

# Liguria

## Alassio

Ref. 6302: Historische Kirche am Meer

Kaufpreis: € 1.890.000



# Beschreibung

Stellen Sie sich vor, ein Stück Geschichte zu besitzen.

An der wunderschönen ligurischen Küste gelegen, verbindet diese prestigeträchtige Residenz auf einzigartige Weise Geschichte und Exklusivität.

Dieses außergewöhnliche Anwesen, das ursprünglich im 2. Jahrhundert v. Chr. von den Römern erbaut und später von den ersten Christen erweitert wurde, diente ursprünglich als Kirche. Heute ist die entweihte und geschichtsträchtige Kirche ein wichtiger Wallfahrtsort entlang der berühmten Römerstraße von Alassio nach Albenga.

Die Residenz, die als italienisches Kulturerbe klassifiziert ist und sogar eine eigene Wikipedia-Seite hat, bietet eine seltene Gelegenheit, die Essenz italienischer Größe in einer geschichtsträchtigen Umgebung zu erleben.

In der Via Julia Augusta gelegen, genießt das Anwesen eine einzigartige Lage mit atemberaubendem Blick auf den Hafen von ALASSIO und das kristallklare Meer der ligurischen Küste.

Mit einer Innenfläche von 300 m<sup>2</sup> und einer 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Meerblick bietet die Kirche viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Der Eingang führt durch einen privaten Garten in den ehemaligen religiösen Teil des Gebäudes. Im Erdgeschoss entfaltet sich eine beeindruckende Halle von 60 m<sup>2</sup>, die durch freigelegte Felsen und originale Steinböden besticht. Hier vermischte sich Geschichte mit modernem Komfort und versetzt Sie in vergangene Zeiten.

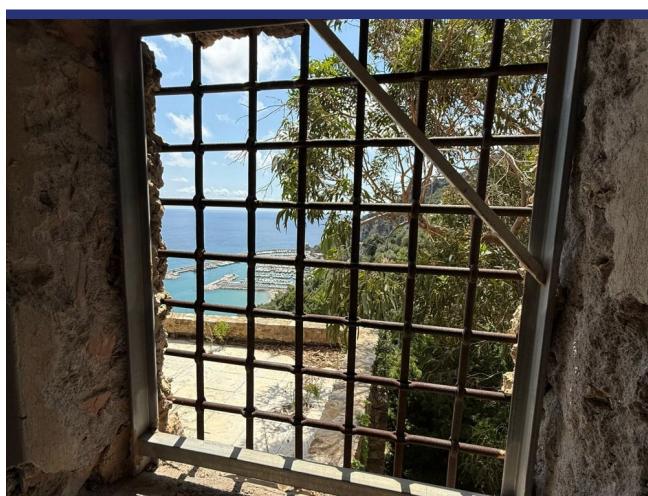
Das Obergeschoss erreichen Sie über eine einzigartige, in den Fels gehauene Steintreppe. Hier befinden sich drei lichtdurchflutete Schlafzimmer – zwei davon mit Meerblick – sowie drei Bäder, eine offene Küche und ein Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus gelangt man auf die schöne Terrasse, von der aus man einen spektakulären Blick auf den Hafen und das ikonische "Hollywood"-Schild von ALASSIO hat.

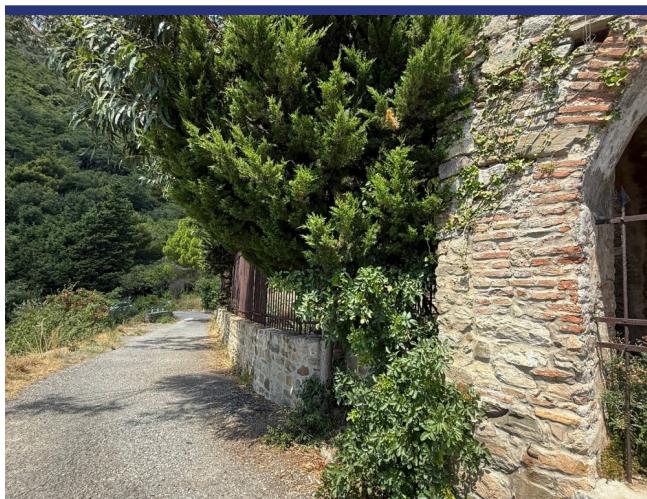
Das Äußere des historischen Gebäudes wurde fachmännisch restauriert und in seiner ursprünglichen Pracht erhalten. Elektro- und Sanitäranlagen wurden bereits in das Gebäude eingebaut.

