Le Marche

Serrungarina

Ref. 5712: Luxuriöse Wohnung in einer Ferienanlage mit Gemeinschaftseinrichtungen wie Schwimmbad und Tennisplatz, mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.
Kaufpreis: € 260.000



Beschreibung

Luxuriöse und schön ausgestattete Wohnung in einem stilvollen historischen Anwesen, das teilweise aus dem 15. Jahrhundert stammen. Der Komplex wurde auf dem ursprünglichen Anwesen der bekannten italienischen Familie Serafini realisiert und besteht aus Wohnungen in der restaurierten alten Villa und den dazugehörigen Gebäuden, einer neu gebauten Villa im gleichen Stil und einigen angebauten Häusern. Die einzelnen Gebäude gruppieren sich in einem wunderschön angelegten großen Garten mit mehreren Terrassen, schönen alten Olivenbäumen und anderen Anpflanzungen wie Lavendel und Oleander.

Die mit hochwertigen Baumaterialien und luxuriösen Sanitärobjekten restaurierte Wohnung befindet sich in der ehemaligen Villa der Familie Serafini, im zweiten und dritten Stock. Fläche: 188 m².

Aufteilung: Die stilvolle zentrale Treppe führt zum Eingang im zweiten Stock und man betritt ein sehr geräumiges, offenes Ess-/Wohnzimmer mit Balkon, das in der Mitte durch eine offene Treppe geteilt ist und durch einen Korridor mit der geräumigen Essküche verbunden ist. In diesem Korridor befinden sich auch eine Toilette, ein Bidet und ein Waschbecken. In der letzten Etage, unter dem isolierten Dach mit schönen Balken, befinden sich 3 Schlafzimmer: 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne, Toilette, Bidet und Waschbecken. Es gibt ein weiteres Badezimmer mit Toilette, Bidet und Dusche.

Die Wohnung wird ohne Möbel und ohne Küche geliefert, aber es besteht die Möglichkeit, die Küche zu übernehmen. Die Balken sind mit einem Anti-Korrosionsmittel imprägniert, eine Behandlung, die nicht wiederholt werden muss. Heizung und Kühlung (Klimaanlage) der Wohnung durch ein Wärmepumpensystem. Es gibt einen Heizkessel für Warmwasser. Energieklasse Wohnung: ...

Auf dem vollständig eingezäunten, parkähnlichen Gelände befinden sich ein großer Swimmingpool mit Jacuzzi und ein Tennisplatz, der ausschließlich den Wohnungseigentümern zur Verfügung steht. Es gibt eine geräumige, abschließbare Tiefgarage mit Privatparkplätzen, und auch Parkplätze im Freien am Rande der Anlage sind vorhanden. In der Anlage gibt es einen ständigen Hausmeister, der mit seiner Frau und 2 Kindern im ehemaligen Pförtnerhaus in der Nähe des Eingangs wohnt und sich um die tägliche Instandhaltung der Anlage kümmert. Der Zugang zum Gelände erfolgt über ein stilvolles, ferngesteuertes Tor mit Gegensprechanlage und Kameras.

Die Wohnungen, die zu dieser Anlage gehören, sind aufgrund ihrer Qualität, der sehr ruhigen und doch zentralen Lage und der kompletten Ausstattung sehr gut vermietbar, nicht nur in der Hochsaison, sondern auch außerhalb, also eine hervorragende Investition. Der Verwalter kann die Reinigung der Wohnungen, das Bettenmachen und den Empfang der Gäste organisieren. Die anderen Eigentümer der Wohneinheiten in der Anlage kommen aus Belgien, Deutschland, den Niederlanden, England und Italien.

Der Serafini-Komplex befindet sich in einer fantastischen Lage, inmitten sanfter Hügel mit Weinbergen, Olivenhainen und Getreide- und Sonnenblumenfeldern, in der Nähe historischer Städte mit schönen Geschäften, gemütlichen Plätzen und Terrassen und netten Restaurants und 15 km von der Adriaküste mit ihren schönen Stränden, lebhaften Badeorten (Pesaro und Fano) mit

ausgezeichneten Fischrestaurants entlang des Strandes und gemütlichen Märkten. Nur 5 Gehminuten entfernt befindet sich ein Borgo mit 2 renommierten Restaurants, in denen man bei einem fantastischen Panoramablick auf das Meer köstliche lokale Spezialitäten aus den Marken genießen kann.

Die nächstgelegenen Flughäfen sind Ancona, Perugia, Rimini und Bologna. In 20 Autominuten erreichen Sie Urbino, eine der schönsten Renaissancestädte Italiens, und die Gola del Furlo, einen herrlichen Naturpark, durch den ein smaragdgrüner Fluss fließt.

