Le Marche

Servigliano

Ref. 6560: Exclusive turnkey country villa with swimming pool, panoramic views, and authentic Marche architecture in the heart of Le Marche.
Kaufpreis: € 880.000

Beschreibung

Set amidst the rolling countryside of Le Marche, this elegant turnkey villa project offers the opportunity to own a beautifully designed farmhouse that combines the timeless charm of traditional Marche architecture with contemporary comfort and energy-efficient living. Located just 15 minutes from the Adriatic coast and close to the picturesque historic village of Servigliano, the property enjoys a peaceful rural setting while remaining conveniently close to everyday amenities.

The villa will be built on a beautifully positioned plot with approximately 2,500 m² of private garden, offering panoramic countryside views and complete tranquillity. Easily accessible via a quiet municipal road, the property is only five minutes from the town centre.

Designed as a modern interpretation of the classic Marche farmhouse, the residence will offer approximately 222 m² of living space, complemented by a 42 m² covered porch and a panoramic 5 x 10 metre swimming pool.

One of the key advantages of purchasing the property during construction is the opportunity to personalise the home. Buyers can select materials, colours and interior finishes, creating a bespoke residence without the complexities of obtaining permits, managing contractors or overseeing the construction process.

The ground floor has been designed for comfortable indoor-outdoor living. A spacious covered porch serves as an outdoor lounge and dining area overlooking the surrounding landscape. Inside, the villa features a generous living room with fireplace, a separate kitchen, dining room, guest bathroom with shower, laundry room and utility room. Large windows flood the interiors with natural light while creating a seamless connection with the garden.

The first floor is dedicated to the sleeping quarters and comprises three spacious double bedrooms. The elegant master suite includes a private bathroom with walk-in shower and freestanding bathtub, a walk-in wardrobe and a panoramic loggia overlooking the countryside. Two additional bedrooms share a second bathroom, creating a practical and comfortable family layout.

In total, the villa offers:

- Three double bedrooms
- Three bathrooms
- Spacious living and dining areas
- Covered porch and panoramic loggia

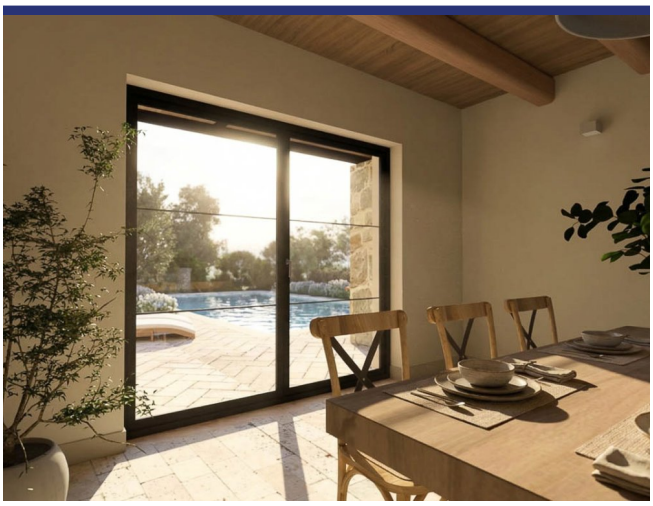
The villa has been carefully designed to respect the architectural traditions of Le Marche while incorporating refined contemporary elements. The exterior will combine natural local stone with traditional rendered walls and a classic terracotta tiled roof. Inside, exposed wooden beams, elegant finishes and high-quality materials create a warm and timeless atmosphere.

Constructed to the latest seismic standards, the property will feature state-of-the-art electrical, plumbing, heating and cooling systems, ensuring exceptional comfort, sustainability and energy

efficiency throughout the year.

Positioned in the most panoramic area of the property, the planned 5 x 10 metre swimming pool enjoys all-day sunshine and spectacular views across the surrounding countryside. The generous garden provides ample space for relaxation, outdoor dining and enjoying the peaceful beauty of rural Le Marche.

Bilder



Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6560
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 30 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 880.000
- Wohnfläche: 264 m^2
- Grundstücksfläche: 2500 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.