Liguria

San Remo

Ref. 6175: Neue Wohnung mit Meerblick und Gemeinschaftspool
Kaufpreis: € 350.000



Beschreibung

Kürzlich gebaute Wohnung in einer kleinen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Garten und Panoramablick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus: Eingangshalle, Bad, moderne offene Küche, die in das helle und sonnige Wohnzimmer fließt, die auf die Terrasse mit herrlichem Blick über Sanremo Bucht öffnet. Das angrenzende Hauptschlafzimmer hat Flügeltüren, die auf dieselbe Terrasse führen. Auf der Rückseite der Wohnung befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung ist modern und geschmackvoll eingerichtet und wird über Sonnenkollektoren und eine Wärmepumpe beheizt. Jedes Schlafzimmer hat eine Klimaanlage. Es gibt einen sehr guten Internetzugang.

Zur Wohnung gehören ein gepflegter Garten und ein Swimmingpool, der nur mit einigen Mitbewohnern des Komplexes geteilt werden muss.

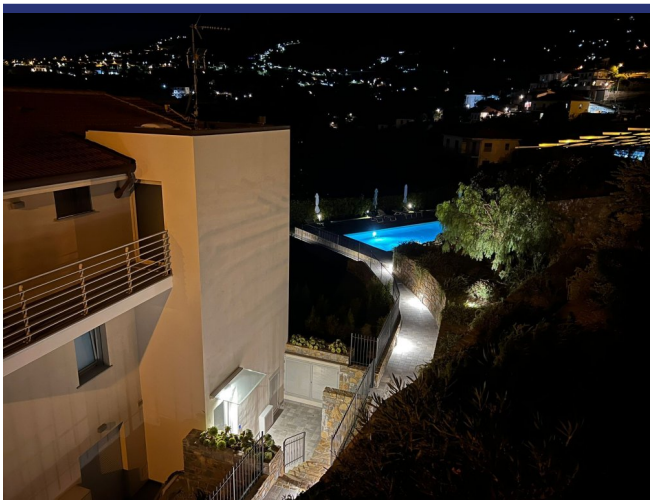
Außerdem gibt es zwei Parkplätze auf dem Grundstück, das mit einem Zaun und einem ferngesteuerten Tor abgegrenzt ist. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage auf dem ersten Hügel. Entlang der schönen Villen aus der Zeit, als Menschen aus ganz Europa wegen des schönen Klimas und des angenehmen Lebens nach Sanremo kamen, erreicht man das lebhafte Stadtzentrum von Sanremo und die Küste. Durch Sanremo führt der 30 km lange Küstenradweg nach Imperia und Ospedaletti. Das Auto kann also stehen bleiben. Sonnenschein (die Provinz Imperia hat das beste Klima in ganz Italien) und Atmosphäre sind immer noch die großen Anziehungspunkte von Sanremo.

