Liguria

Ranzi

Ref. 5798: Geräumiges Dorfhaus aus Naturstein mit herrlichem Meerblick
Kaufpreis: € 320.000



Beschreibung

In der schönen Gegend von Ranzi, die zu Pietra Ligure charmante rustikale Haus. Einzigartige Gelegenheit bietet für diejenigen, die in einer authentischen und charakteristischen ligurischen Umgebung in der Nähe des Meeres leben wollen.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von etwa 145 Quadratmetern ist auf zwei Ebenen verteilt und ist bereit, in zu bewegen. Der Flur führt zu zwei weiteren Schlafzimmern, eines davon mit einer kleinen Terrasse, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Über eine Innentreppe gelangt man in das Erdgeschoss mit einer charakteristischen Taverne mit Kamin, Entspannungs-/Lesebereich und Kochnische.

Die verschiedenen Terrassen auf verschiedenen Ebenen ermöglichen es Ihnen, das ganze Jahr über zu jeder Tageszeit die Sonne zu genießen, während Sie unter freiem Himmel zu Mittag oder zu Abend essen und dabei den wunderschönen Blick auf das Meer genießen, der von Zitrusbäumen und mediterranen Pflanzen und Blumen eingerahmt wird.

Die für diese Art von Haus typischen architektonischen Elemente und Ausstattungen wie gewölbte Decken, Terrakottaböden, eine gemauerte Küche, Steinwaschbecken sowie Holztüren und -fenster vervollständigen die rustikale Atmosphäre und garantieren eine hervorragende Wärmedämmung. Auch außen wurde die ursprüngliche Struktur mit den Natursteinmauern im Kontrast zu den roten Backsteinelementen beibehalten.

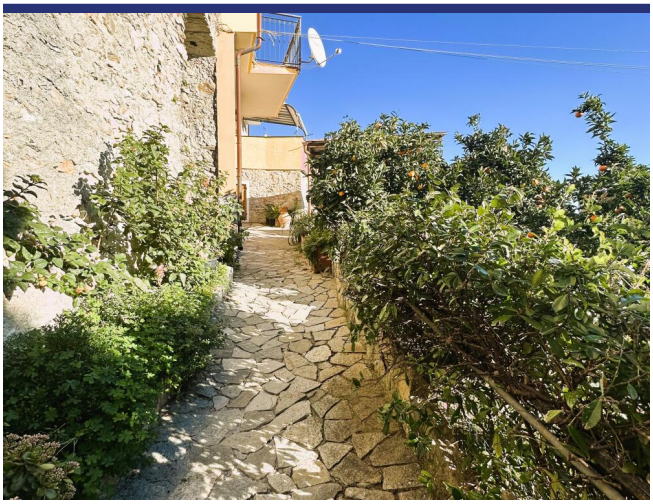
Die Lage ist auch ein hervorragender Ausgangspunkt für Wanderfreunde und für die Erkundung der nahe gelegenen mittelalterlichen Dörfer wie Verezzi, berühmt für sein Freilichttheater, Finalborgo, ein beliebtes Ziel für Radfahrer und Kletterer, und die bekanntesten Badeorte wie Loano, Borgio und Finale Ligure.

