Liguria

Cipressa

Ref. 1203: Stilvolle Villa mit herrlichen Blick aufs Meer bis St. Trope
Kaufpreis: € 1.250.000



Beschreibung

Stilvolle Villa in eine der schönsten Lagen der Blumenriviera Die Villa ist umgeben von einem Park von 3000 m2, von denen mehrere Terrassen und einen (gefliest und beheizt) Pool von 12 x 5 m. Haupteingang und Flur führt zu dem hellen Wohnzimmer mit Kamin. Angrenzend ist die Loggia mit Esstisch, die vollständig geöffnet werden kann. Durch einen Bogen vom Wohnzimmer geht man in der Speisesaal mit Balkon. Neben dem Speisesaal befindet sich die Küche, die zu einer geräumigen Terrasse führt. In der Halle ist eine Toilette. Auf der Seite des Wohnzimmers über die Breite des Hauses, eine überdachte Terrasse mit Kamin. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und der maritimen Alpen, in den Innenraum. Sowohl Innen-und Außenbereich Treppe zum Untergeschoss, wo 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Gäste-WC mit Dusche und kleiner Küche, aus dem Pool einfach bedient werden kann. Intern kann die Garage und Lagerraum erreicht werden. Die anderen Lagerraum, wo die C.V. (1Jahr alt) durch aus zu erreichen befindet. Der schön gestaltete Garten (mit Rasen, Obstbäumen, Kiefer Eiche) ist fast auf einem Niveau und wird automatisch bewässert. Im Poolhaus und Sauna befinden sich außerhalb Dusche. Das Haus liegt in einem Wohngebiet, nur oberhalb des Weilers Cipressa. Durech die reifen grün sind die anderen Haüser nicht sichtbar (hat absolute Privatsphäre). Man sieht nur das Meer und die Berge rund um das Meer entlang der Küste der Riviera, die Französisch caps. Die Villa ist perfekt gebaut. Überall im Haus Marmorböden und Terrassen sind, Außendusche und Wege der travetin gemacht. Es gibt 6 (gedeckte und ungedeckte) Terrassen rund ums Haus Es gibt eine Garage, 2 Abstellräume, Platz für die Ausrüstung der Schwimmbad, Sauna, zwei verschiedene Zugänge zu den Autos mit automatischem Tor, Alarmanlage.