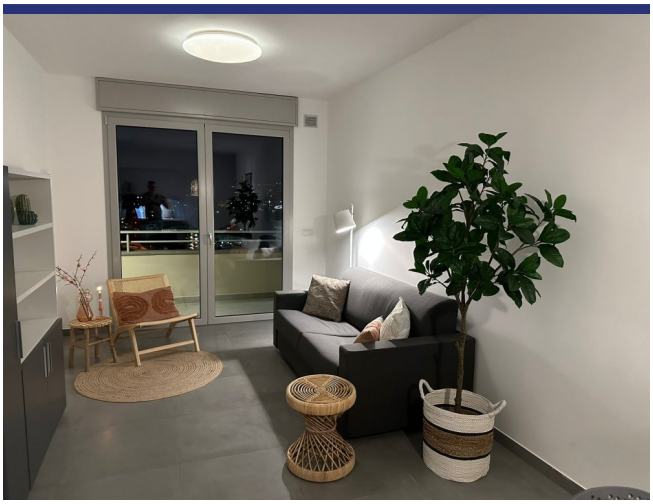
Bilder



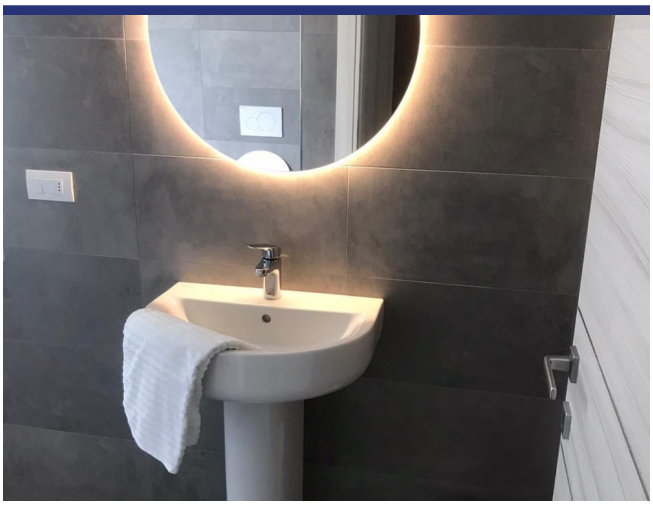


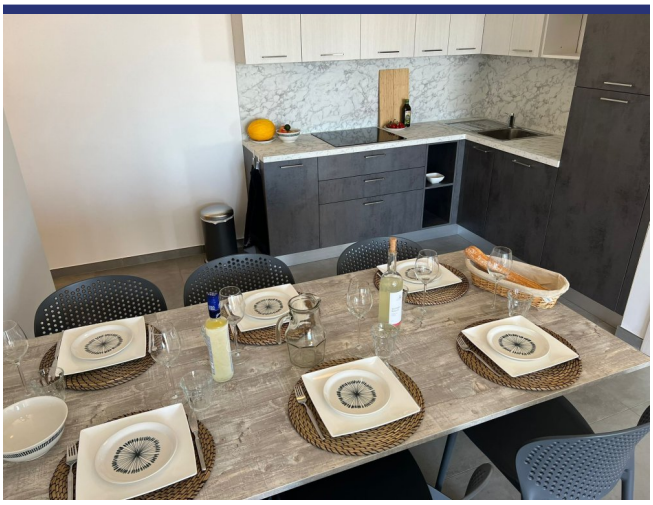


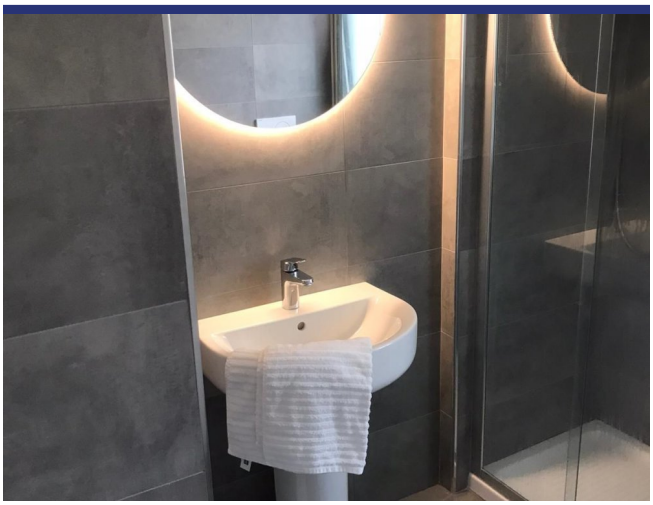




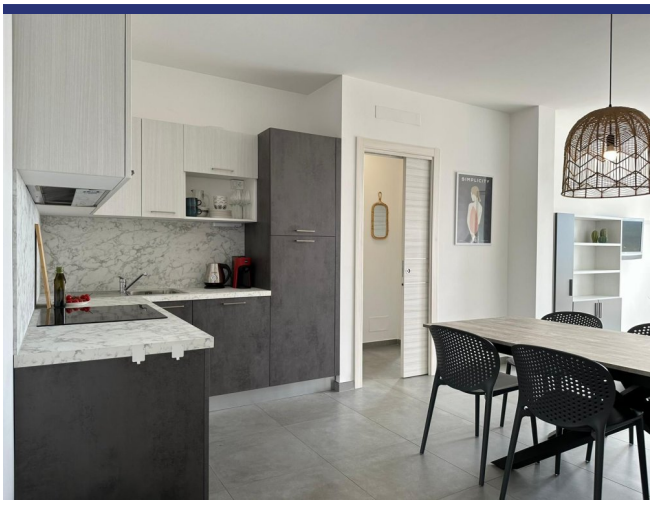


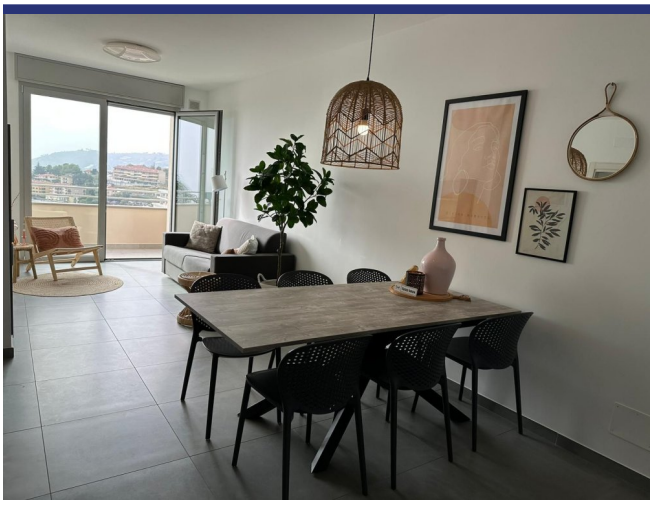