Auf dem 115.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich drei weitere Ruinen mit jeweils 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Quellen mit klarem Wasser, Olivenhaine und ausreichend Parkplätze für Gäste.

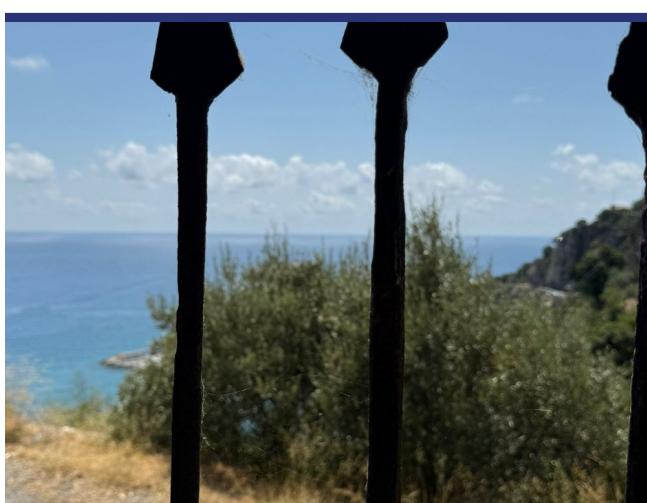
Dieses Anwesen bietet nicht nur ein außergewöhnliches Zuhause in historischer Umgebung, sondern auch die Möglichkeit, Teil eines einzigartigen kulturellen Erbes zu sein. Eine Erweiterung des Swimmingpools ist möglich. Die Kosten für die Fertigstellung belaufen sich je nach Baustandard auf etwa 500.000 €.

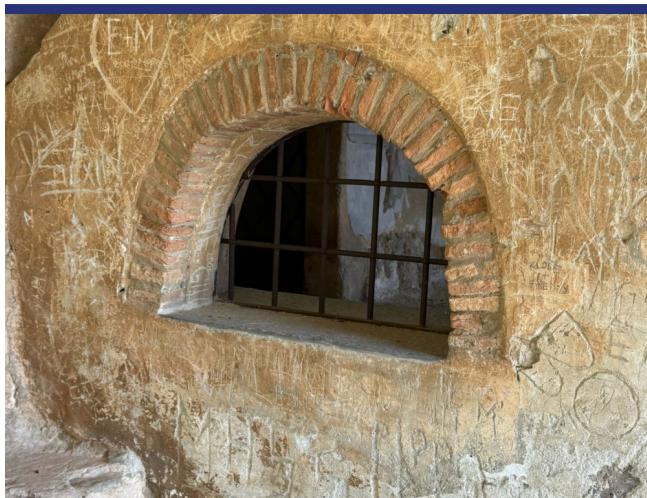
# Bilder





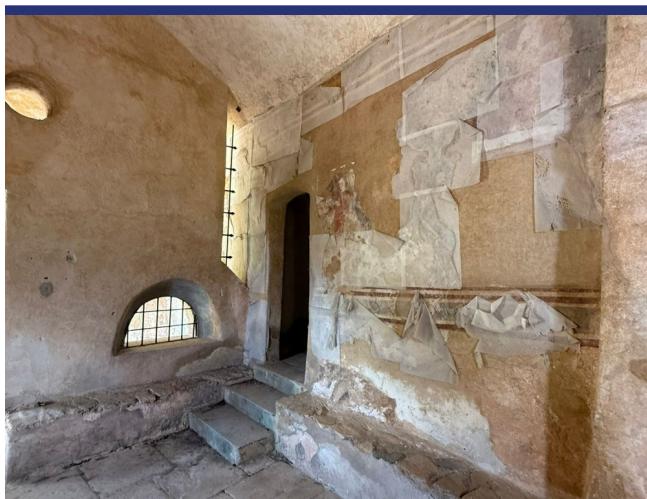
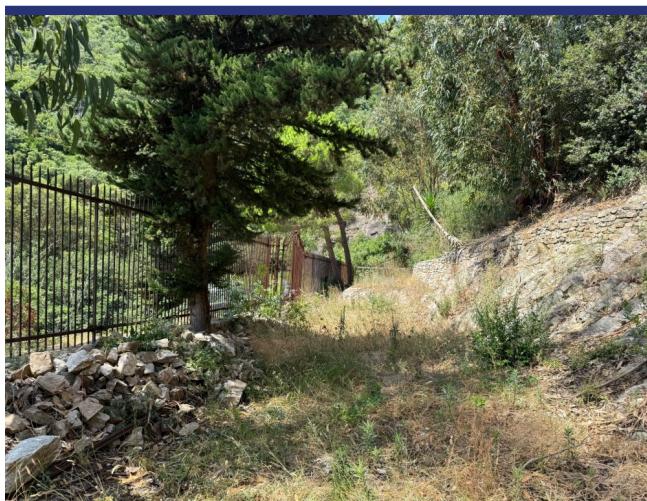
Ref. 6302 Alassio