Bilder







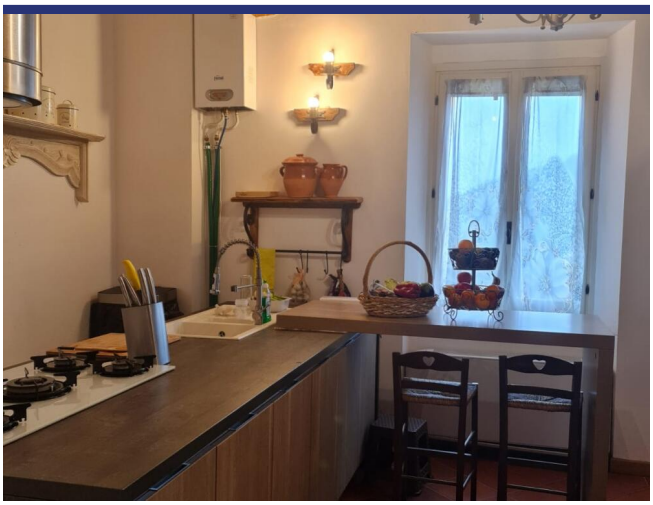







CASA SERAFINI
1876

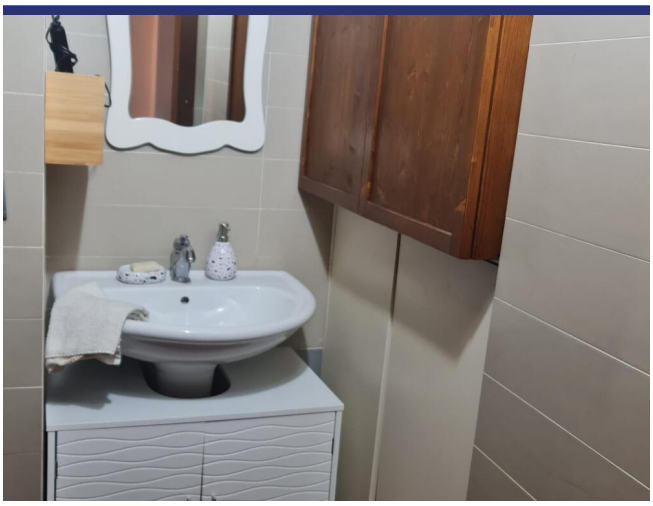


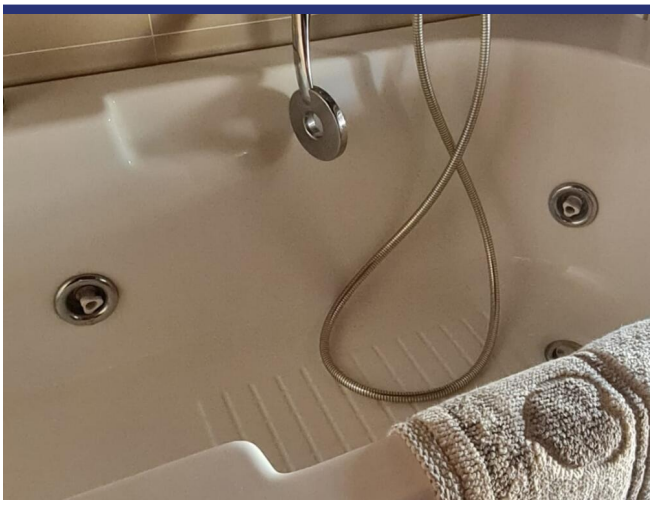


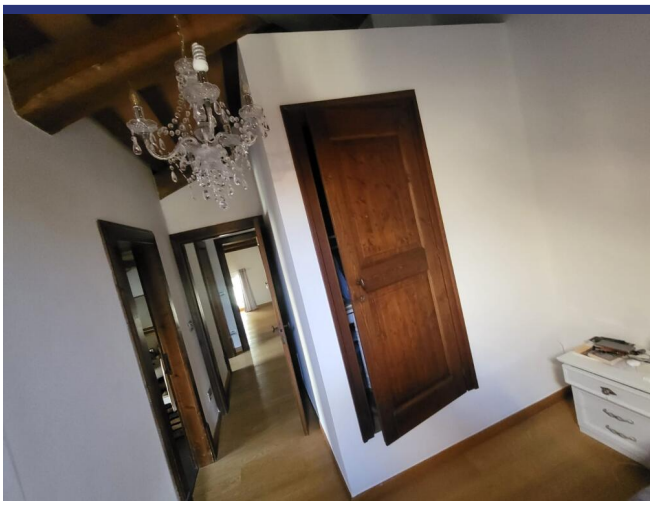


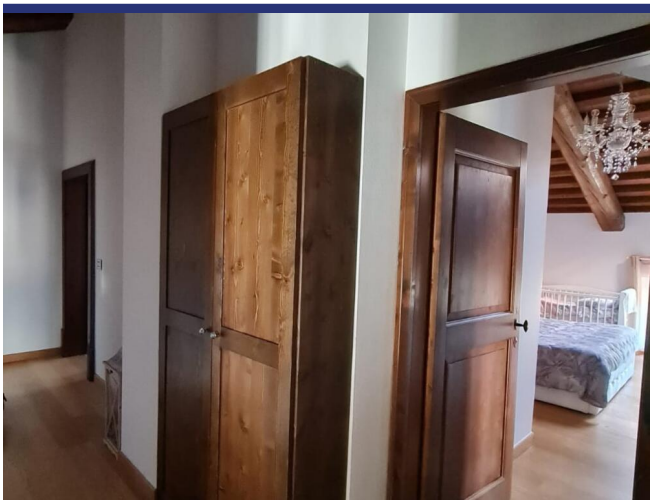




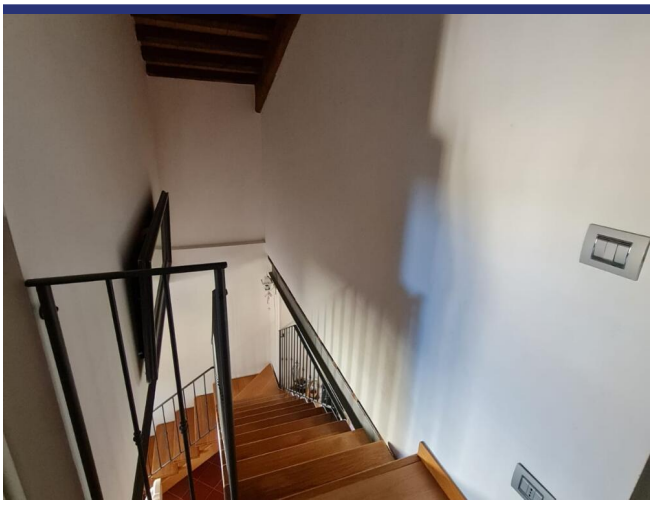


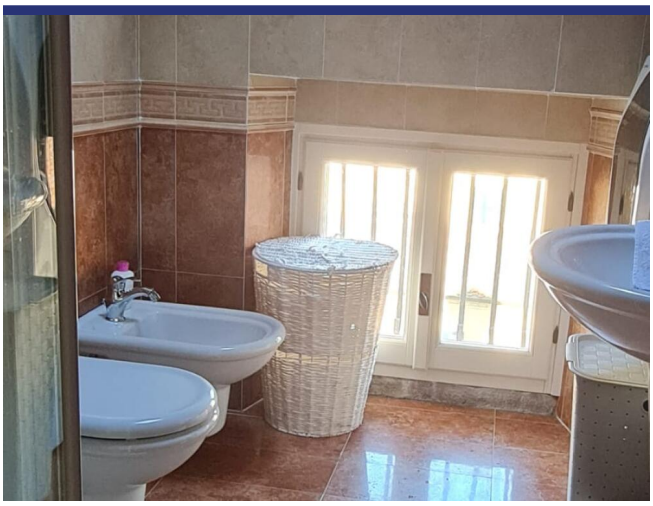










