

# Liguria

## Noli

Ref. 6065: Schönes Residenz mit Schwimmbad, Sauna und Meerblick  
Kaufpreis: € 484.600



# Beschreibung

Antiqua Marina ist ein Komplex mit 35 neuen Designer-Wohnungen und einigen Einfamilienhäusern im Grünen, die das Hauptgebäude umgeben.

Die Anlage liegt strategisch günstig direkt hinter der Burg und oberhalb der mittelalterlichen Türme der Altstadt von Noli, die für ihren gut erhaltenen historischen Stadtkern und den geschützten, von sich wiegenden Palmen und Pinien gesäumten Strand bekannt ist. Der Strand ist nur 5 Minuten von Antica Marina entfernt.

Von Antiqua Marina aus hat man einen 180-Grad-Blick auf die Bucht, die grüne Landschaft und das Kap Noli.

Die Wohnung, die wir hier zum Verkauf anbieten, ist ein Penthouse mit zwei Schlafzimmern.

Es gibt auch eine Auswahl an Ein- und Zweizimmerwohnungen und Einfamilienhäusern, deren Preise zwischen 300.000 und 450.000 Euro liegen.

Alle Häuser werden mit einem sehr hohen Ausbaustandard, verschiedenen Designelementen und dem Energielabel A+ gebaut. Die Gebäude aus Naturstein werden sich wunderbar in die grüne Umgebung einfügen. Einrichtungen wie ein Spa mit finnischer Sauna, Whirlpool und türkischem Bad, ein Schwimmbad, eine Lounge-Terrasse und eine Sonnenterrasse gehören zu dieser kleinen Luxuswohnanlage.

Nur einen Katzensprung entfernt: ein wunderschönes Naturschutzgebiet mit Wanderwegen (u.a. die ehemalige römische Küstenstraße), das auch als Paradies für Mountainbiker bekannt ist, Finale Ligure und Spotorno. In der unmittelbaren Umgebung gibt es eine große Auswahl an Restaurants und Agriturismo-Betrieben.

# Bilder

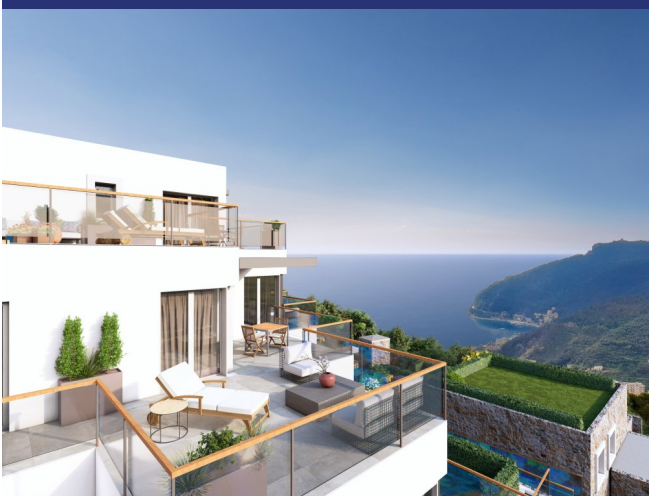






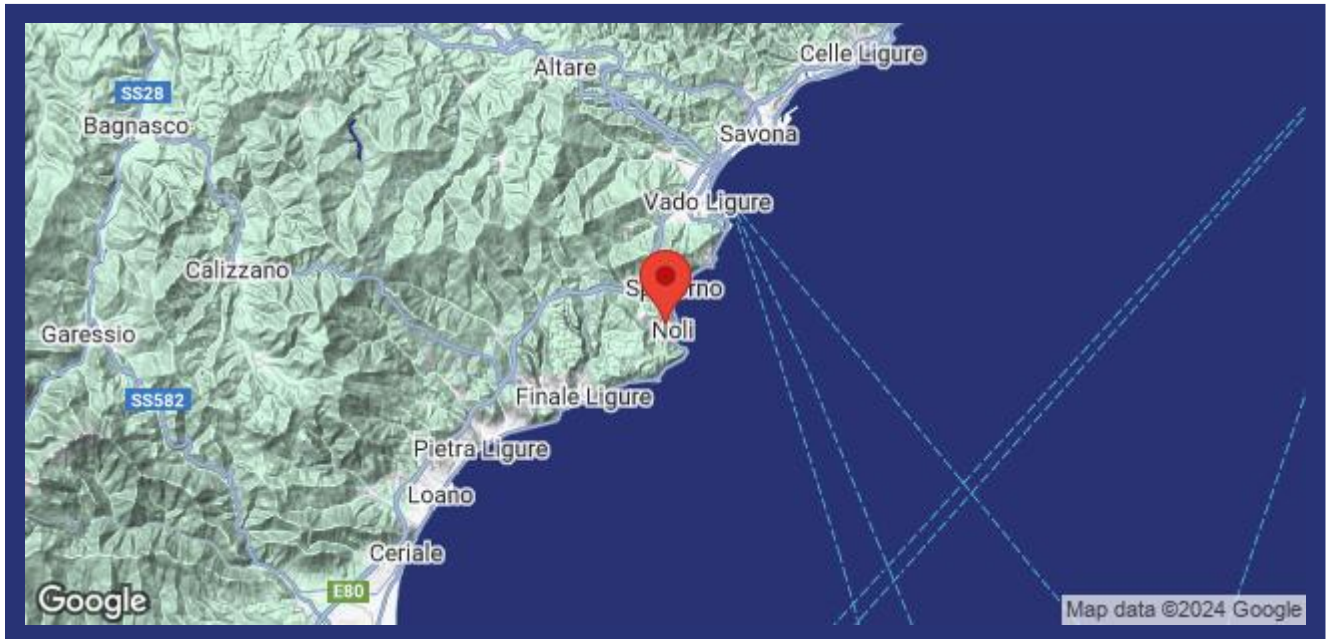








# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6065
- Appartement
- Meerblick
- 4 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 484.600
- Wohnfläche: 58 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.