Bilder





































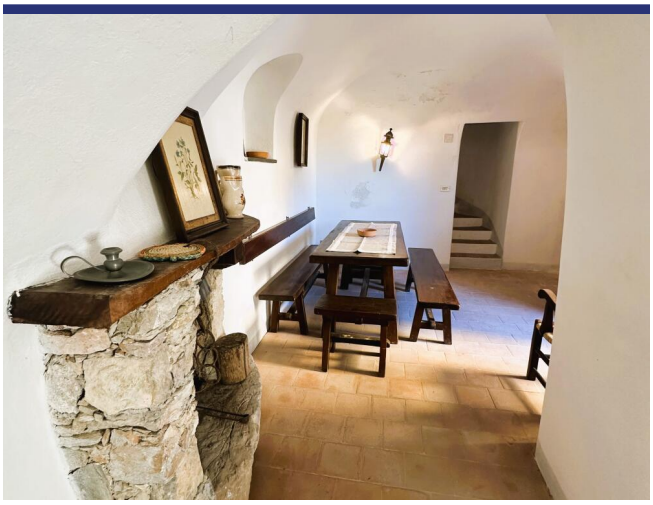






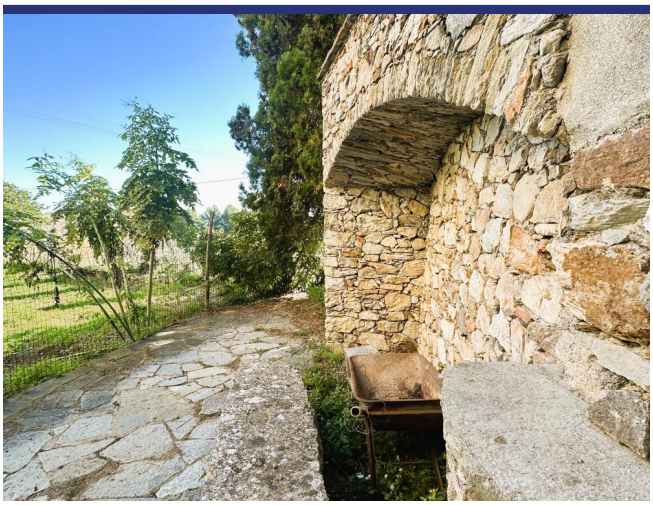








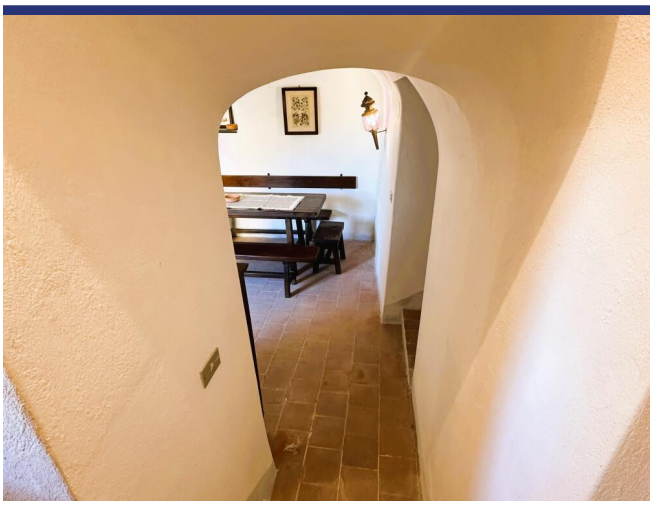




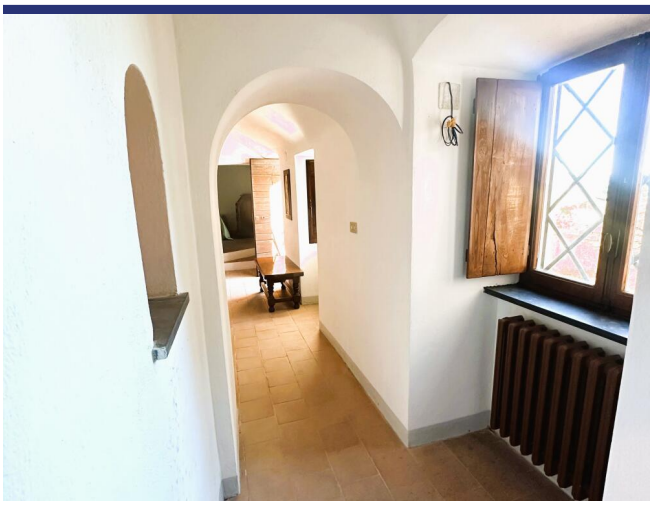


