Lombardia

Sondrio

Ref. 6072: Sondrio - neu gebaute Wohnungen in der Stadt, in der Nähe von berühmten Skigebieten.
Kaufpreis: € 271.200



Beschreibung

Sondrio,Valtellina - Wohnungen verschiedener Größen in einem neuen Wohnkomplex, der nur wenige Minuten vom Zentrum von Sondrio entfernt gebaut wird. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und so konzipiert, dass sie dank moderner Installationen maximale Energieeinsparungen bieten. Zertifizierung in der Energieklasse A4 (die höchste Klasse, die von der aktuellen Gesetzgebung gefordert wird).

Das Immobilienprojekt besteht aus zwei Gebäuden mit sechs Obergeschossen und Wohnungen unterschiedlicher Größe, die alle über eine hervorragende Aussicht und Südlage verfügen.

Jeder Block verfügt über ein Treppenhaus mit einem Aufzug für die drei Wohnungen pro Etage. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über komfortable Privatgärten mit Umzäunung und automatischer Bewässerungsanlage, während die Wohnungen im Obergeschoss großzügige überdachte Balkone haben.

Unter dem Gebäude befinden sich abschließbare Garagen, die nur für die Bewohner zugänglich sind.

Das neue Gebäude ist in der Energieklasse A4 zertifiziert, dank der Verwendung von hochwertigen Isoliermaterialien und Installationen und unter besonderer Berücksichtigung des Verbrauchs und des Umweltschutzes.

DieWohnung A7 befindet sich im zweiten Stock, hat eine Nutzfläche von 107 m2 mit einem Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern und einem überdachten Balkon von 14 m2.

Kauf einer abschließbaren Garage im Untergeschoss ab 19.000 € (Aufzug zu den Wohnungen)

Warum Sondrio?

Sondrio ist eine italienische Gemeinde mit rund 22.000 Einwohnern, Hauptstadt der gleichnamigen lombardischen Provinz und liegt im zentralen Teil des Valtellina.

Eine der Stärken Sondrios ist zweifellos das Valtellina: Es beherbergt vier große Skigebiete, Alta Valtellina, Aprica, Valchiavenna und Valmalenco, mit bekannten Wintersportgebieten. Man denke an Bormio und Livigno, aber auch an Caterina Valfurva, Chiesa Valmalenco, Campodolcino und Madesimo. Im Sommer kann man auf dem berühmten Stilfserjoch Skifahren, während man in Valdidentro Biathlon betreiben kann, eine Sportart, die Skifahren und Schießen kombiniert. In mehreren Orten werden hier 2026 die Olympischen Winterspiele ausgetragen!

Livigno ist auch ein beliebtes Ziel für Shopping-Fans, denn in den Straßen des Stadtzentrums gibt es exklusive Boutiquen und Geschäfte, in denen man steuerfrei einkaufen kann.

Im Sommer können Sie die wunderschöne Natur in den Bergen rund um Sondrio genießen und zwischen Trekkingrouten, Mountainbikestrecken, Kanu- oder Raftingtouren wählen. Ein ideales Ziel also für Liebhaber der Natur und der guten Küche.

Von der Bresaola bis zu den Pizzoccheri, von der Polenta Taragna bis zu spektakulären Käsesorten wie dem Bitto, sind sie ein Fest für Feinschmecker. Ein Tipp? Verpassen Sie nicht das ihnen gewidmete Fest im September, bei dem private Crotti geöffnet und gastronomische Rundgänge organisiert werden.

Und schließlich sollten Sie sich eine Fahrt mit dem berühmten roten Bernina-Zug nicht entgehen lassen:

Er startet in Tirano und fährt durch die Alpen nach Sankt Moritz und Chur (CH). Die Waggons mit großen Fenstern bieten während der Fahrt einen großartigen Blick auf die Berglandschaft. Sie fahren am alten Aquädukt von Brusio vorbei, passieren Poschiavo mit seinen schönen Patrizierhäusern, erreichen die Alp Grüm (2091 m), den imposanten Morteratschgletscher und bewundern die Bernina Berge. Eine wunderbare Tour zu allen Jahreszeiten!

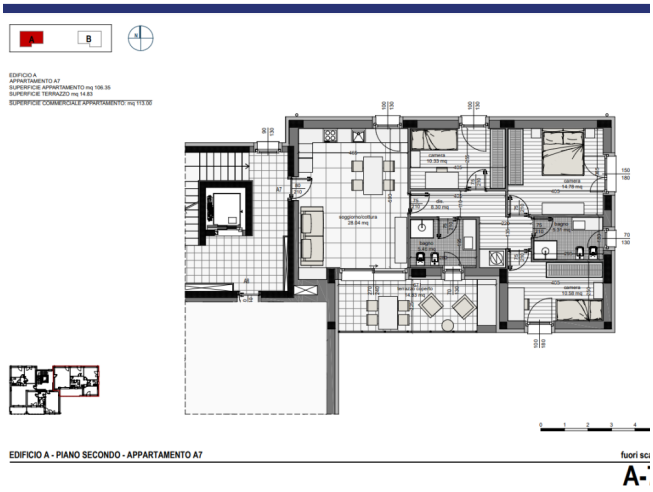
Entfernungen:

