Liguria

Apricale

Ref. 5623: Geräumiges und charmantes Natursteinhaus mit freiem Blick
Kaufpreis: € 198.000



Beschreibung

Charmantes Steinhaus am Rande des mittelalterlichen Dorfes Apricale, das als eines der schönsten "Borghi" in Italien gilt. Freier Blick über die Hügel und das Dorf Isolabona.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus zwei Wohnungen, beide mit eigenem Eingang und eigener Hausnummer.

Günstige sonnige Süd-West-Lage. Das Haus ist im Dorf auch als "La casa del sole" bekannt. Direkter Straßenzugang, was beim Ausladen von Koffern und Einkäufen sehr praktisch ist. Schöne authentische Merkmale Gewölbedecken.

Die Hauptwohnung ist auf der ersten und zweiten Stock (insgesamt 93m2). Layout zweiten Stock: großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Bad mit Fenster (WC + Waschbecken + Dusche), zwei Balkone und eine Loggia. Innentreppe. Aufteilung im ersten Stock: Schlafzimmer, Arbeits-/Gästezimmer mit Bad (Toilette + Waschbecken + Dusche), Flur.

Zentralheizungsboiler auf der Loggia für Warmwasser und Heizung, gemütlicher Holzofen im Wohnzimmer. Schöne Aussicht von allen Zimmern.

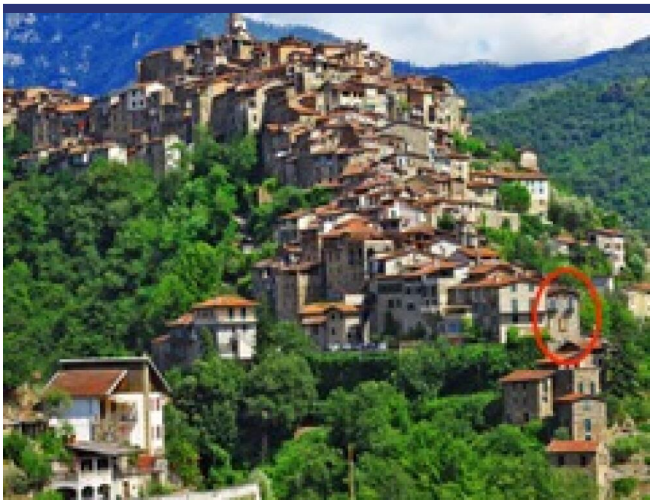
Im Erdgeschoss befindet sich eine völlig unabhängige Wohnung (53 m2): Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer (WC, Waschbecken+Dusche), Abstellraum. Heizung durch elektrische Elemente und Holzofen. Elektroboiler für Warmwasser.

Außerdem gibt es einen großen Keller (27 m2), einen separaten Abstellraum (8m2) mit Terrasse und ein Waldstück von 100m2, das weiter am Fluss liegt.

Der Abstellraum auf der anderen Straßenseite ist ideal für die sichere um Fahrräder sicher abzustellen. Es gibt auch eine gemütliche Terrasse zum Sonnenbaden, zum Genießen: eines Aperitifs bei Sonnenuntergang oder ein BBQ.

Das Haus ist ideal, um Gäste zu empfangen oder ein B&B zu eröffnen. Es wird voll möbliert verkauft.