Bilder



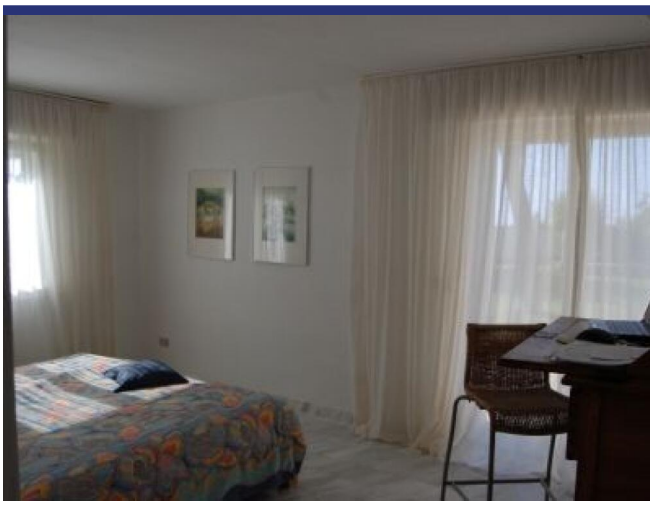




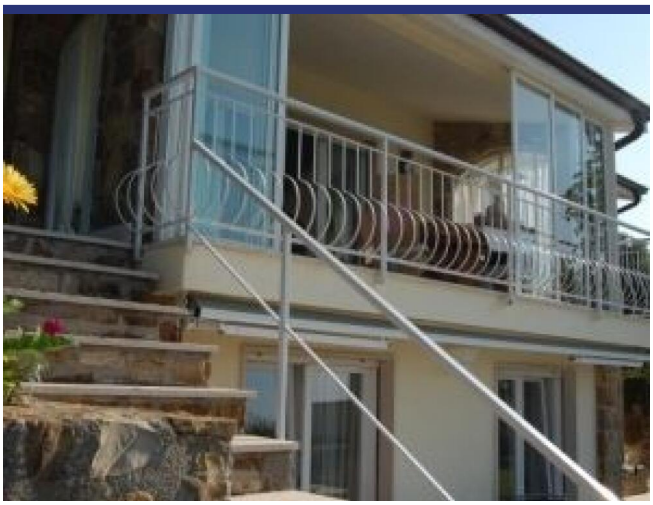


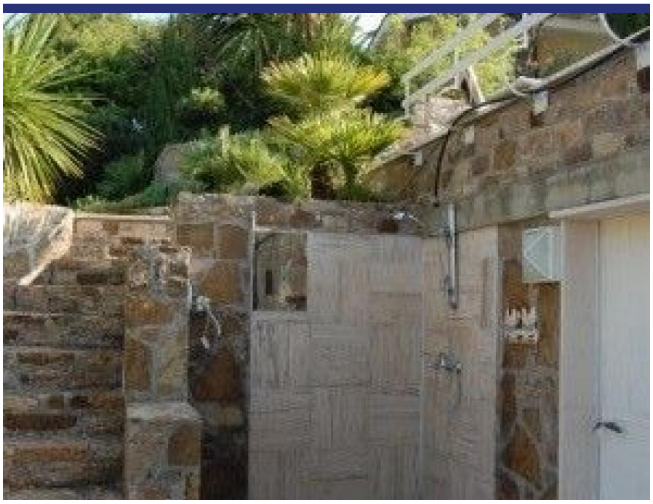




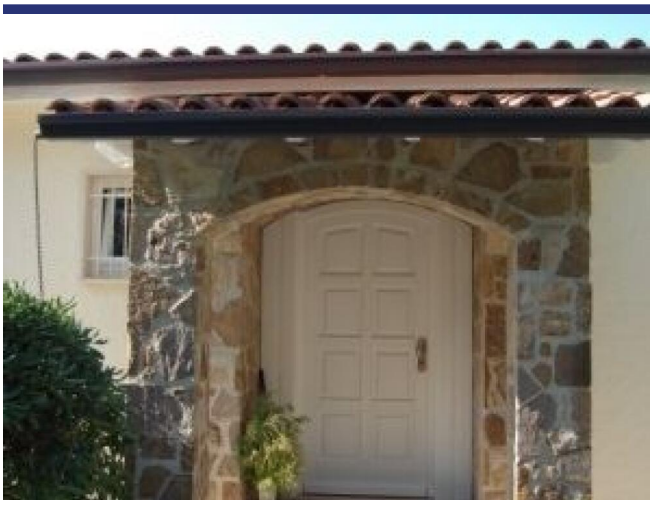




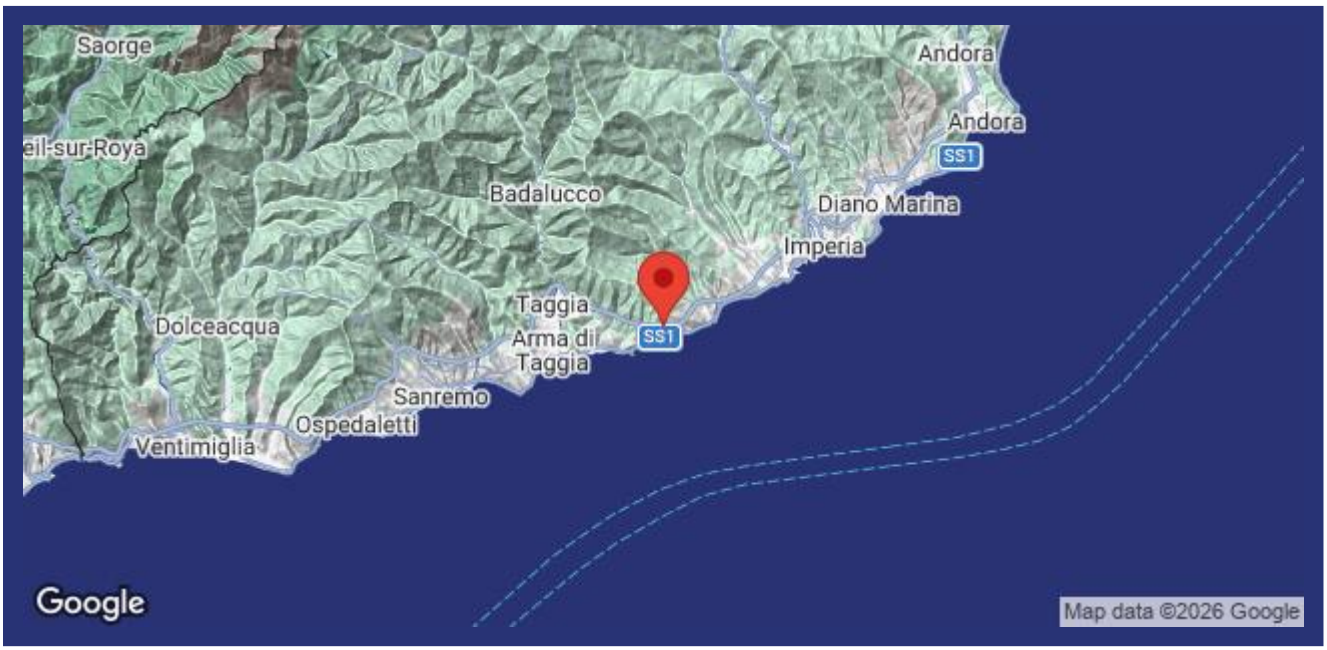








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 1203
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 6 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.250.000
- Wohnfläche: 200 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.