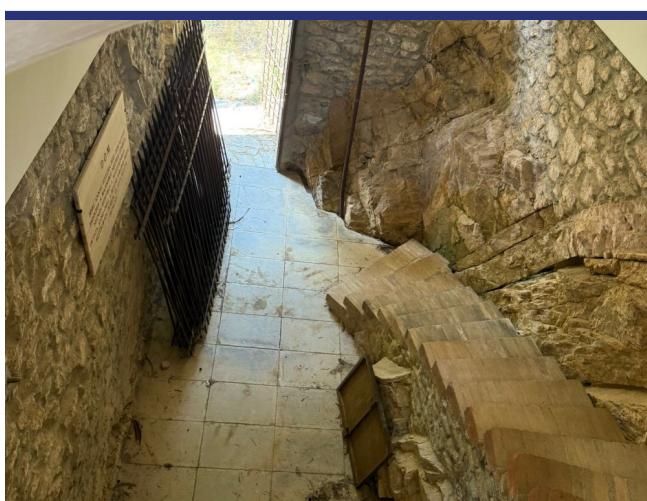


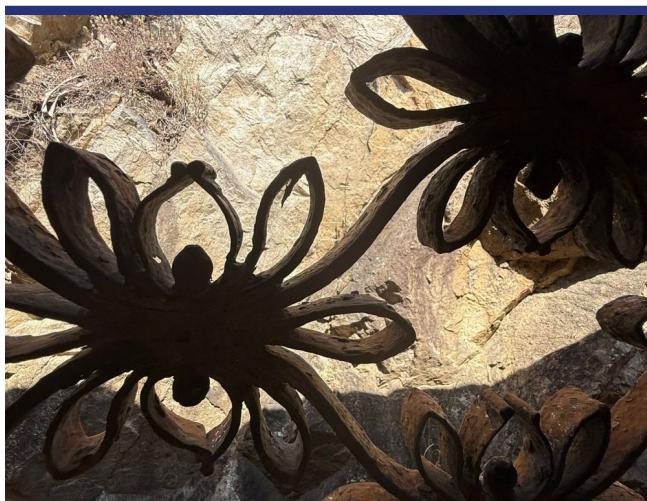


Ref. 6302 Alassio

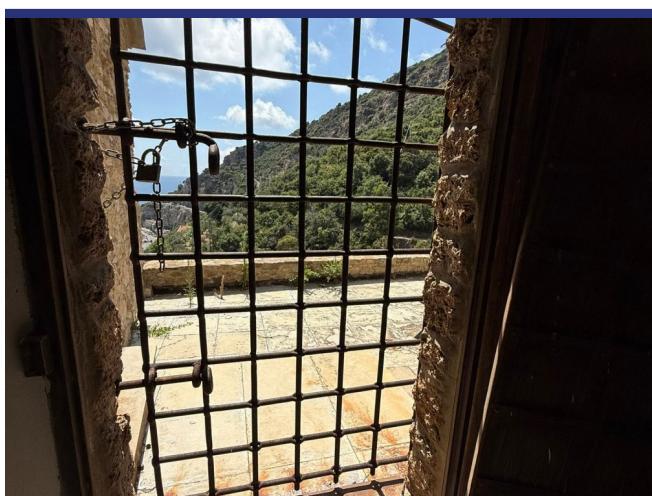


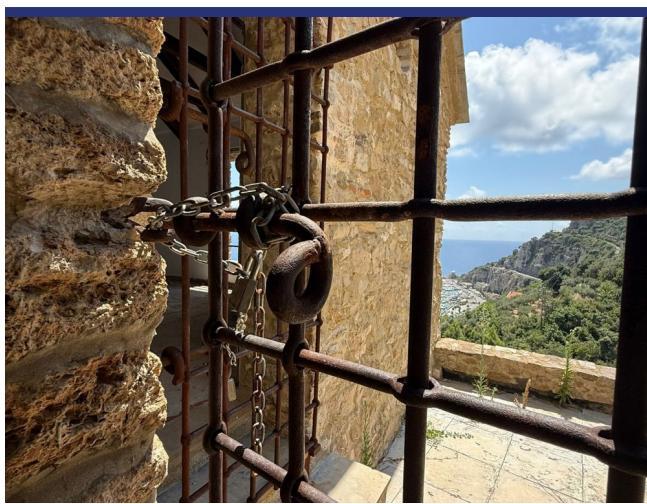


