# Liguria

## Imperia-Porto Maurizio

Ref. 6176: Exklusive Wohnung mit Meerblick
Kaufpreis: € 650.000



# Beschreibung

Exklusive Wohnung im obersten Stockwerk (vierte Etage) eines eleganten historischen Gebäudes, das vor kurzem mit einem neuen Dach und einer neuen Fassade renoviert wurde, in zentraler und panoramischer Lage. Das Anwesen ist über zwei Etagen verteilt und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und das umliegende Tal.

Hauptmerkmale:

Geräumiges, offenes Wohnzimmer mit offener Küche, Essbereich und Sitzecke
Lesezimmer und Flur, der zum Schlafbereich führt
Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem weiteren Bad
Drei Panoramaterrassen, von denen sich eine über den gesamten Umfang des Wohnzimmers erstreckt
Obergeschoss: Arbeitszimmer, ein weiteres Hauptschlafzimmer, ein Einzelzimmer und eine bewohnbare Terrasse mit herrlichem Blick auf den Golf
Dachgeschoss mit einem Mehrzweckraum und einem Bad
Praktische Einbauschränke und Bücherregale in jedem Zimmer
Die Wohnung wurde vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert, einschließlich Fenster, Fußböden, Systeme und moderne Heizungs- und Lüftungsanlagen. Das zeitgenössische, minimalistische Design wird durch außergewöhnliches natürliches Licht in jedem Raum ergänzt.

Die Möbel können in den Verkauf einbezogen werden.
Condominium Gebühren sind niedrig und das Gebäude hat keinen Aufzug.

