Liguria

Sanremo

Ref. 6438: Villa mit Pool mit Blick auf die Bucht von Sanremo
Kaufpreis: € 2.150.000



Beschreibung

Sanremo Villa mit Pool und Meerblick, Solaro Bereich, auf dem Hügel von Sanremo, mit atemberaubendem Meerblick, in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden von Sanremo, schlagen wir eine freistehende Villa auf 3 Ebenen mit grünen und umweltfreundlichen Lösungen. Auf einem ca. 3.000 m² großen, terrassenförmig angelegten Grundstück liegt dieses Anwesen inmitten der mediterranen Natur: Orangen, Zitronen, Granatäpfel, Kaki, Avocados und Olivenbäume. Das Grundstück ist vollkommen privat und sicher. Es ist mit einem elektrischen Tor mit Video-Gegensprechanlage und Sicherheitskameras rundherum ausgestattet, die alle über ein Hausautomatisierungssystem auf dem gesamten Grundstück gesteuert werden können. Im Außenbereich finden Sie viel Platz zum Entspannen und Genießen. Der 9 x 4 m große Pool aus Beton im balinesischen Stil schafft eine ruhige und elegante Atmosphäre, in der man die sonnigen Tage mit Familie und Freunden genießen kann. Es gibt zwei geschlossene und geflieste Garagen, einen Carport und einen 16 Quadratmeter großen Abstellraum mit Stromanschluss für Gartengeräte. Die Villa verfügt außerdem über eine Regenwassernutzungsanlage mit einer großen unterirdischen Zisterne, die für die Bewässerung des Gartens genutzt wird - ein intelligentes und nachhaltiges Detail. Dank der intelligenten motorisierten Fenster ist der Innenraum hell und lichtdurchflutet und bietet von fast jedem Zimmer aus einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Das Hauptgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer von 90 m², eine brandneue, voll ausgestattete Küche und einen Wasch- und Hauswirtschaftsraum von 30 m² mit Waschmaschine, Trockner und Gefrierschrank. Außerdem gibt es ein Gästebad, einen Technikraum für die Solaranlage und eine komfortable Suite mit eigenem Bad. Im Obergeschoss, das sich dank seiner terrassenförmigen Anordnung immer noch auf Gartenniveau befindet und über eine Loggia, eine spektakuläre 100 m² große Terrasse mit Blick auf das Meer, verfügt, befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine wunderschöne 40 m² große Terrasse mit Blick auf das Meer, auf der man entspannte Stunden verbringen kann. Es ist der perfekte Ort, um im Freien zu essen, zu entspannen oder einfach nur den Sonnenuntergang zu genießen. Die oberste Etage besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 Abstellraum, einem Arbeitszimmer und einem großen begehbaren Kleiderschrank. Jedes Zimmer ist klimatisiert und an das Hausautomationssystem angeschlossen, und jedes Badezimmer verfügt über Fenster, Lüftung und Sicherheitsalarm für zusätzlichen Komfort. Diese Villa vereint Privatsphäre, modernen Komfort und mediterranen Charme, und das alles nur wenige Minuten vom Zentrum von Sanremo und seinen schönen Stränden entfernt.

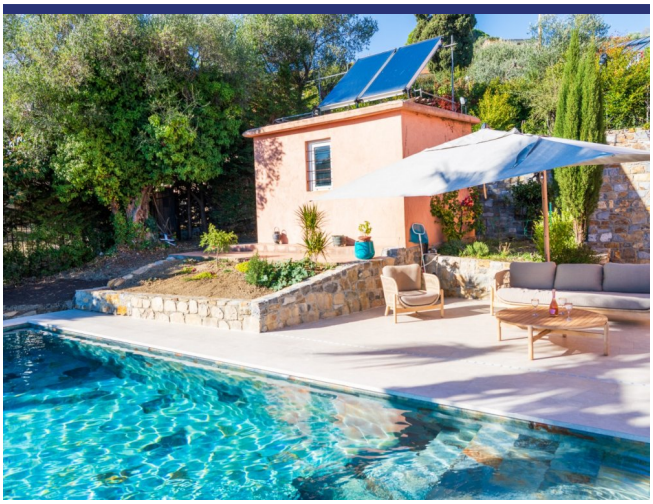
Bilder

















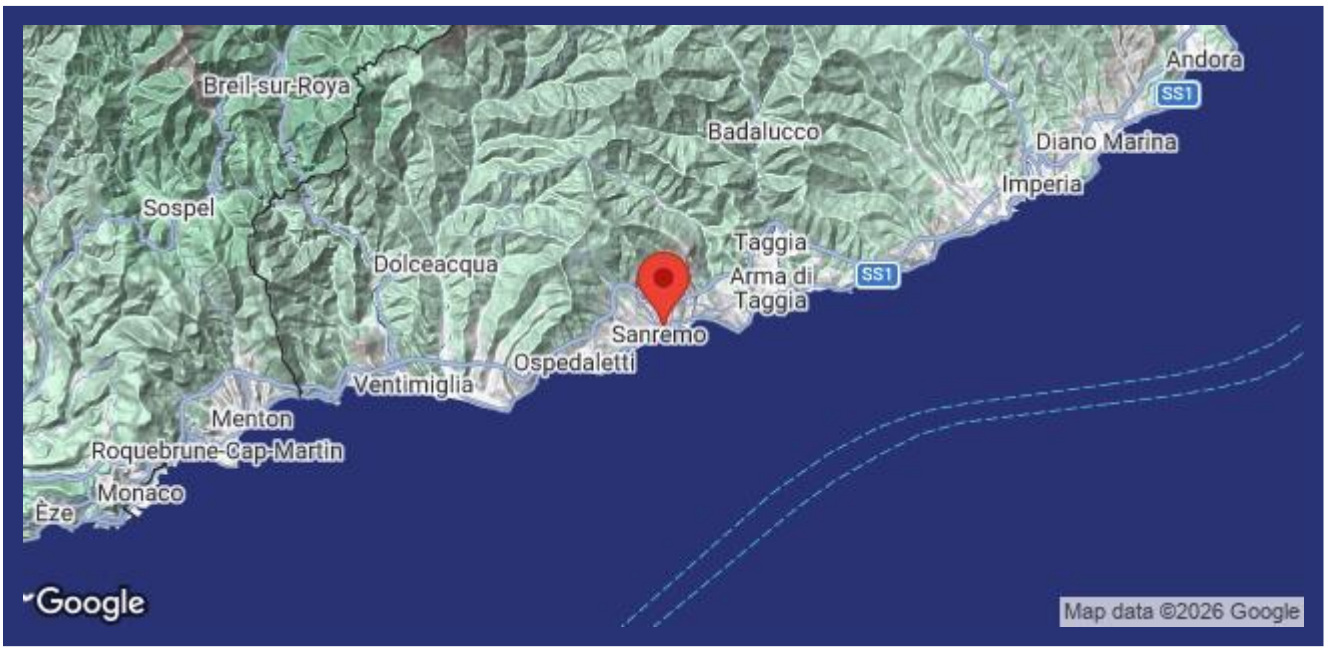








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6438
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 3 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 2.150.000
- Wohnfläche: 426 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.