Lombardia

Ponte di Legno

Ref. 6634: Freistehendes, neu erbautes und hochmodernes Haus, Energie-Klasse A4, in fußläufiger Entfernung zu den Skiliften und dem Ortszentrum. Es verfügt über 3 Schlafzimmer und eine Doppelgarage und befindet sich im exklusiven Ski- und Bergsportort Ponte di Legno
Kaufpreis: € 1.270.000



Beschreibung

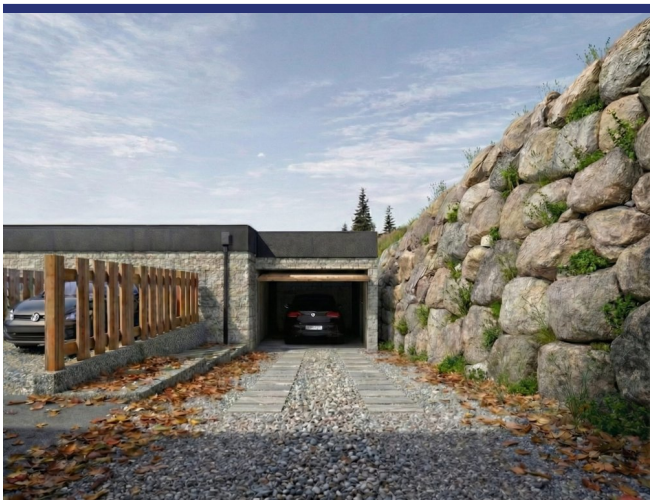
Hochmoderne, freistehende Villa im angesagten Ski- und Bergsportort Ponte di Legno.

Das Haus erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss und bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer, ein Hauptschlafzimmer, zwei kleinere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zusätzlich gibt es eine angrenzende Doppelgarage und einen Abstellraum mit Einbauten. Die Wohnfläche beträgt ca. 125 m². Der ca. 300 m² große Garten erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine kurze Zufahrt zur Garage.

Die Immobilie wird vor dem 1. Dezember 2026 fertiggestellt (weitere Fotos folgen in Kürze) und zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus. Energieeffizienzklasse A4, VMC, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage mit Heimspeicher etc.

Ponte di Legno ist ein bei Mailändern und Brescianiern sehr beliebter Skiort am Fuße des Adamello-Massivs, hoch oben im Valcamonica über dem Iseosee. Der Ort besticht durch seinen authentischen und gemütlichen Ortskern und zahlreiche Annehmlichkeiten. Neben hervorragenden Skimöglichkeiten ist es ein idealer Ausgangspunkt für Bergsteigen, Trekking und Mountainbiken. Wer gerne Pässe radelt, kann hier seiner Leidenschaft auf Italiens berühmtesten Pässen wie dem Stilfser Joch, dem Mortirolo und dem Gavia frönen.

Bilder





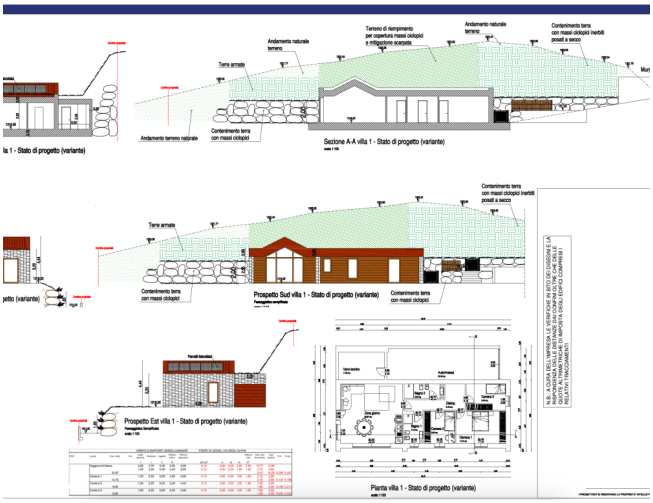











Sezione A-A villa 1 - Stato di progetto (variante)
Prospetto Sud villa 1 - Stato di progetto (variante)
Prospetto Est villa 1 - Stato di progetto (variante)
Pianta villa 1 - Stato di progetto (variante)

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6634
- Landhaus
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 1.270.000
- Wohnfläche: 120 m^2
- Grundstücksfläche: 300 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.