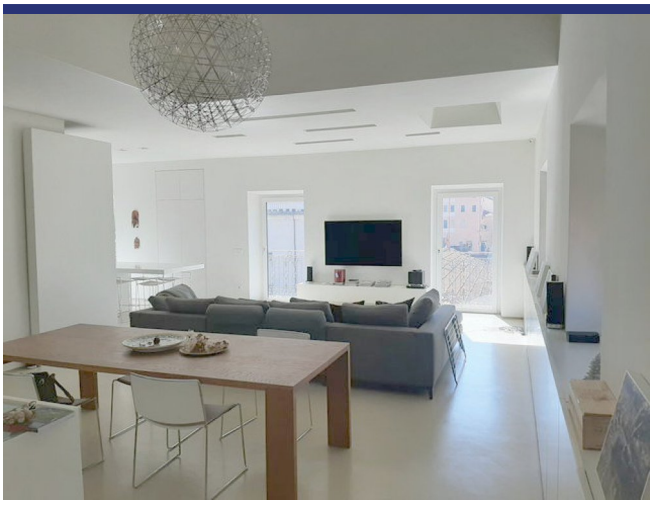
# Bilder

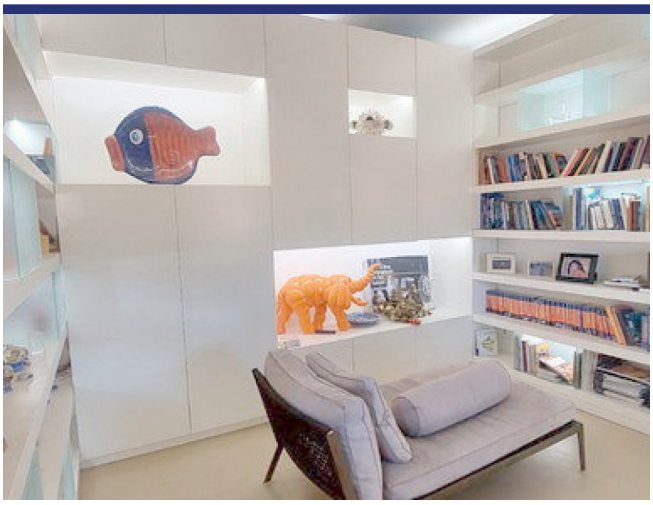












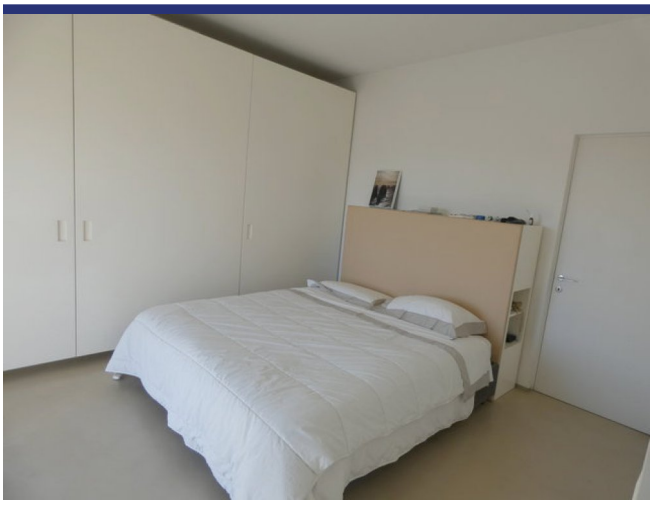








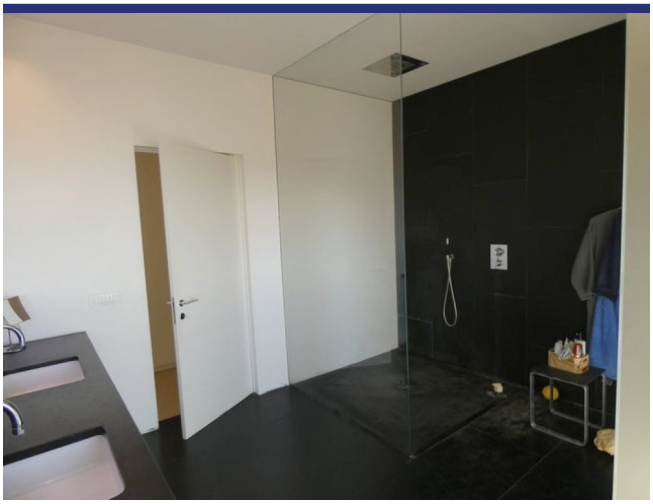






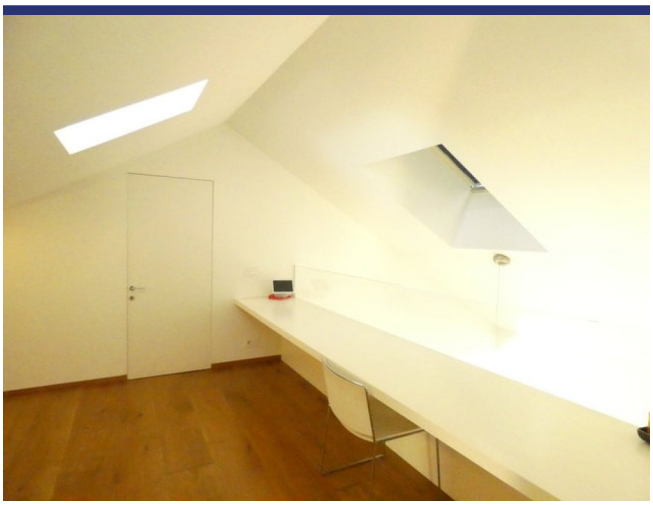


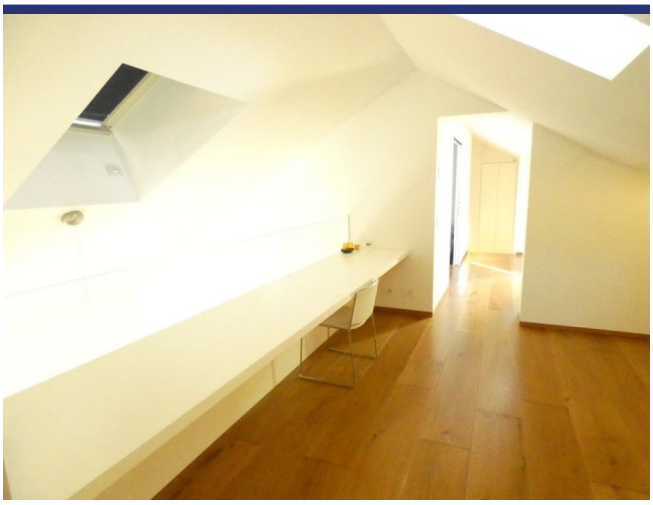








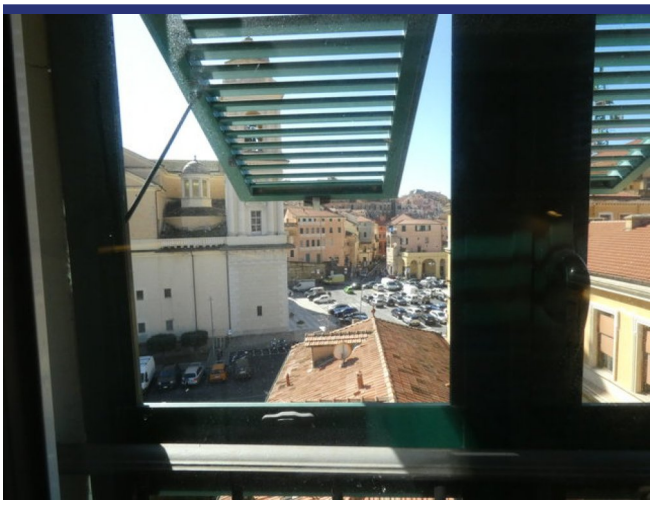










