Liguria

Alassio

Ref. 6302: Historische Kirche am Meer
Kaufpreis: € 1.890.000



Beschreibung

Stellen Sie sich vor, ein Stück Geschichte zu besitzen.

An der wunderschönen ligurischen Küste gelegen, verbindet diese prestigeträchtige Residenz auf einzigartige Weise Geschichte und Exklusivität.

Dieses außergewöhnliche Anwesen, das ursprünglich im 2. Jahrhundert v. Chr. von den Römern erbaut und später von den ersten Christen erweitert wurde, diente ursprünglich als Kirche. Heute ist die entweihte und geschichtsträchtige Kirche ein wichtiger Wallfahrtsort entlang der berühmten Römerstraße von Alassio nach Albenga.

Die Residenz, die als italienisches Kulturerbe klassifiziert ist und sogar eine eigene Wikipedia-Seite hat, bietet eine seltene Gelegenheit, die Essenz italienischer Größe in einer geschichtsträchtigen Umgebung zu erleben.

In der Via Julia Augusta gelegen, genießt das Anwesen eine einzigartige Lage mit atemberaubendem Blick auf den Hafen von ALASSIO und das kristallklare Meer der ligurischen Küste.

Mit einer Innenfläche von 300 m² und einer 35 m² großen Terrasse mit Meerblick bietet die Kirche viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Der Eingang führt durch einen privaten Garten in den ehemaligen religiösen Teil des Gebäudes. Im Erdgeschoss entfaltet sich eine beeindruckende Halle von 60 m², die durch freigelegte Felsen und originale Steinböden besticht. Hier vermischt sich Geschichte mit modernem Komfort und versetzt Sie in vergangene Zeiten.

Das Obergeschoss erreichen Sie über eine einzigartige, in den Fels gehauene Steintreppe. Hier befinden sich drei lichtdurchflutete Schlafzimmer - zwei davon mit Meerblick - sowie drei Bäder, eine offene Küche und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf die schöne Terrasse, von der aus man einen spektakulären Blick auf den Hafen und das ikonische "Hollywood"-Schild von ALASSIO hat.

Das Äußere des historischen Gebäudes wurde fachmännisch restauriert und in seiner ursprünglichen Pracht erhalten. Elektro- und Sanitäranlagen wurden bereits in das Gebäude eingebaut.

Auf dem 115.000 m² großen Grundstück befinden sich drei weitere Ruinen mit jeweils 40 m² Wohnfläche, Quellen mit klarem Wasser, Olivenhaine und ausreichend Parkplätze für Gäste.

Dieses Anwesen bietet nicht nur ein außergewöhnliches Zuhause in historischer Umgebung, sondern auch die Möglichkeit, Teil eines einzigartigen kulturellen Erbes zu sein. Eine Erweiterung des Swimmingpools ist möglich. Die Kosten für die Fertigstellung belaufen sich je nach Baustandard auf etwa 500.000 €.