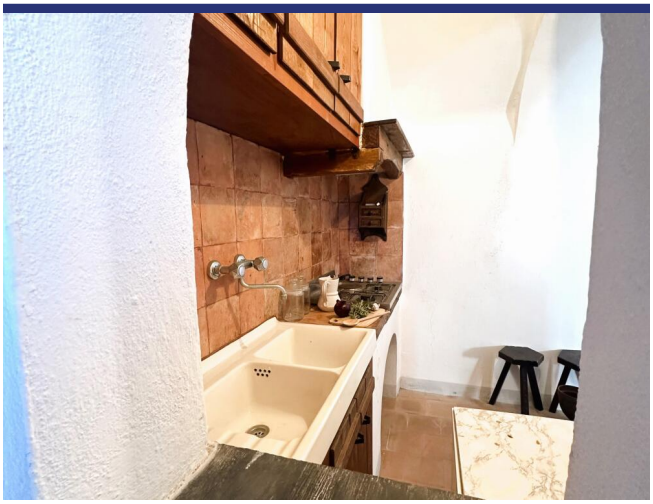


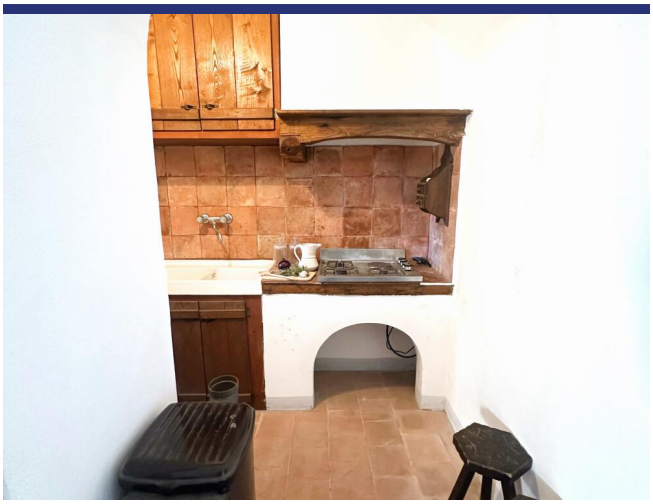




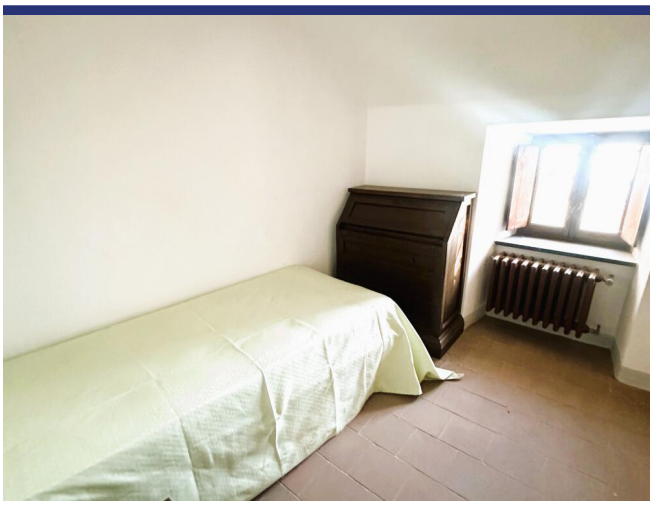


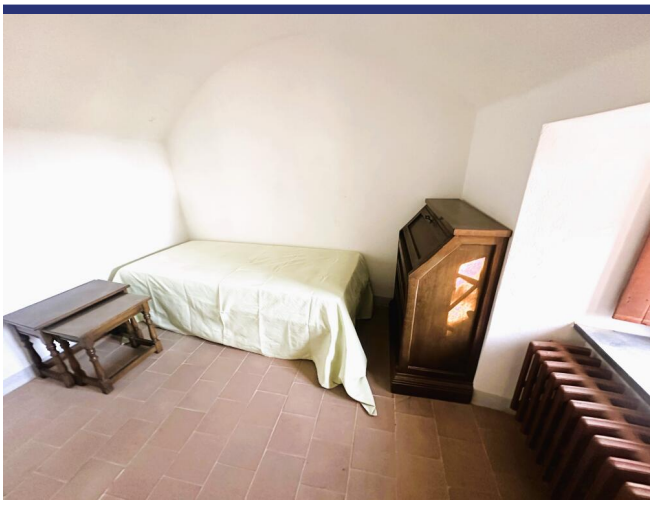