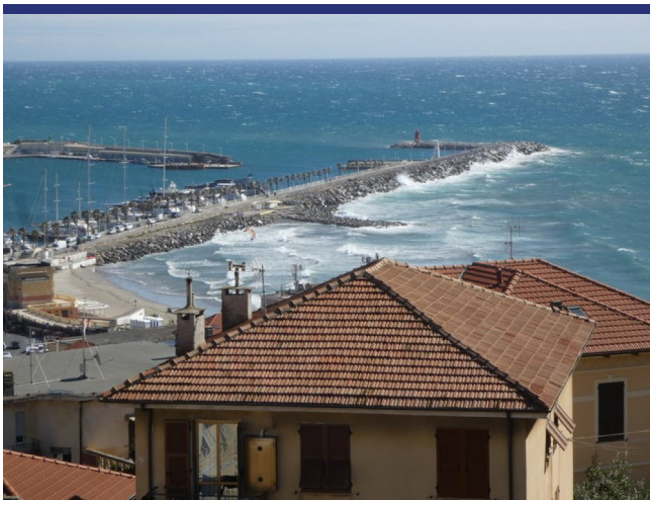




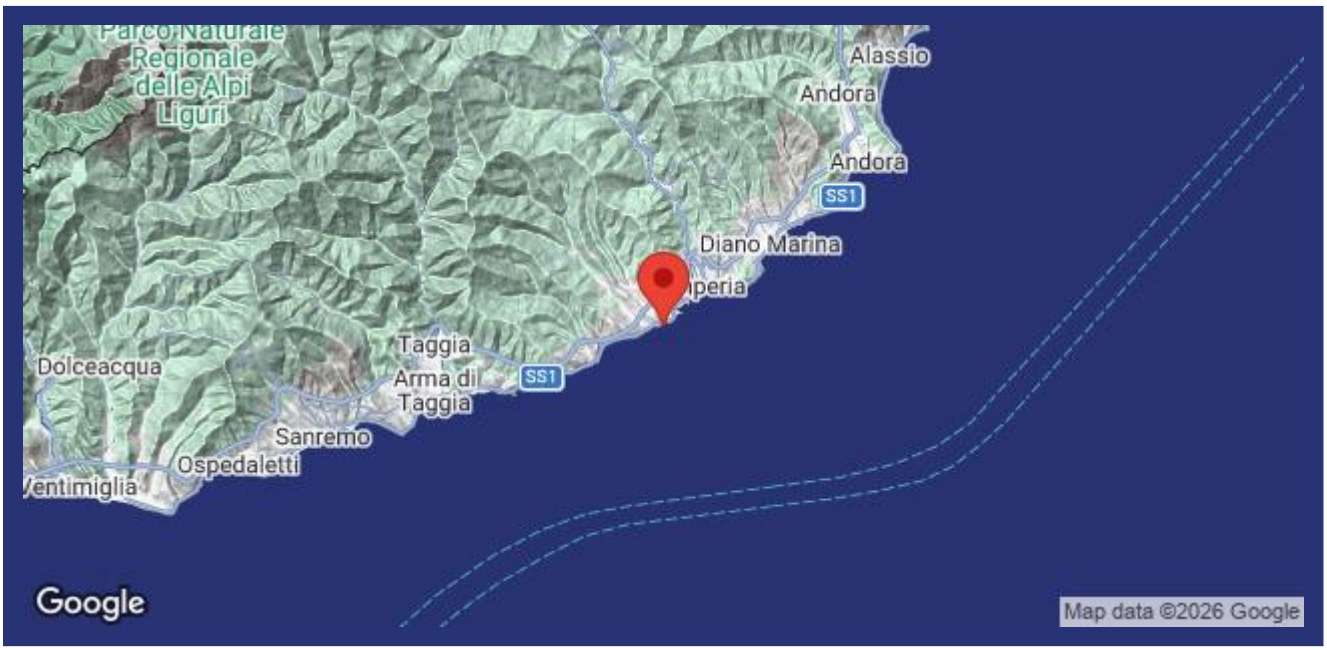








# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6176
- Appartement
- Meerblick
- Terrasse
- Balkon
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 220 m$^2$
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.