Le Marche

Urbania

Ref. 5678: Einzigartiges Anwesen im Norden der Marken mit Panoramablick
Kaufpreis: € 1.650.000



Beschreibung

Für Natur-, Geschichts- und Kulturliebhaber bieten wir dieses einzigartige Landgut an, das in der wunderschönen Hügellandschaft zwischen Urbania und Piobbico in den nördlichen Marken liegt.

Das Anwesen, eine ehemalige ländliche Pfarrkirche, besteht aus 3 Wohnungen, die an Gäste vermietet werden, einem privaten ehemaligen Pfarrhaus, einer Kirche und einem Nebengebäude. Der gesamte Komplex wurde in den späten 1800er Jahren gebaut und zwischen 2005 und 2010 restauriert. Das Anwesen wird bis zum Ende des Jahres 2022 für agrartouristische Aktivitäten genutzt.

Hauptgebäude

Fläche: 1.108 Quadratmeter. Besteht aus einem zentralen Teil (der schönen Kirche) und zwei Seitenflügeln.

Der nördliche Flügel ist in 3 unabhängige Wohnungen unterteilt, jede mit einem eigenen Außenbereich, wo man im Freien essen und an heißen Sommertagen kühlen Schatten finden kann. Zwei Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss und bestehen aus einer offenen Wohnküche, einem Doppelschlafzimmer und einem großen Badezimmer. Die dritte Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmer und ein großes Bad. Eine der drei Wohnungen ist behindertengerecht eingerichtet.

Der Südflügel besteht aus der großen Privatwohnung, die bei Bedarf auch zu Vermietungszwecken genutzt werden kann, wobei ein Teil für den Hausmeister reserviert ist.

Privatwohnung:

Untergeschoss: Großer Abstellraum/Keller.

Erdgeschoss: Eingangshalle, Küche, Hauswirtschaftsraum, großes Wohnzimmer mit angrenzender Küche und 2 Bäder, von denen eines für Rollstuhlfahrer zugänglich ist.

Erster Stock: Wohnbereich mit einem unglaublichen Doppelwohnzimmer mit doppelseitigem Kamin, hellem Arbeitszimmer, Küche, einem Schlafzimmer, Esszimmer und zwei Bädern. Die Besonderheit des Esszimmers besteht darin, dass es den typischen Eingang zur Kantorei bewahrt, von dem aus man das Innere der Kirche überblickt.

Zweite Etage: Schlafbereich, aufgeteilt in 4 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, und ein Abstellraum.

Dachgeschoss: Dachboden für die Lagerung

Zentraler Körper:

Besteht aus der Kirche: Sie wurde in den 1960er Jahren entweiht, ist aber immer noch ein schöner Ort für standesamtliche Trauungen oder musikalische Aufführungen.

Nebengebäude:

Fläche von 66 Quadratmetern. Wird derzeit als Lagerraum genutzt.

Grundstück:

In dem schönen, vollständig eingezäunten Garten von 1 Hektar befinden sich ein Panoramaschwimmbad von ca. 4x8 m, ein Grillplatz, ein alter Ofen, ein Spielplatz und ein schattiger Parkplatz. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über 13 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche, von denen ein Teil mit viel Wald bedeckt ist.

Das Auffälligste an diesem Anwesen ist die Liebe zum Detail und der große Respekt vor der Geschichte und den architektonischen Elementen: Die Ziegel der Außenwände sind original, ebenso wie die Fliesen der Innenböden und die Holzbalken, die von Hand restauriert wurden. Besonderes Augenmerk wurde jedoch auf die neuen Technologien zum Schutz der Umwelt gelegt: ein System von Solarthermie-Paneelen garantiert warmes Wasser und alles, was möglich ist, wurde in Bio-Architektur ausgeführt.

Stromanschluss, Internetanschluss, Satellitenfernsehen, Alarmanlage, Brunnen für die Wasserversorgung, Heizung mit Flüssiggasboiler und Infrarotpanel, Paneele für die Warmwasserbereitung, alte Öfen und Kamine.

Skigebiet 38 km entfernt.

Entfernung vom Flughafen Falconara: 100 Km.

