Lombardia

Sondrio

Ref. 6073: Sondrio - Neu gebaute Wohnungen in der Stadt, in der Nähe der berühmten Skigebiete.
Kaufpreis: € 282.500



Beschreibung

SONDRIO-VALTELLINA - Wohnungen verschiedener Größen in einem neuen Wohnkomplex, nur wenige Minuten vom Zentrum von Sondrio entfernt, ausgestattet mit hochwertigen Ausstattungen und sorgfältig geplant, um maximale Energieeinsparungen zu bieten, dank der Verwendung von modernen Anlagen. Zertifizierung in der Energieklasse A4 (die höchste Klasse, die von der aktuellen Gesetzgebung gefordert wird).

Das Immobilienprojekt besteht aus zwei Gebäuden mit sechs Stockwerken und unterschiedlich großen Wohnungen, die alle über eine hervorragende Aussicht und Südlage verfügen.

Jeder Block verfügt über ein Treppenhaus mit einem Aufzug für die drei Wohnungen pro Etage. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über komfortable Privatgärten mit Umzäunung und automatischer Bewässerungsanlage, während die Wohnungen im Obergeschoss großzügige überdachte Balkone haben.

Unter dem Gebäude befinden sich abschließbare Garagen, die nur für die Bewohner zugänglich sind.

Das neue Gebäude ist in der Energieklasse A4 zertifiziert, dank der Verwendung von hochwertigen Isoliermaterialien und Installationen und unter besonderer Berücksichtigung des Verbrauchs und des Umweltschutzes.

DieWohnung B10 befindet sich im dritten Stock des Blocks B. Sie hat eine Fläche von ca. 107 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem überdachten Balkon von 14 m2

Möglichkeit zum Erwerb einer abschließbaren Garage im Untergeschoss ab 19.000 €.

Warum Sondrio?

Sondrio ist eine italienische Gemeinde mit etwa 22.000 Einwohnern, Hauptstadt der berühmten Provinz Lombardei und liegt im zentralen Teil des Valtellina.

Eine der Stärken von Sondrio ist das Valtellina: Hier gibt es vier große Skigebiete, Alta Valtellina, Aprica, Valchiavenna und Valmalenco, mit bekannten Wintersportgebieten. Denken Sie an Bormio und Livigno, aber auch an Caterina Valfurva, Chiesa Valmalenco, Campodolcino und Madesimo. Darüber hinaus wird der berühmte Stilfserjochpass auch zum Skifahren genutzt, während man in Valdidentro Biathlon betreiben kann, eine Sportart, die Skifahren und Schießen kombiniert.Die Olympischen Winterspiele 2026 werden hier an verschiedenen Orten ausgetragen!

Livigno ist auch ein beliebtes Ziel für Wintersportler und Shopping-Liebhaber, mit exklusiven Boutiquen und Geschäften im Zentrum, wo Sie steuerfrei einkaufen können!

Im Sommer können Sie die wunderschöne Natur in den Bergen rund um Sondrio genießen und zwischen Trekkingrouten, Mountainbikestrecken, Kanu- oder Raftingtouren wählen. Ein perfektes Ziel für Naturliebhaber und ein leckeres Essen.

Von Bresaola bis zu Pizzoccheri, von Polenta Taragna bis zu spektakulären Käsesorten wie Bitto, sind sie ein Fest für Feinschmecker. Ein Tipp? Verpassen Sie nicht das Fest im September, bei dem private Crotti köstliche Speisen anbieten und gastronomische Routen organisiert werden.

Und schließlich sollten Sie sich eine Fahrt mit dem berühmten roten Bernina-Zug nicht entgehen lassen: Er fährt in Tirano ab und klettert durch die Alpen nach Sankt Moritz und Chur (CH). Die Waggons mit großen Fenstern bieten während der Fahrt einen großartigen Blick auf die Berglandschaft. Sie fahren am alten Aquädukt von Brusio vorbei, passieren Poschiavo mit seinen schönen Patrizierhäusern, erreichen die Alp Grüm (2091 m), den imposanten Morteratschgletscher und bewundern die Bernina Berge. Eine wunderbare Aussicht zu allen Jahreszeiten!

Angekommen:

Comer See - 40 km, Lecco - 79 km, Mailand - 144 km,

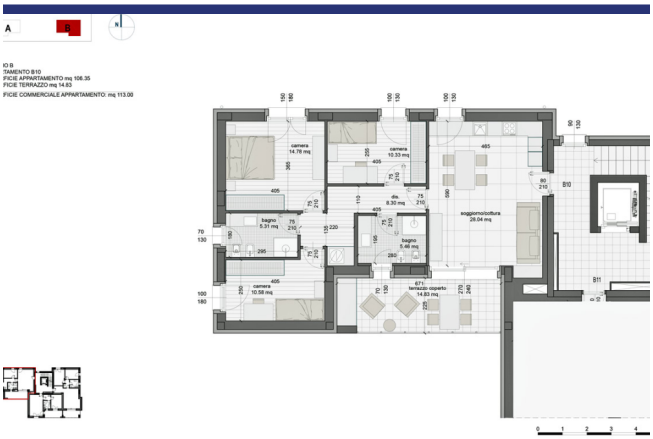
Skigebiete: Chiesa Valmalenco-27 km, Aprica-31 km, Bormio-55 km, S.Caterina Valvulfa-76 km, Livigno-90 km, Madesimo-91 km