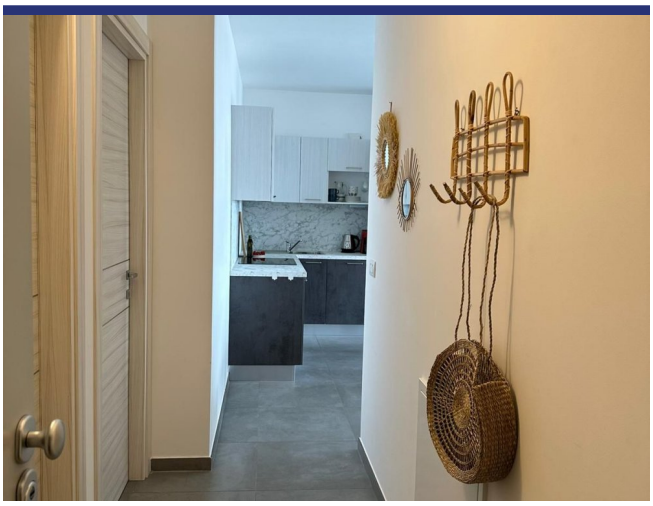




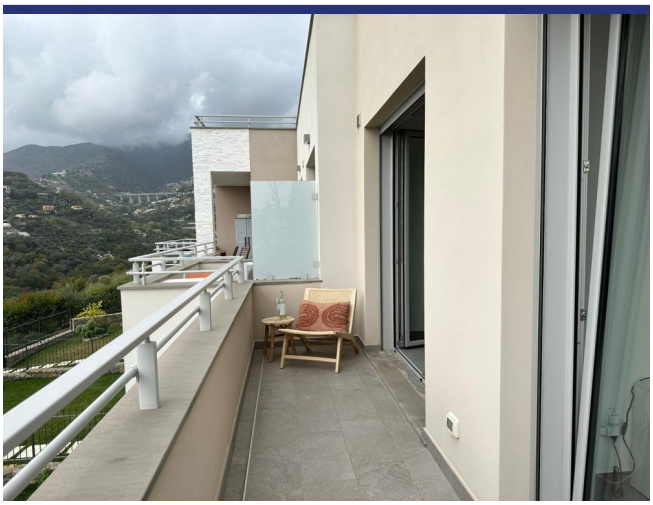






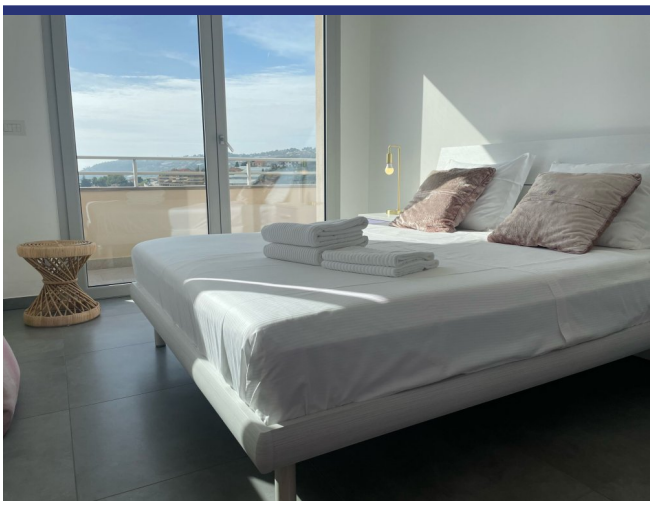






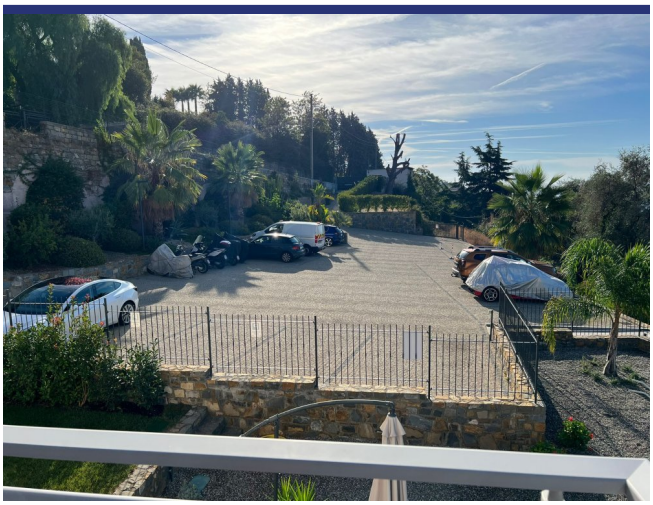


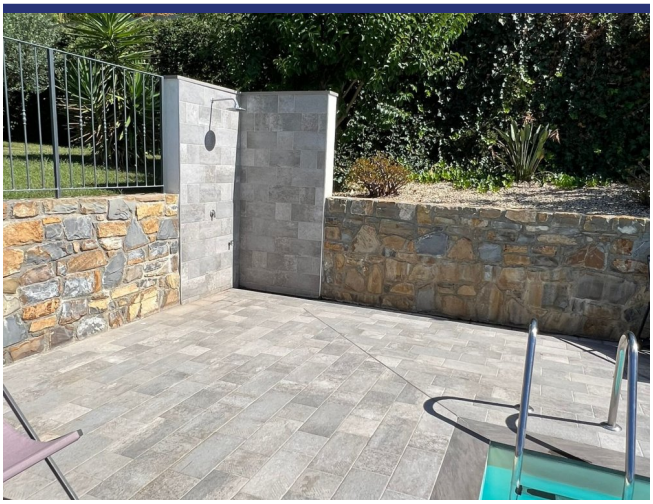