Bilder





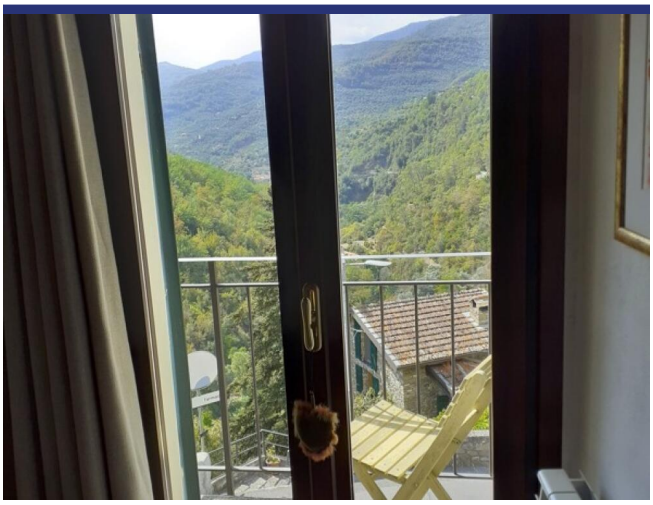






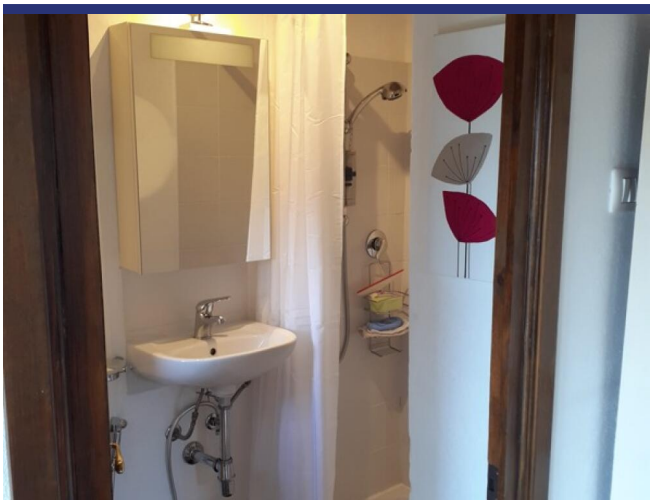




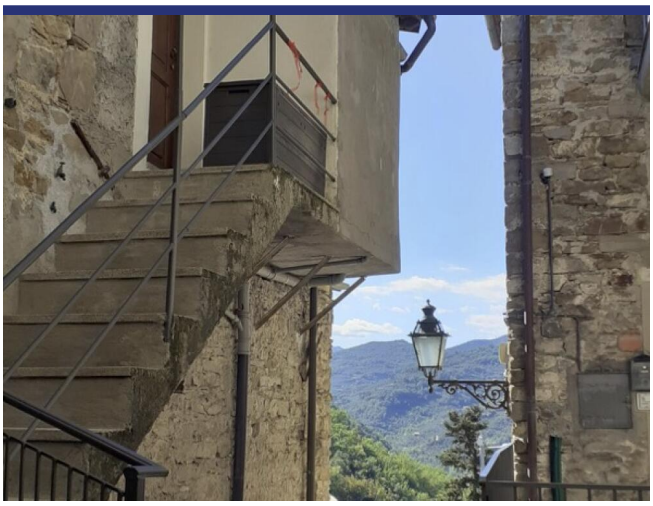


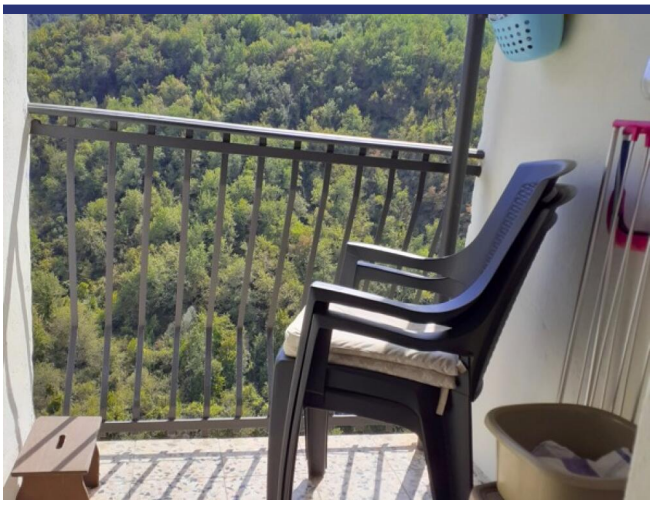


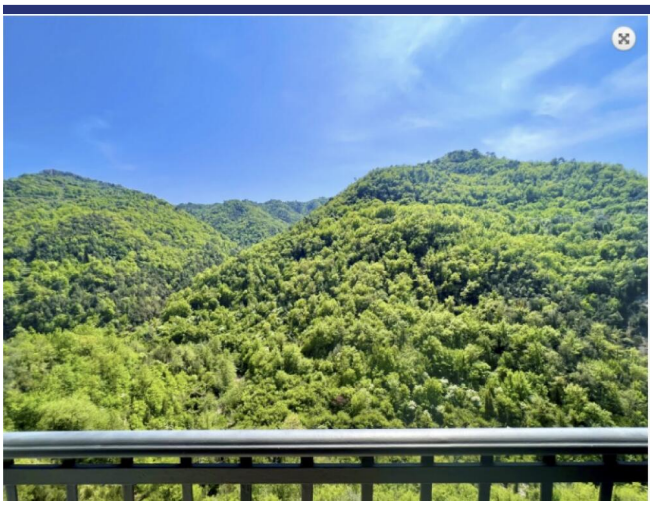




