Liguria

Imperia

Ref. 4634: Moderne Villa mit Mehrblick und infinity pool
Kaufpreis: € 1.200.000



Beschreibung

Moderne, sehr charmante Villa auf dem ersten Hügel hinter der Küste. Wunderbarer Panoramablick auf die Küste mit Parasio (dem mittelalterlichen Teil von Imperia) und über das Dorf Poggi.

Eine schön gestaltete Außentreppe führt in den ersten Stock mit Säulengang, moderner offener Küche, Essbereich und gemütlichem Wohnzimmer. Alles in perfektem Zustand. Die Materialien und Möbel wurden sorgfältig ausgewählt und mit Hilfe eines Innenarchitekten individuell gestaltet. Die Designermöbel (u.a. von B&B Italia, Cappellini, Nils Holger Noormann, Ingo Maurer, Flos und Moooi) können übernommen werden.

Darüber hinaus befindet sich im ersten Stock das Hauptschlafzimmer mit schönem Blick auf den angrenzenden Olivenhain mit Bad sowie ein weiteres Zimmer, das als Arbeits- und Gästezimmer mit Gästebad genutzt wird.

Eine interne Treppe führt in die untere Etage mit zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Abstellraum, Waschküche und eine große Garage (50 m2) für zwei Autos. Die Garage kann auch von innen betreten werden.

Unter dem überdachten Laubengang, wo man auch im Winter frühstücken kann, genießt man Sonne und Aussicht. Auf der Poolterrasse gibt es viel Nachmittagssonne.

Blickfang ist der organisch geformte (Salzwasser) Infinity-Pool mit einer Länge von 12,5 Metern (38 m²) und elektrischer Abdeckung. LED-Beleuchtungsanlage im Pool, Garten und an der Außentreppe. Gepflegter Garten mit vielen mediterranen Blumen, Pflanzen und Gräsern. Direkt daneben befindet sich der perfekt gepflegte Olivenhain mit antiken Steinmauern.

Der Olivenhain, produziert etwa 300 Liter hochwertiges Taggiasca-Öl jährlich.

Das Grundstück ist vollständig mit Eisen eingezäunt und über ein elektrisches Tor zugegriffen wird, gibt es Parkplätze für vier Autos (zwei innerhalb und zwei außerhalb).

Vom Haus aus kann man zu Fuß das Dorf Poggi mit Bar/Restaurant und kleinem Laden erreichen. Die Stadt Imperia, berühmt für ihr Olivenöl, hat zwei Zentren mit Geschäften und Restaurants und einen großen Jachthafen, wo man einen Bootsplatz kaufen kann. Sehr hübsch ist der mittelalterliche Ortsteil Parasio (für den Verkehr gesperrt) und der kleine Hafen Borgo Foce unterhalb mit seinen alten Fischerbooten und charmanten Fischrestaurants.

