Liguria

Pieve di Teco

Ref. 6303: Große Steinvilla mit Panoramablick
Kaufpreis: € 580.000



Beschreibung

Steinvilla mit Garten, Olivenbäumen und Quelle - Rückzugsort in sonniger Panoramalage oberhalb von Pieve di Teco.

Diese charmante Steinvilla mit Pool im typisch ligurischen Stil genießt eine ruhige Südlage mit weitem Blick über die Landschaft, nur wenige Minuten vom alten Ortskern von Pieve di Teco entfernt.

Das ca. 4.000 m² große Grundstück verfügt über einen gepflegten Garten mit jahrhundertealten Olivenbäumen, einen direkten Zugang und eine eigene Wasserquelle - eine echte Rarität in dieser Gegend.

Das Anwesen umfasst
- Natursteingebäude mit traditionellem Charme
- Direkter Zugang zum Grundstück mit eigener Zufahrt
- Eigene Wasserquelle und Brunnen
- Gepflegter Garten mit Olivenbäumen
- Zentralheizung und mehrere Kamine
- Große Veranda mit traditionellem Pizzaofen
- Klavier vorhanden - ideal für Musikliebhaber
- Alle Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und einen Kamin
- Teilweise möbliert - zusätzliche Möbel auf Anfrage erhältlich
- Atomschutzbunker entspricht den Schweizer Vorschriften

Die große überdachte Veranda mit Pizzaofen bietet Platz für Partys oder gemütliche Abende - ideal für Veranstaltungen mit bis zu 40 Personen, gemeinsames Kochen oder einfach nur entspanntes Lesen im Freien.

Die Villa bietet absolute Ruhe und Privatsphäre und ist dennoch leicht erreichbar: Das charmante historische Zentrum von Pieve di Teco mit der Piazza Grande ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:
Ob als eleganter Hauptwohnsitz, als ruhiger Rückzugsort, als Atelierwohnung oder auch für die landwirtschaftliche Nutzung in kleinem Umfang (Olivenölproduktion), dieses Anwesen bietet unzählige Perspektiven und vermittelt das Gefühl, mitten in der Natur zu leben.

Ein echtes Juwel in den ligurischen Hügeln - ideal für alle, die Authentizität, Privatsphäre und Lebensqualität suchen.

Bilder





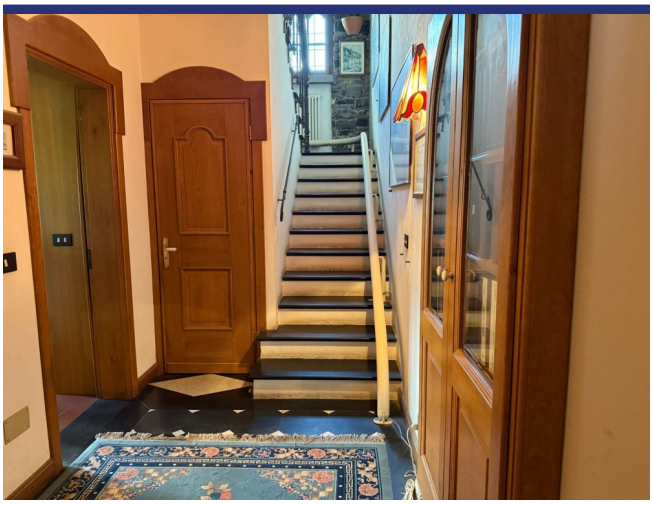
























































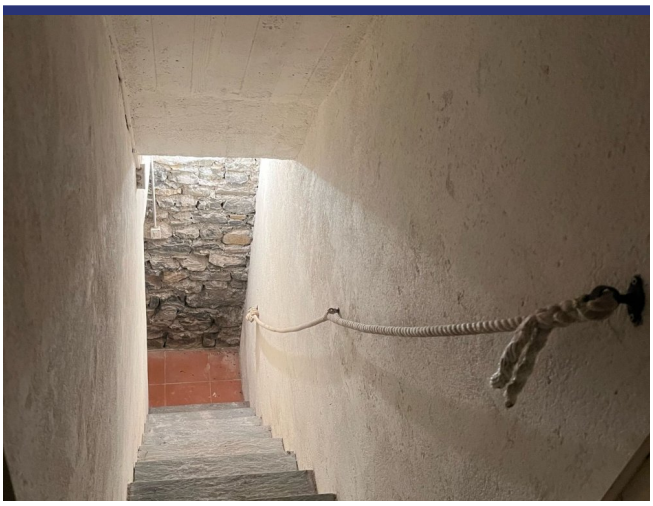


















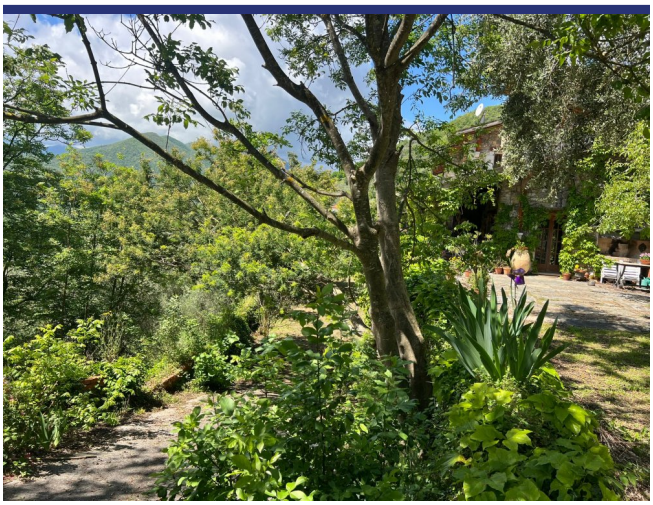






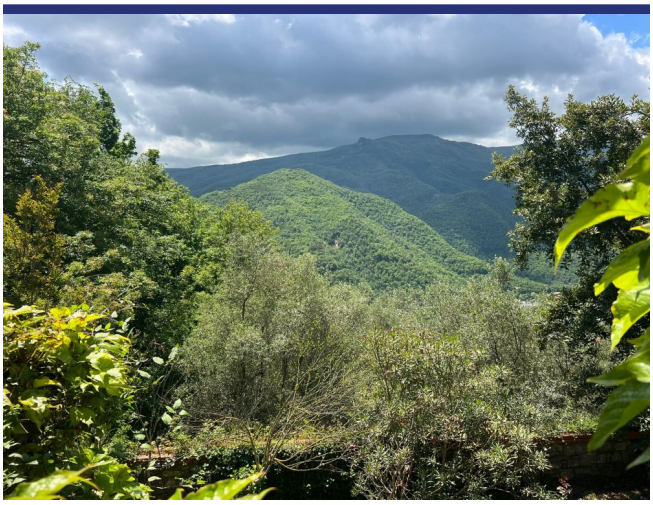












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6303
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 580.000
- Wohnfläche: 370 m²
- Grundstücksfläche: 4000 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.