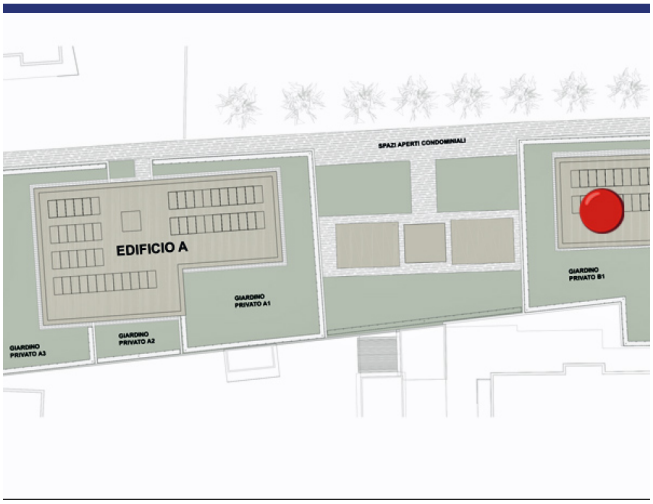
Eine interessante Investition mit interessanten Preisen, im schönen Tal Valtellina, wo sich Ihnen eine neue Welt eröffnen wird!

Bilder






A
B
N
IO B
TAMENTO B10
FICIE APPARTAMENTO: mq 106.35
FICIE TERRAZZO: mq 14.63
FICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO: mq 113.00
camera 14.78 mq
camera 10.33 mq
dis. 6.30 mq
soggiorno/cottura 28.04 mq
bagno 5.31 mq
bagno 5.46 mq
camera 10.58 mq
B10
B11
ICIO B - PIANO TERZO - APPARTAMENTO B10
fuori sc
B-1


SPAZI APERTI CONDOMINIALI
EDIFICIO A
GIARDINO PRIVATO A1
GIARDINO PRIVATO A2
GIARDINO PRIVATO A3
GIARDINO PRIVATO B1

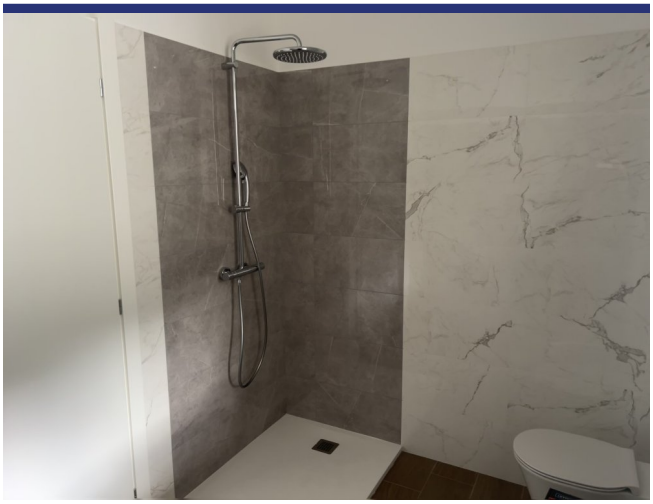


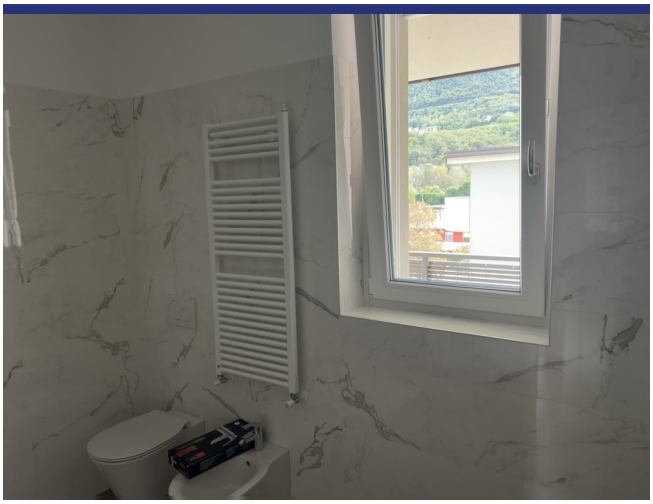














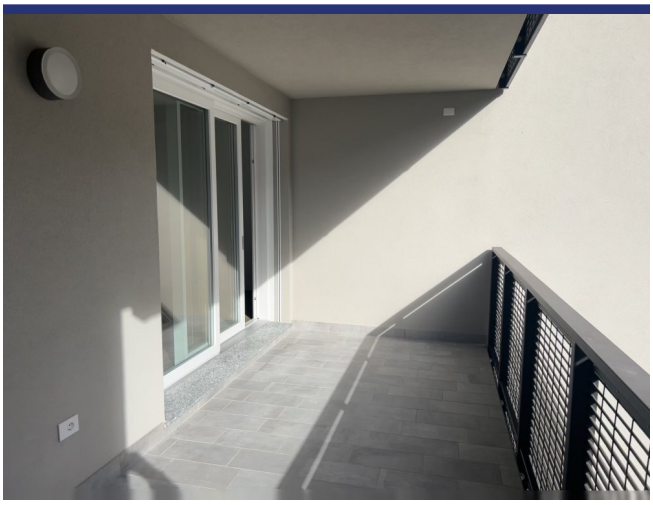

















CAMPARI


Vereina
Scuol
Resia
Fluela
Zernez
Fuorn
Albula
Sta.Maria
Livigno
Umbrail
Passo Stelvio
St.Moritz
Forcola
Bormio
Julier
Forrola
Spluga
Bernina
Maloja
Santa Caterina
Chiavenna
Poschiavo
Passo Gavia
Tonale
Mortirolo
Tirano
Ponte di Legno
Edolo
Colico
Sondrio
Aprica
Morbegno
Lago di







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6073
- Appartement
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 282.500
- Wohnfläche: 107 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.