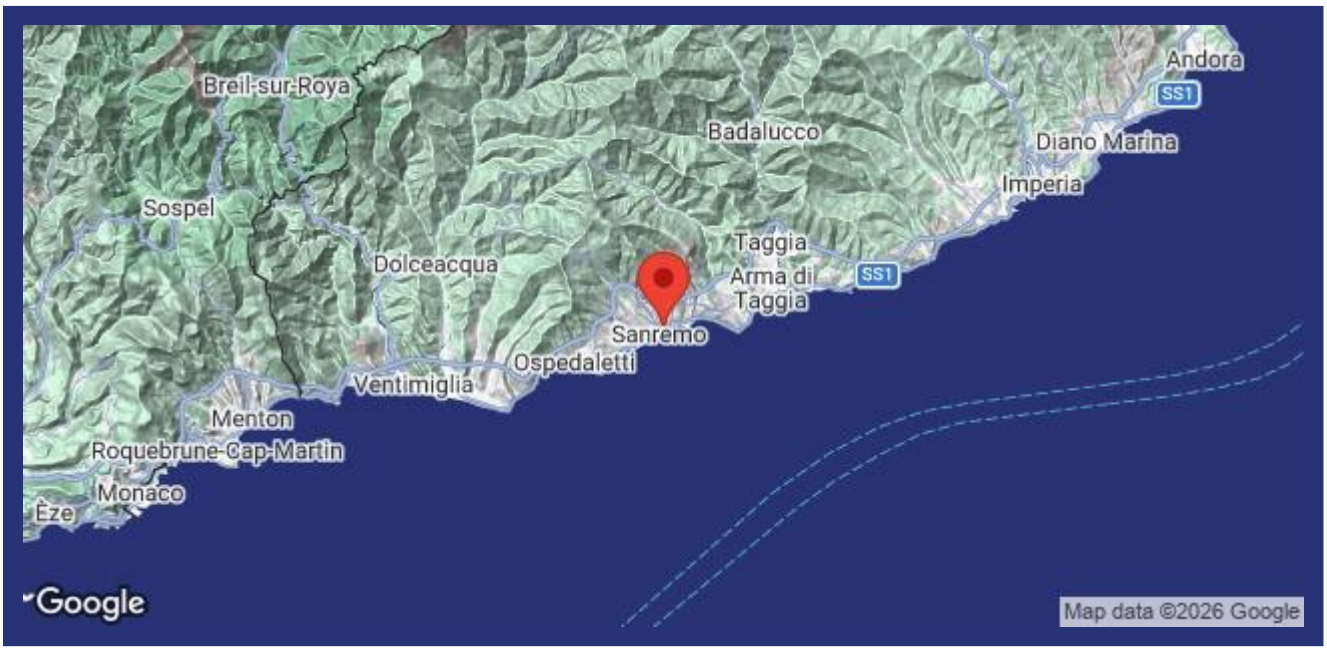








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6175
- Appartement
- Meerblick
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 350.000
- Wohnfläche: 77 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.