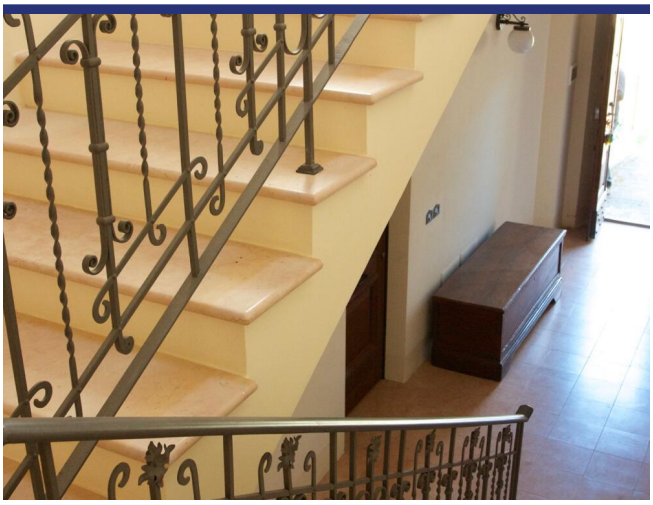






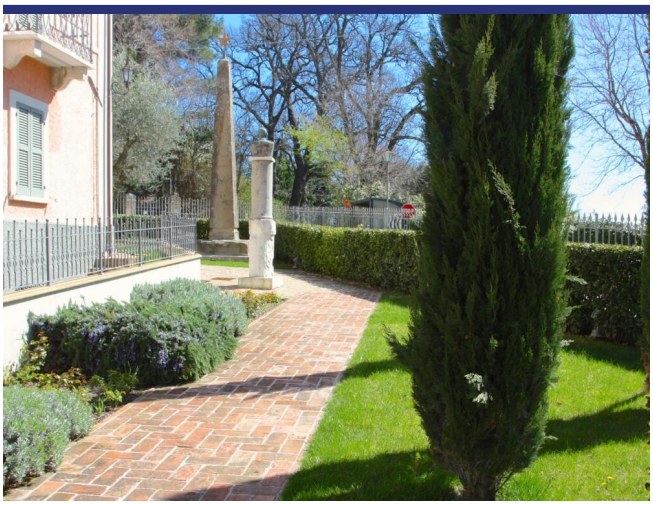






























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5712
- Appartement
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 260.000
- Wohnfläche: 188 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.