Bilder













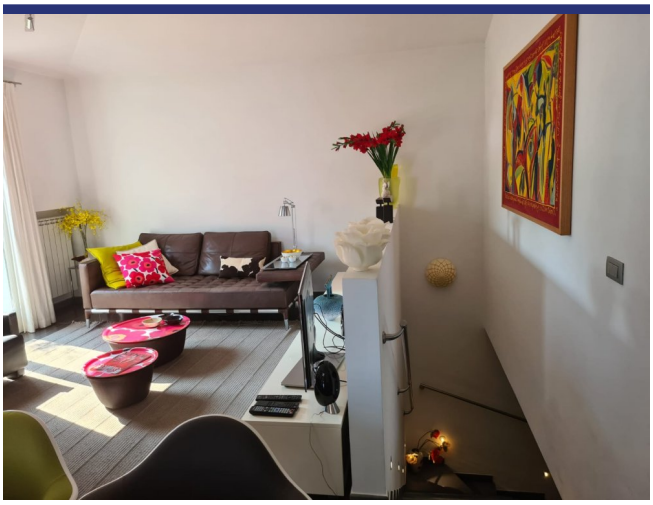




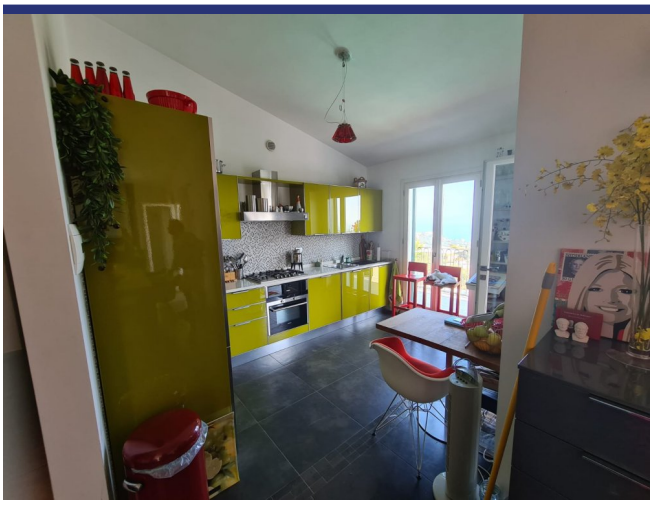














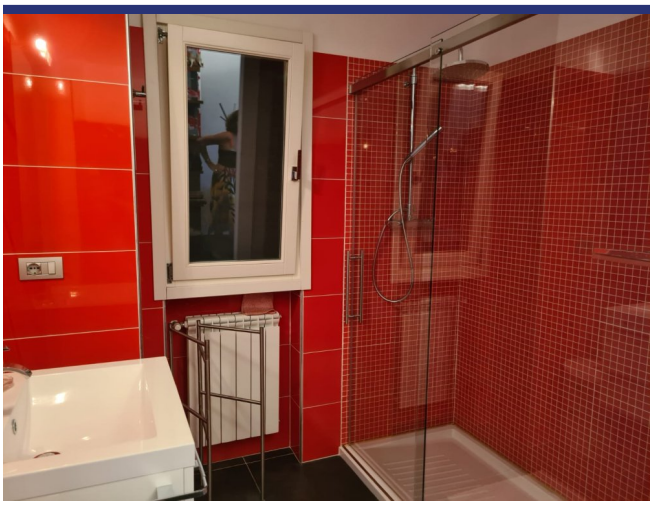




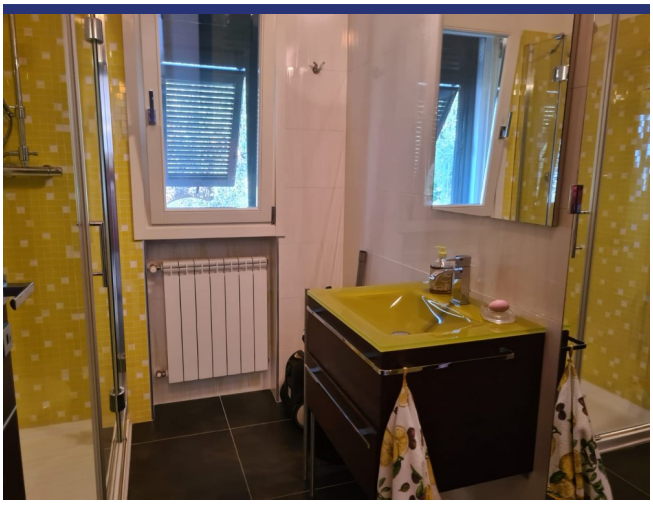


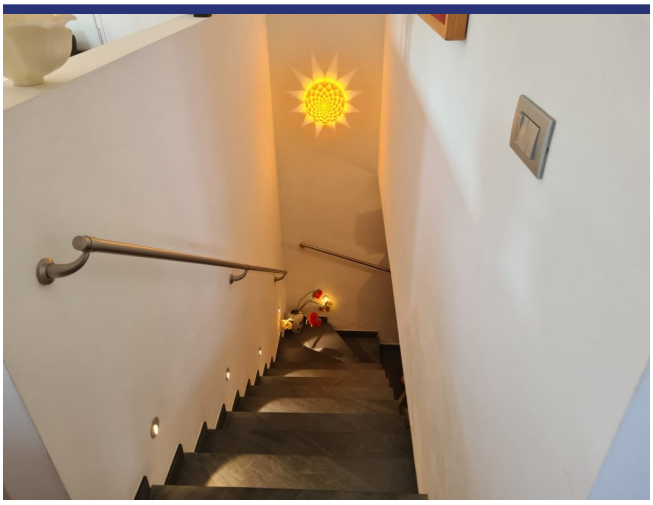


