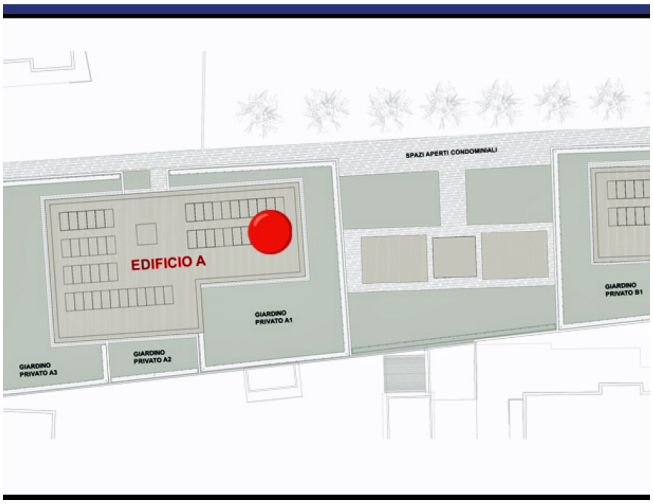
Comer See - 40 km, Lecco - 79 km, Mailand - 144 km,

Skigebiete: Chiesa Valmalenco-27 km, Aprica-31 km,Bormio-55 km, S.Caterina Valvulfa-76 km, Livigno-90km, Madesimo-91 km

Eine interessante Investition mit interessanten Preisen, im schönen Tal Valtellina, wo sich Ihnen eine neue Welt eröffnen wird!

Bilder


EDIFICIO A - PIANO SECONDO - APPARTAMENTO A7


SPAZI APERTI CONDOMINIALI
EDIFICIO A
GIARDINO PRIVATO A1
GIARDINO PRIVATO A2
GIARDINO PRIVATO A3
GIARDINO PRIVATO B1









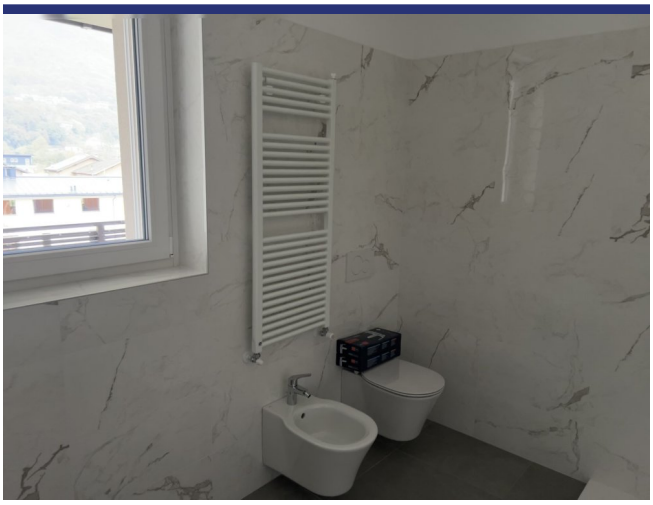




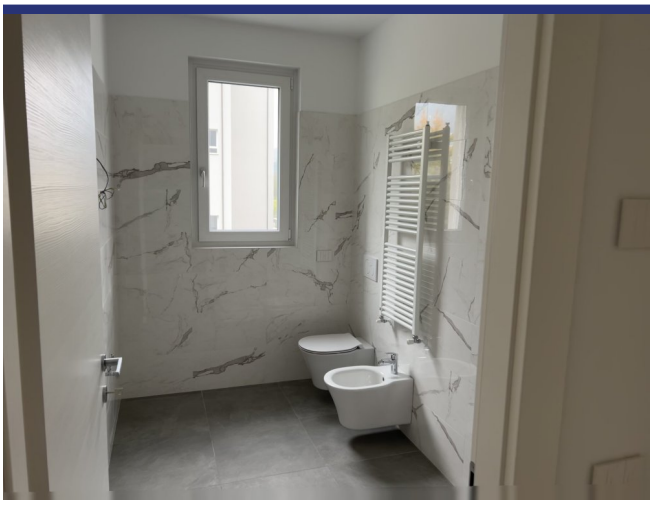
















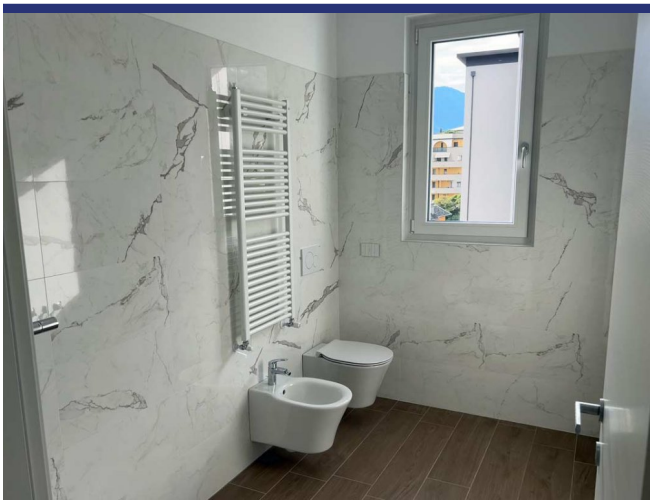















CAMPARI






Scuol
Zernez
Livigno
Sta.Maria
St.Moritz
Bormio
Maloja
Chiavenna
Poschiavo
Tirano
Sondrio
Aprica
Colico
Morbegno
Lago di Como
Ponte di Legno
Edolo
Santa Caterina
Passo Gavia
Passo Stelvio

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6072
- Appartement
- Balkon
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 271.200
- Wohnfläche: 107 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.