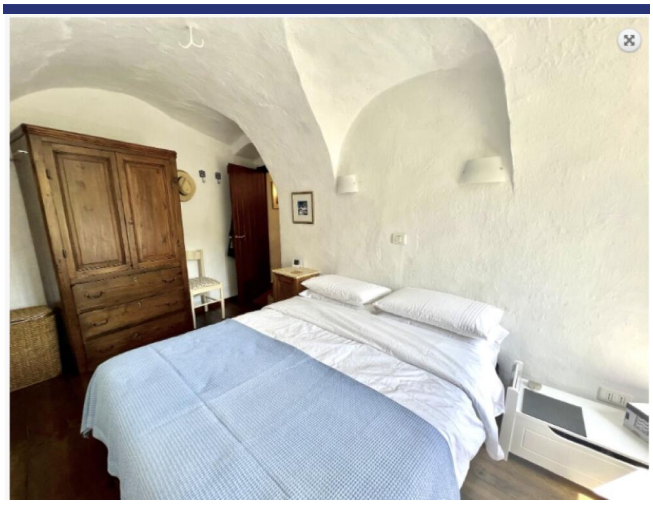










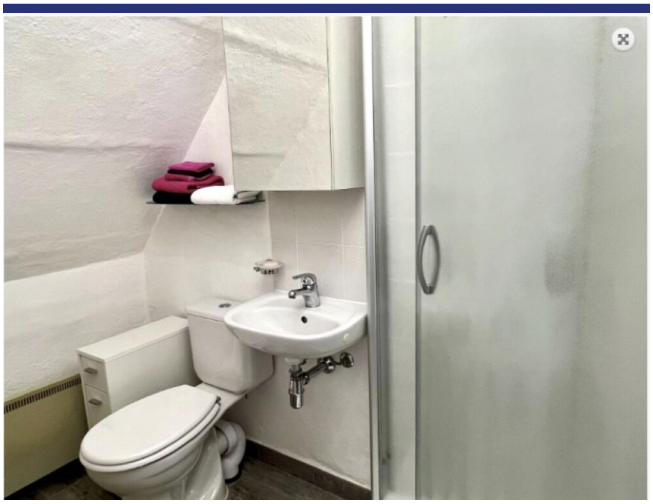


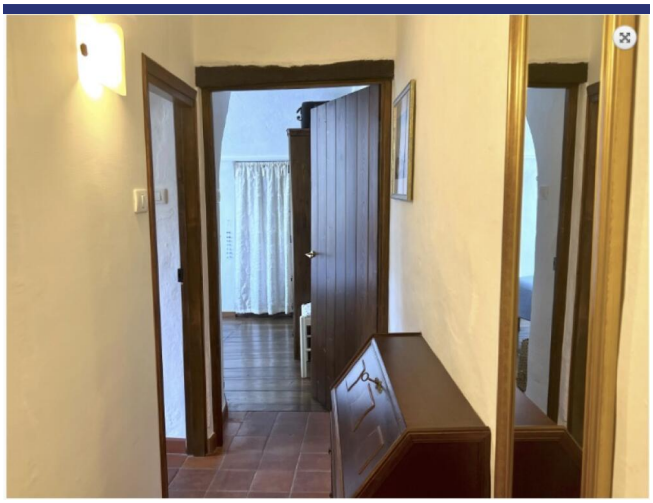






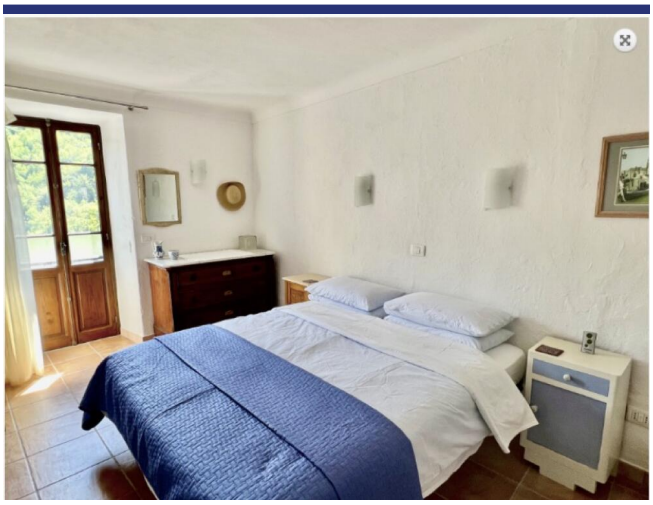




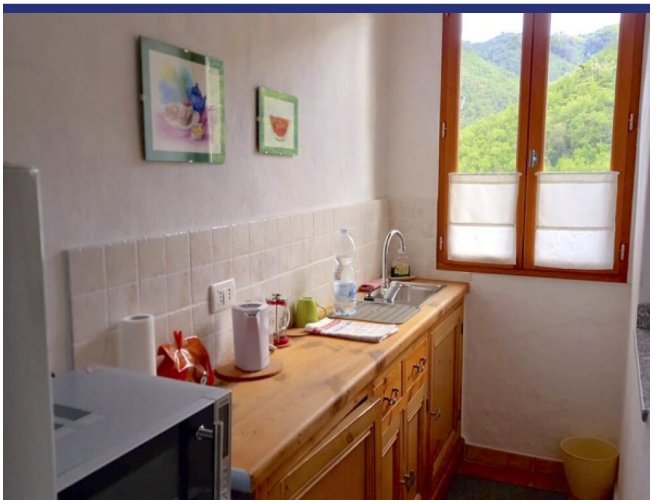






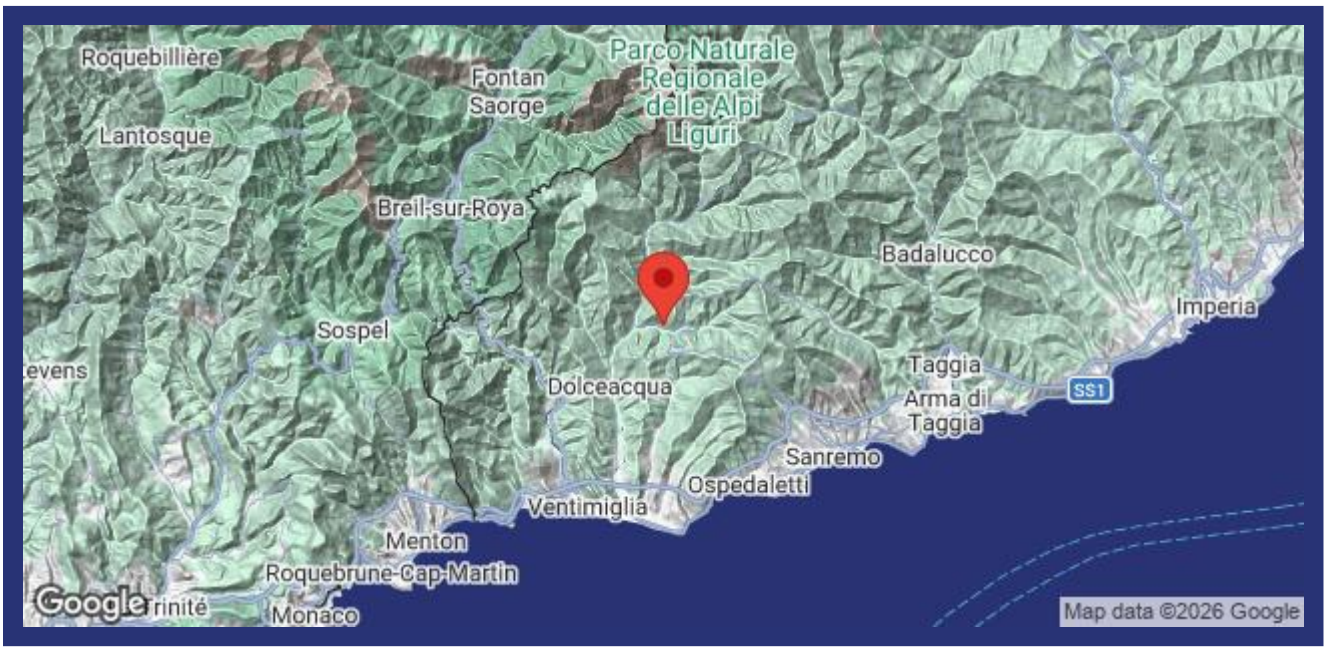








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5623
- Landhaus
- Panoramablick
- 12 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Gästehaus: Ja
- Kaufpreis: € 198.000
- Wohnfläche: 146 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.