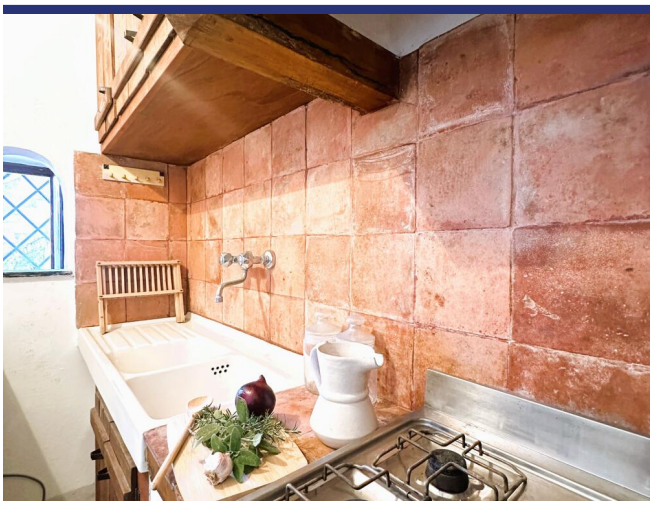


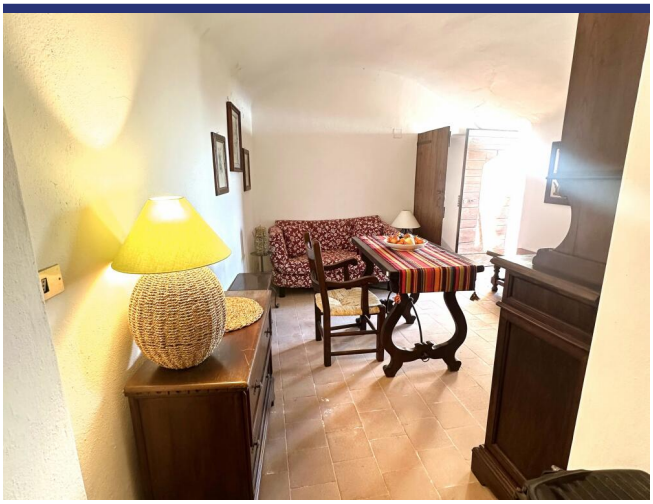


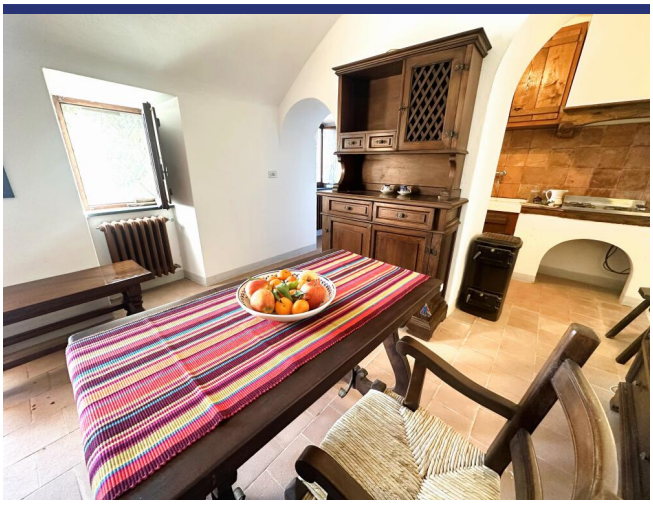


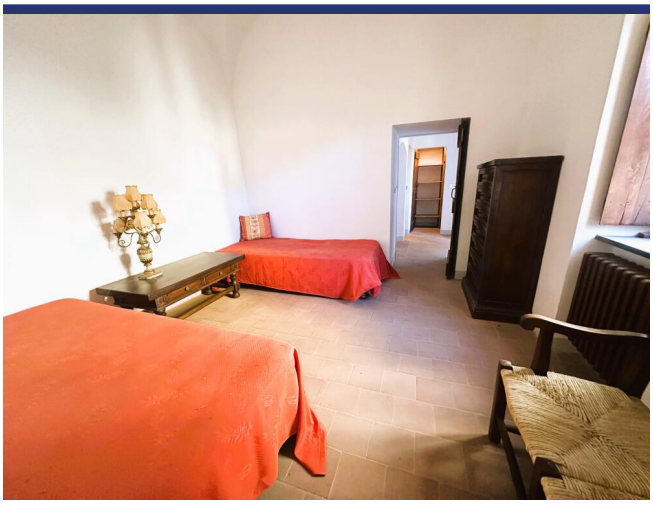




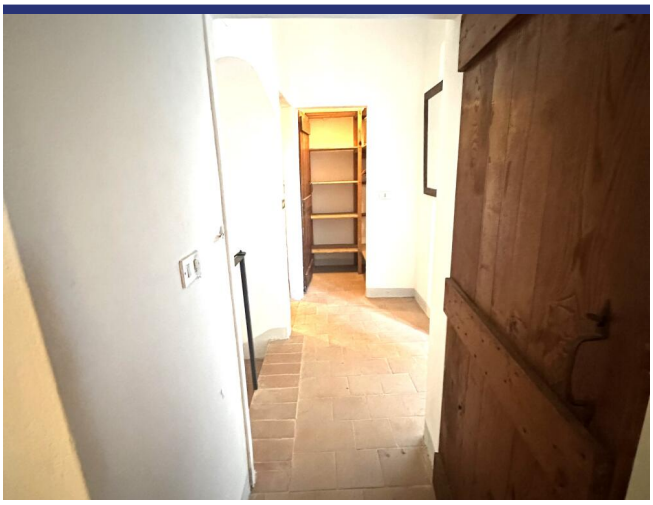