Bilder

















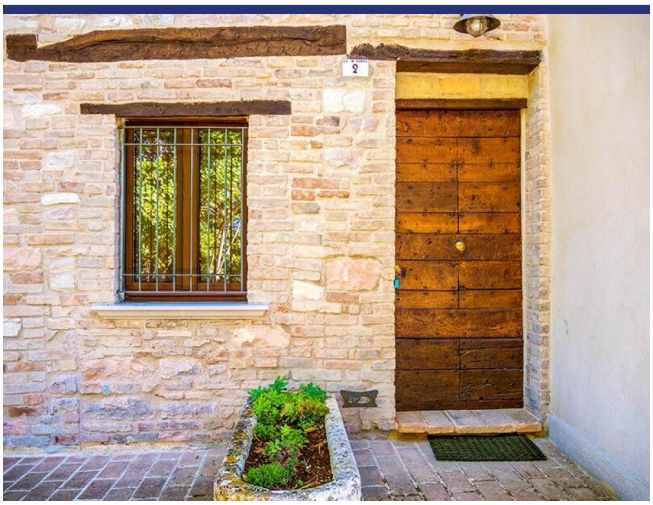













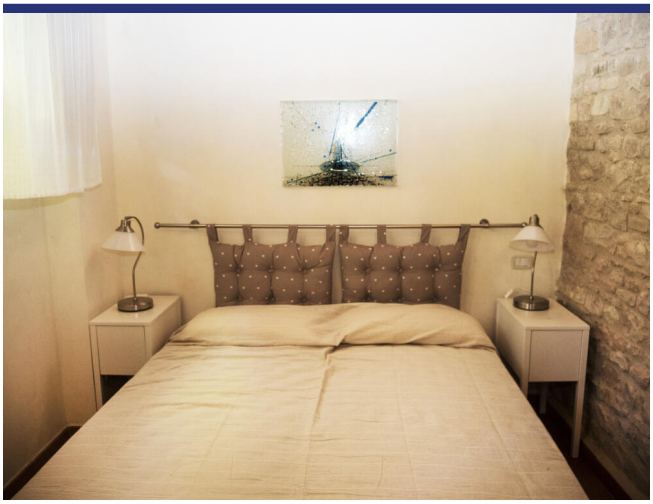







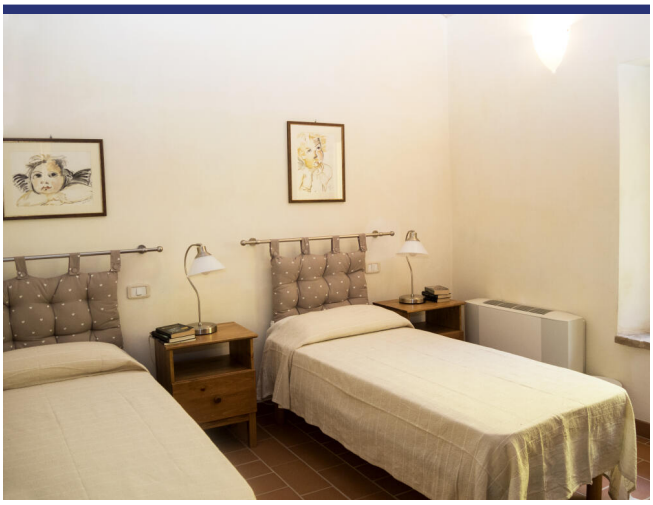





















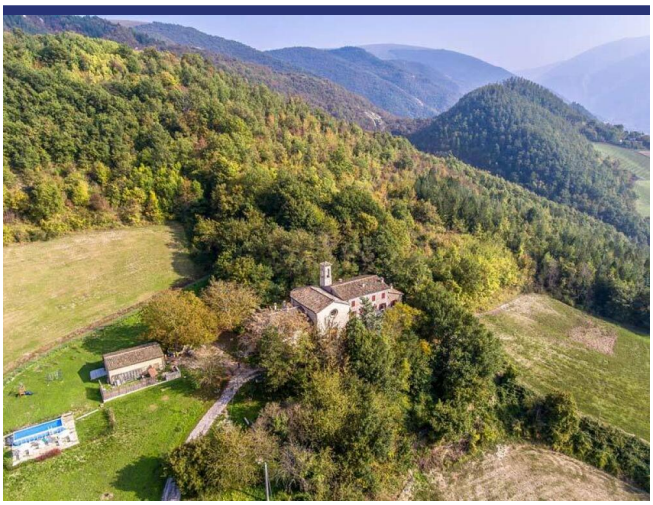









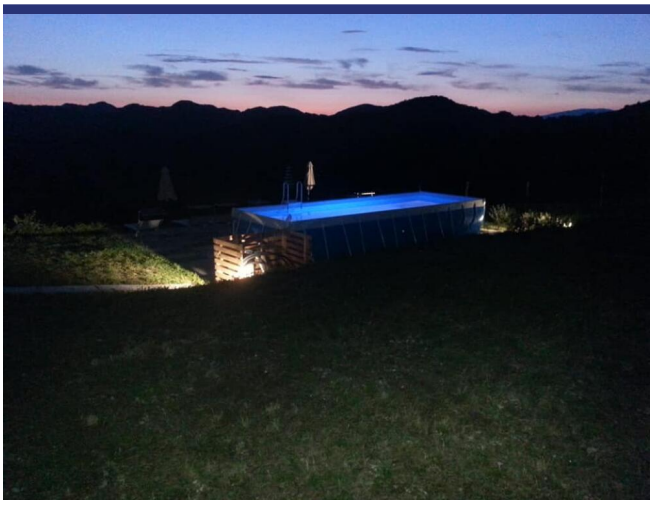

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5678
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 25 Km vom See
- 60 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 1.650.000
- Wohnfläche: 865 m^2
- Grundstücksfläche: 130397 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 7
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.