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 60 Km vom Meer
- 1.5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 850.000
- Wohnfläche: 500 m^2
- Grundstücksfläche: 50000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.