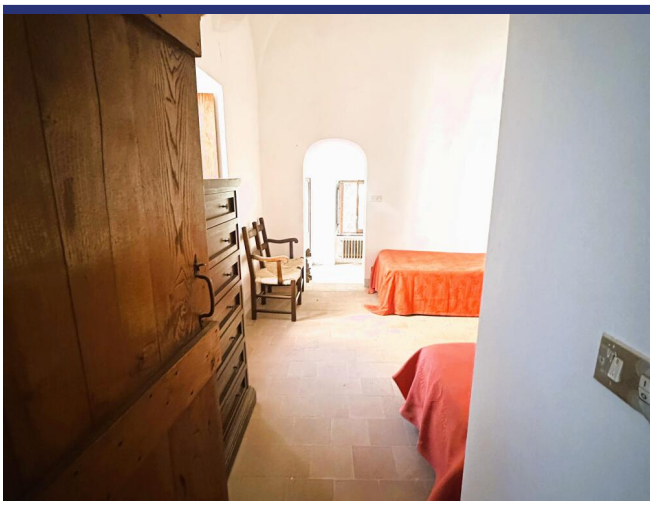


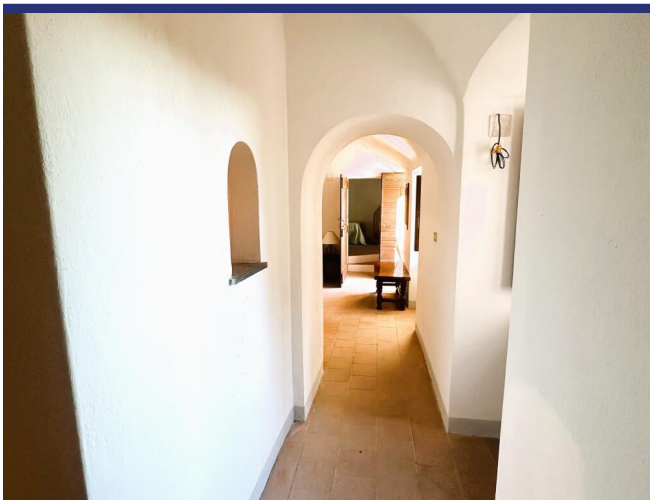


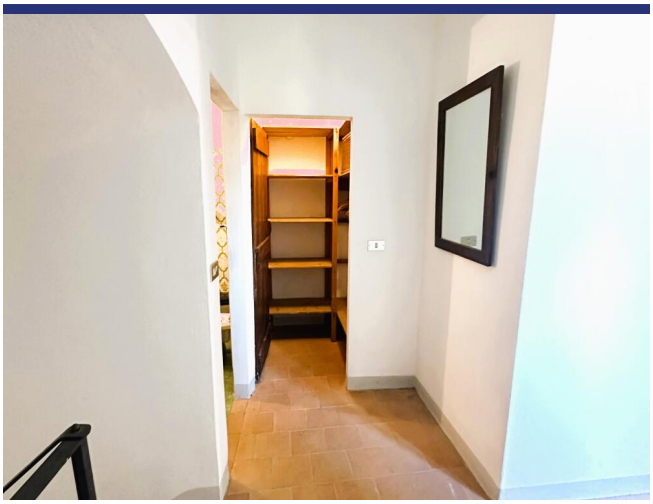


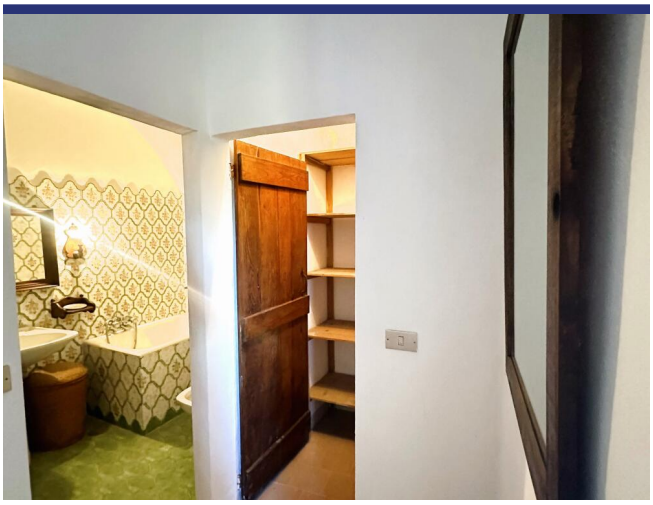












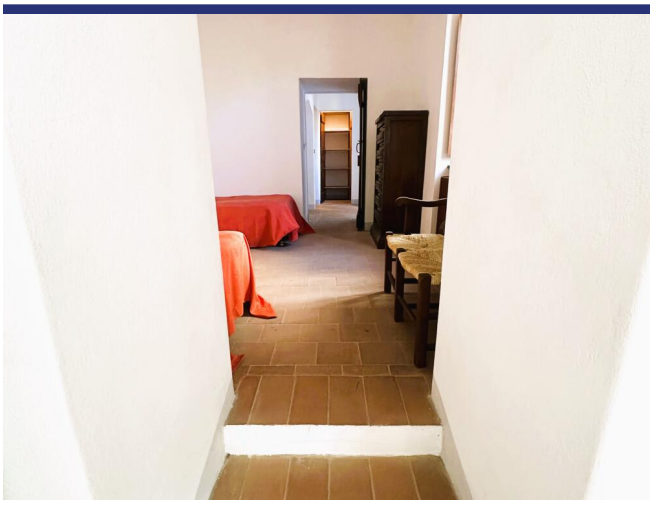