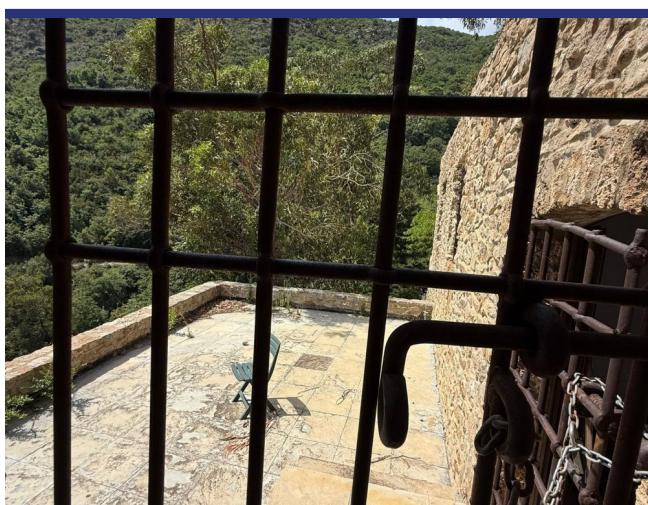




Ref. 6302 Alassio

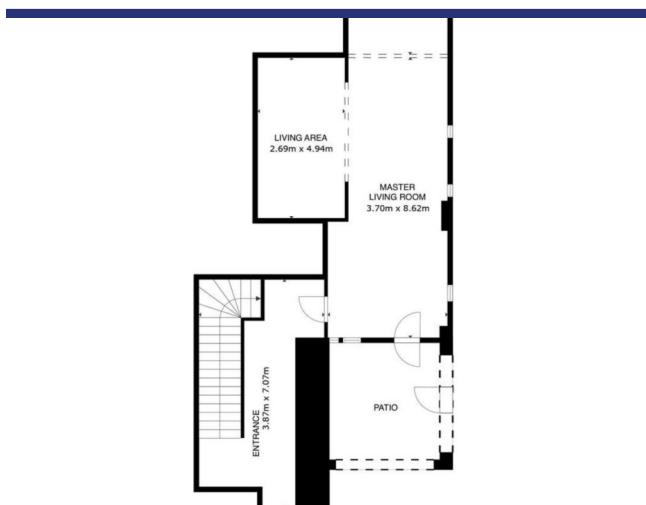
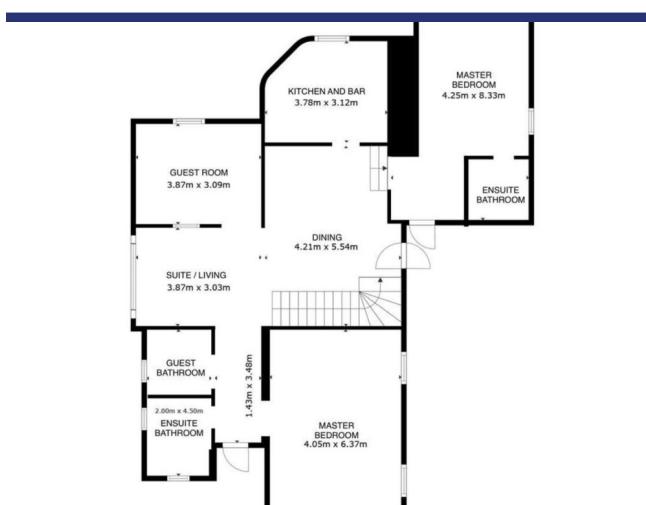
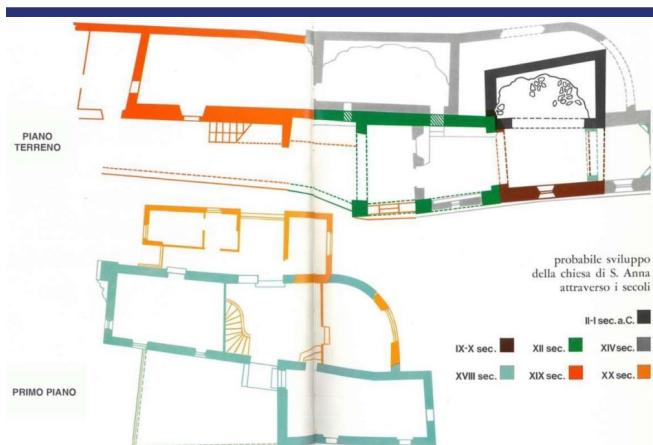