Bilder



















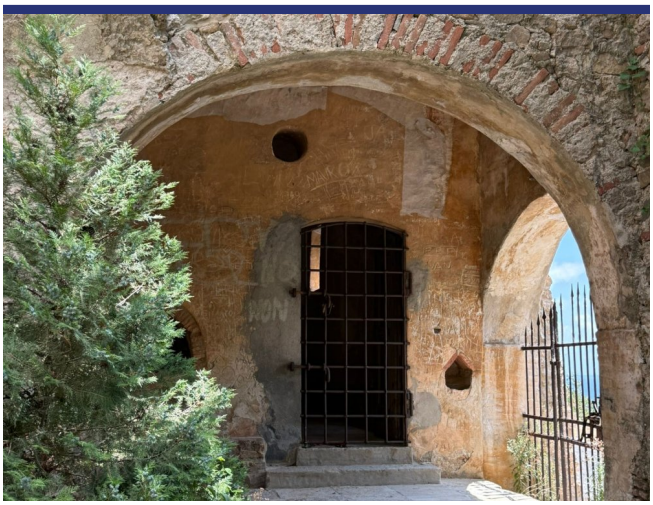












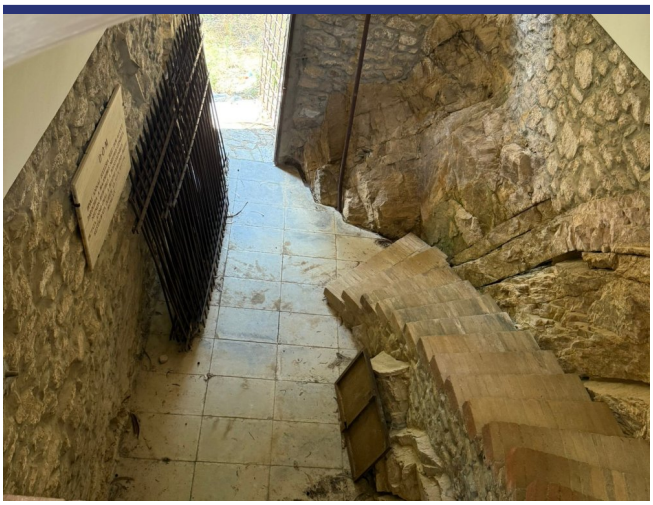


































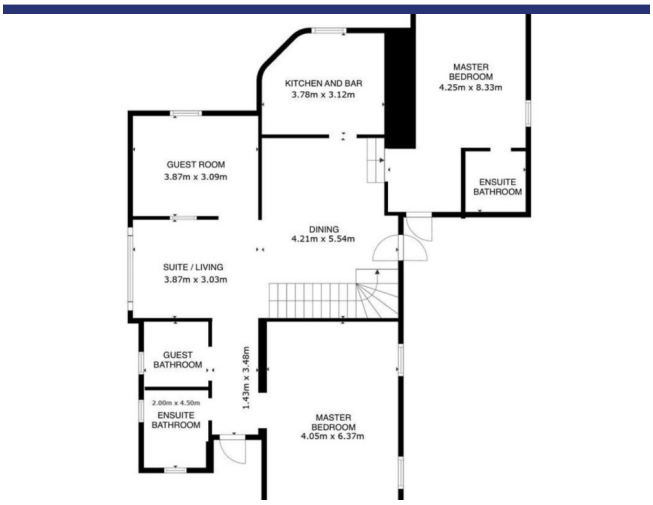


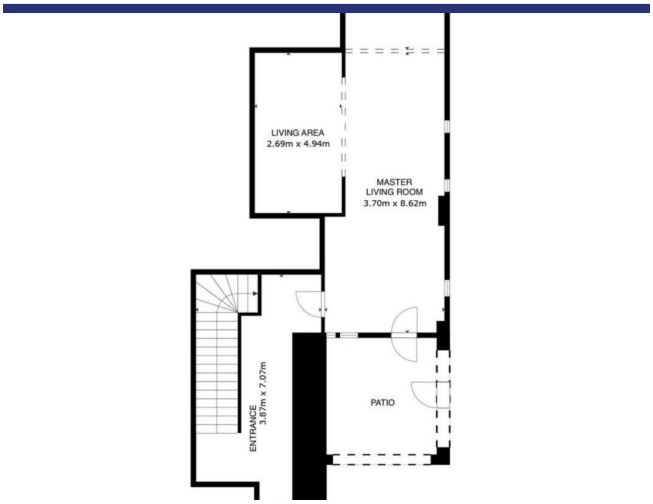







PIANO TERRENO
PRIMO PIANO
probabile sviluppo della chiesa di S. Anna attraverso i secoli
II-I sec. a.C.
IX-X sec.
XII sec.
XIV sec.
XVIII sec.
XIX sec.
XX sec.


KITCHEN AND BAR
3.78m x 3.12m
MASTER BEDROOM
4.25m x 8.33m
GUEST ROOM
3.87m x 3.09m
ENSUITE BATHROOM
DINING
4.21m x 5.54m
SUITE / LIVING
3.87m x 3.03m
GUEST BATHROOM
2.00m x 4.50m
ENSUITE BATHROOM
1.43m x 3.48m
MASTER BEDROOM
4.05m x 6.37m


LIVING AREA
2.69m x 4.94m
MASTER LIVING ROOM
3.70m x 8.62m
ENTRANCE
3.87m x 7.07m
PATIO







Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6302
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- Garten
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.890.000
- Wohnfläche: 340 m^2
- Grundstücksfläche: 115000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.