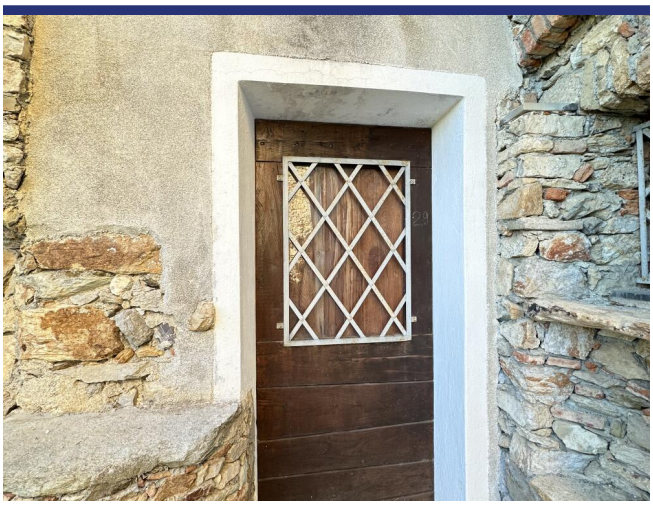




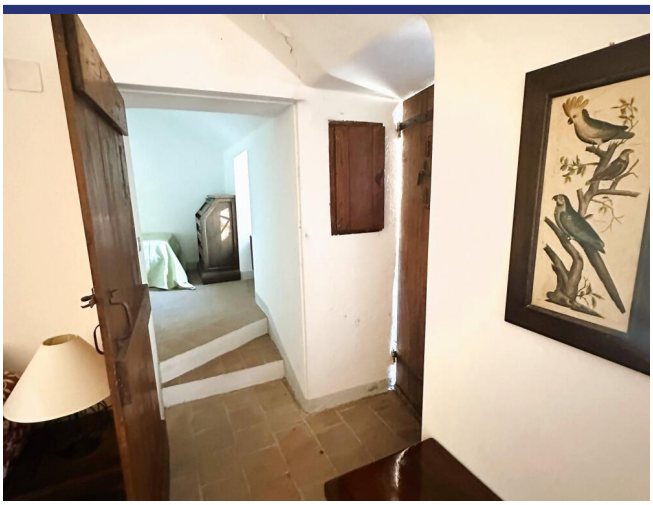




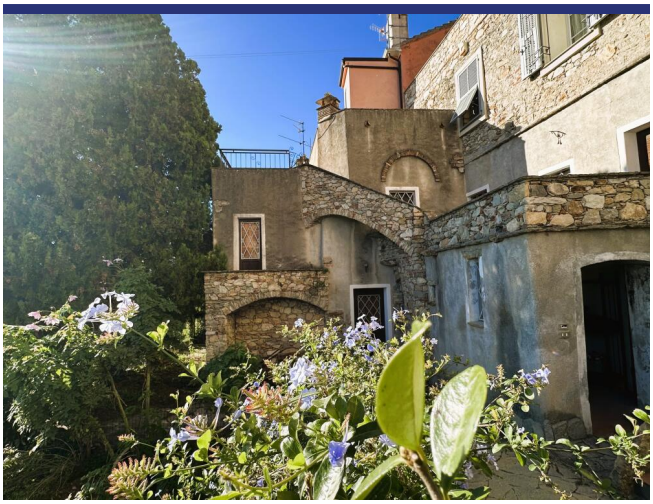




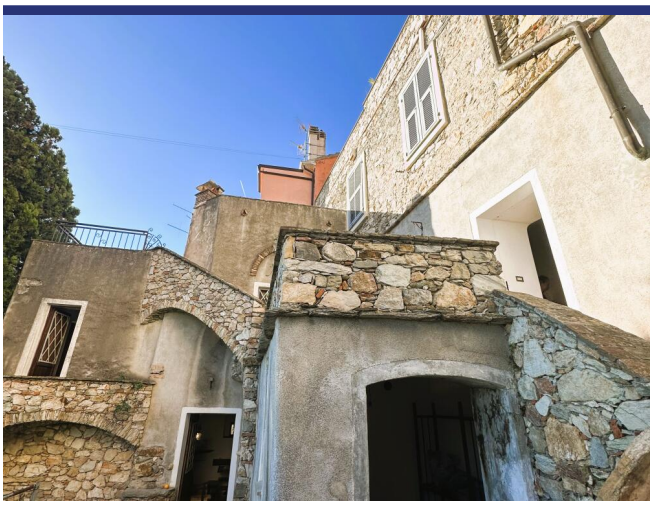