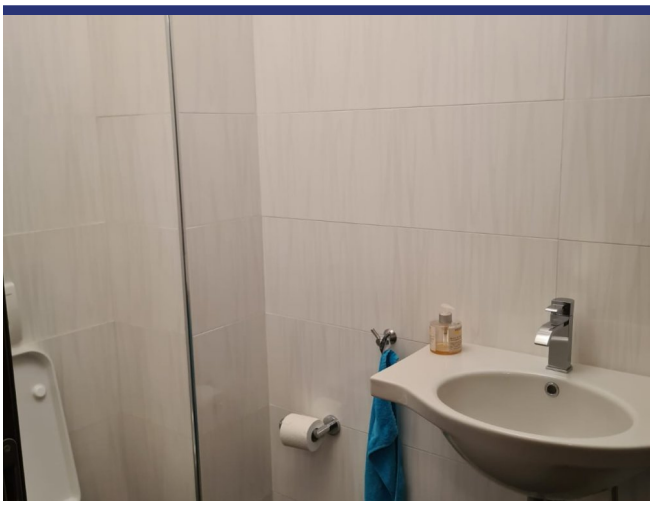





Welkom
Stefan
Anne















































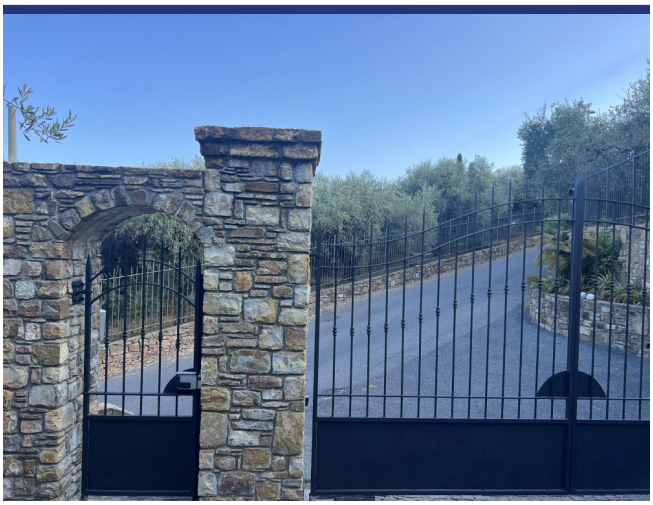




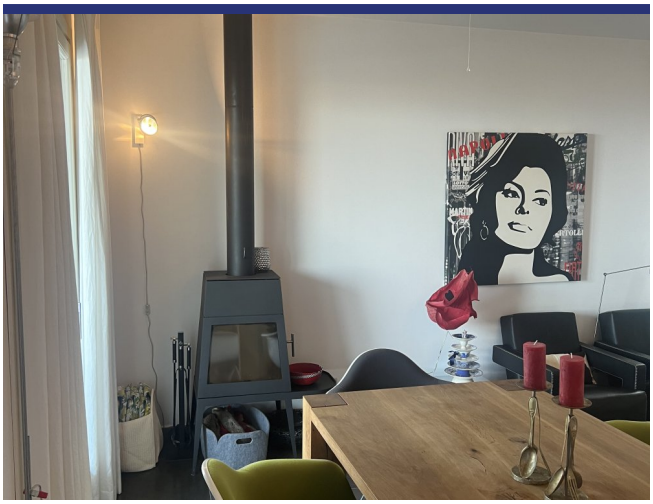




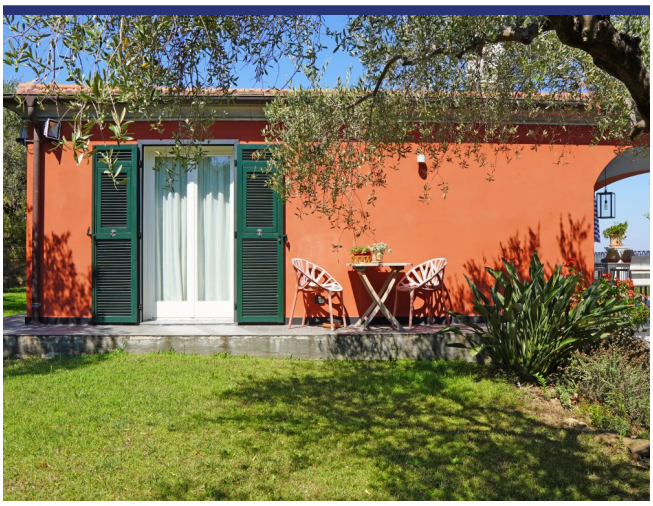




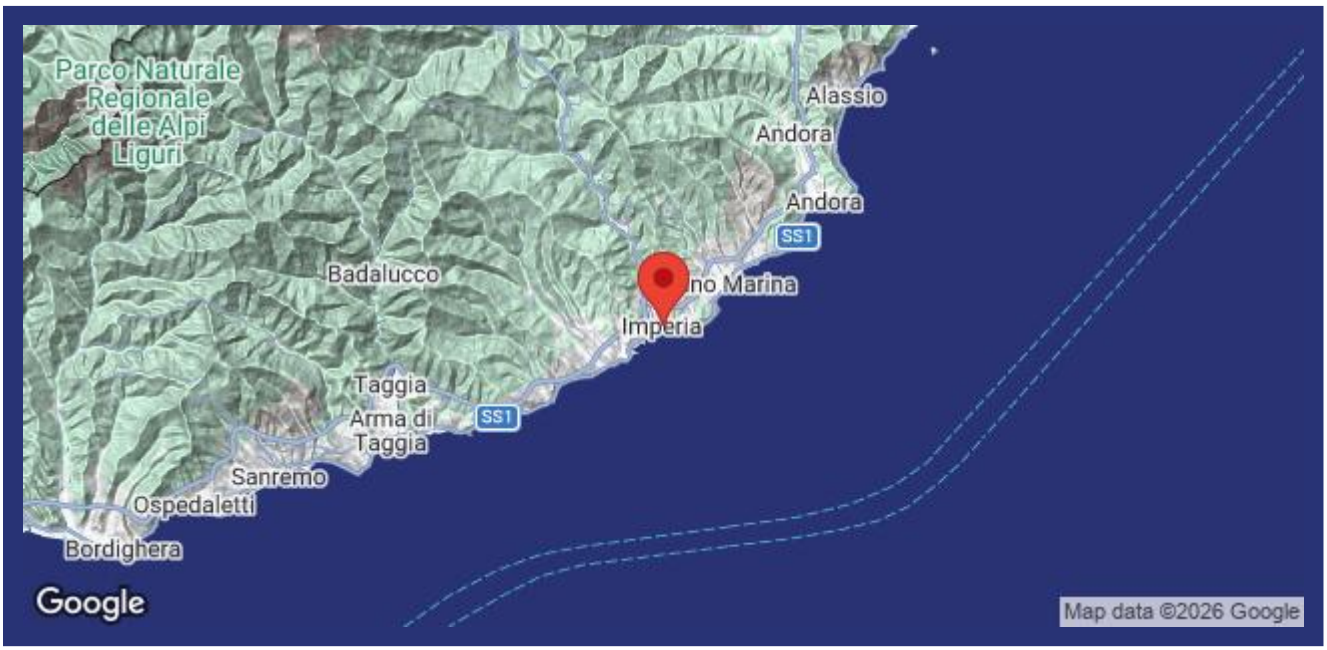








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4634
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- Panoramablick
- 3 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.200.000
- Wohnfläche: 195 m^2
- Grundstücksfläche: 1200 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.