Le Marche

Serra San Quirico

Ref. 6266: Renoviertes Landhaus mit Schwimmbad in Panoramalage
Kaufpreis: € 595.000



Beschreibung

Komplett renoviertes rustikales Landhaus am Rande des regionalen Naturparks 'Gola della Rossa e di Frasassi' mit den berühmten 'Grotte di Frasassi'. Das Steinhaus verfügt über 7 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (eines davon mit Jacuzzi), einen großen Garten mit mehreren Terrassen und einen großen Swimmingpool.

Die offene Küche ist voll ausgestattet mit allen notwendigen Geräten, es gibt einen Kamin und ein großes Wohnzimmer. Der Hauswirtschaftsraum beherbergt u.a. eine Waschmaschine und einen Trockner. Das Haus verfügt über Internet und Gaszentralheizung. Im Außenbereich des Hauses befindet sich ein schöner Garten mit verschiedenen Pflanzen, Ziersträuchern und Bäumen, die an heißen Sommertagen Schatten spenden, ein Patio, mehrere Terrassen, der original restaurierte Pizzaofen und natürlich der etwas tiefer gelegene 6x12 Meter große Swimmingpool mit Panoramablick auf das Tal und die Berge. Eine gut gepflegte, nicht asphaltierte Privatstraße von 1 km führt durch den Wald zum Haus, mit ausreichend Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück. Das Haus ist derzeit einfach möbliert; der Inhalt ist verhandelbar. Auf dem Grundstück befinden sich auch zwei Nebengebäude: der ehemalige Schweinestall mit Holzlager und Holzofen sowie eine Gaststätte mit Toilette. Darüber hinaus gibt es eine renovierungsbedürftige Scheune.

Aufgrund seiner Größe und der Anzahl der Schlaf- und Badezimmer eignet sich das Bauernhaus sehr gut als Familienhaus und zum Empfang von Gästen. Es liegt etwa 35 Minuten von der Adriaküste mit ihren schönen Stränden und Buchten entfernt. Sehr zu empfehlen ist Senigallia, ein hübscher Badeort mit flachen Sandstränden. Außerdem gibt es die Stadt Sirolo mit einem spektakulären Blick auf die Adria und einem schönen Strand, der zum Naturschutzgebiet "Parco del Conero" gehört.

Etwa 2,5 km vom Grundstück entfernt befinden sich zwei gemütliche Dörfer mit einer Bar, einem kleinen Supermarkt und einer Pizzeria. Flussabwärts (ca. 3 km) gibt es viele Geschäfte, Bars, Restaurants und größere Supermärkte. Die nächstgelegene größere Stadt ist Jesi, mit einem schönen historischen Zentrum mit Kirchen, Museen, Galerien und der Oper. Der nächstgelegene Flughafen ist Falconara (Ancona), nur 40 km entfernt.

Bilder































































































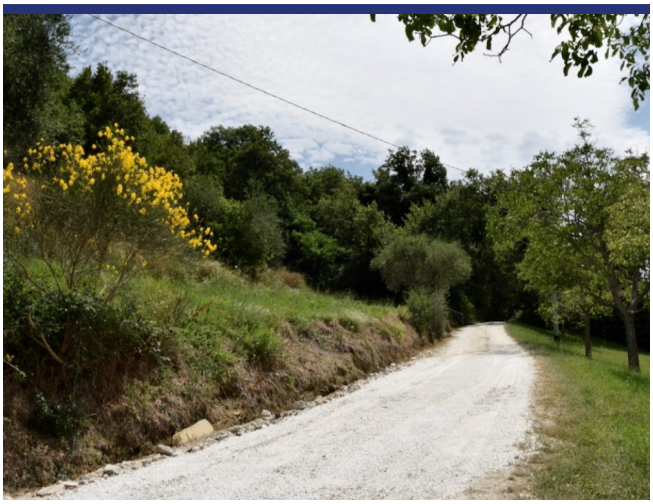








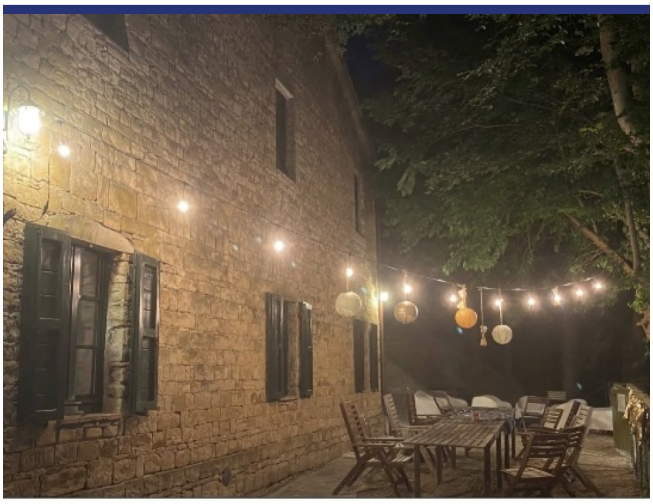














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6266
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 30 Km vom See
- 35 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 595.000

- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 5234 m^2
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 4
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.