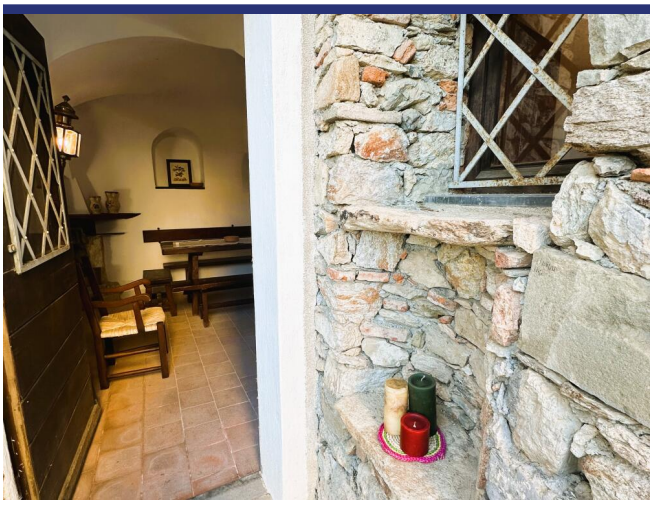




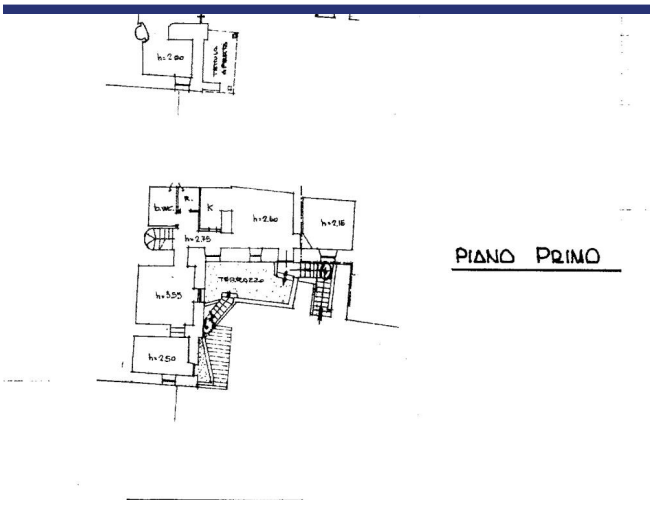




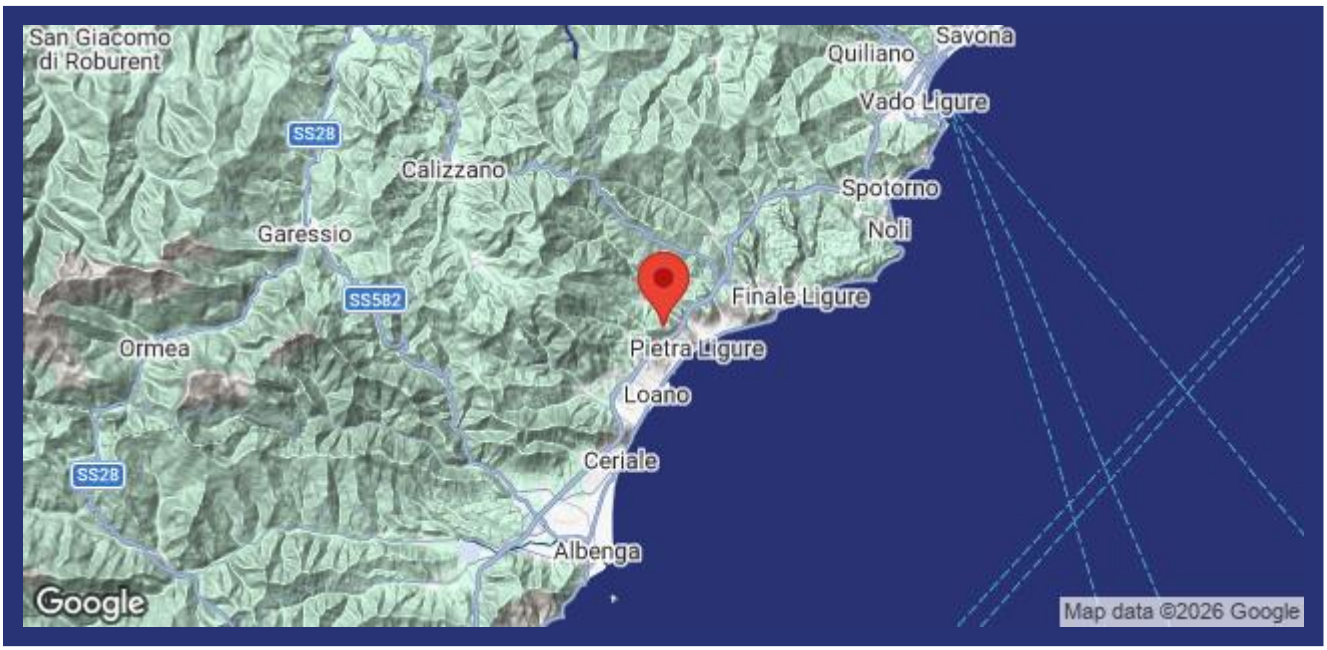







PIANO PRIMO

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5798
- Appartement
- Meerblick
- 3 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 320.000
- Wohnfläche: 145 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 1
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.