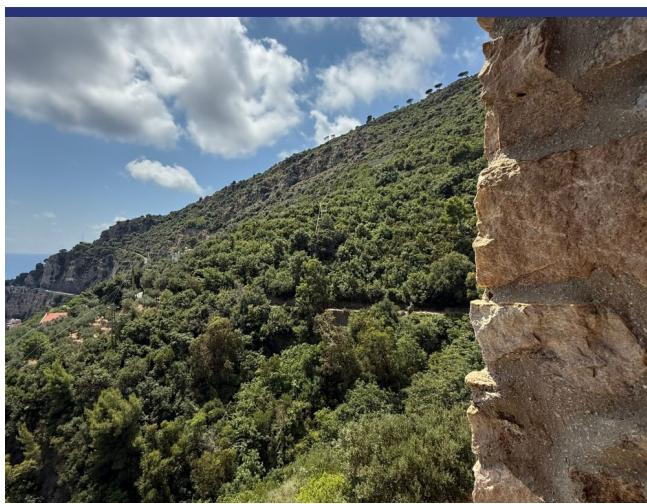






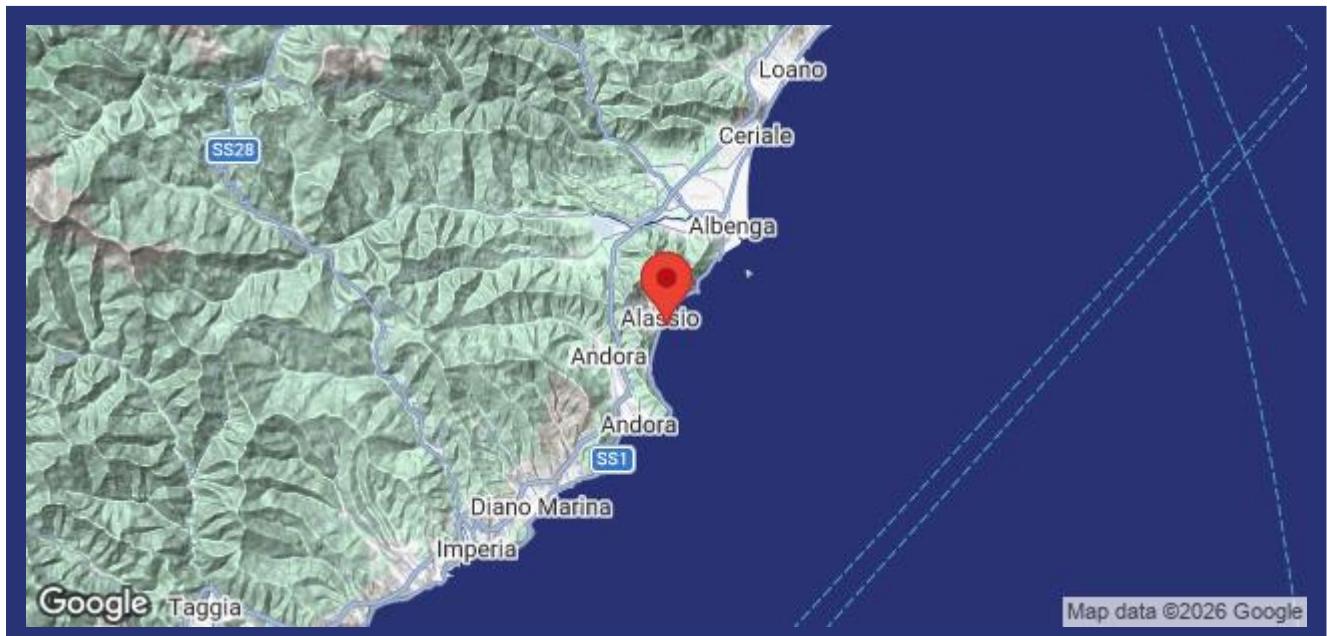
## Ref. 6302 Alassio







# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6302
- Villa/Bauernhaus
- Meerblick
- 1 Km vom Meer
- Garten
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 1.890.000
- Wohnfläche: 340 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 115000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garante für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessanter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX  
ItaliaCasa BV  
Postbus 1010  
2200 BA Noordwijk, Niederlande  
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN  
ItaliaCasa Srls  
Contrada Gualduccio 1  
San Ginesio (MC)  
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326  
P. IVA 01927730430  
FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)  
[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.