

Le Marche

Serra De' Conti

Ref. 6418: Wunderschöne erdbebensichere Villa in Le Marche

Kaufpreis: € 540.000



Beschreibung

Herrliche Villa, wunderschön gelegen in der Nähe von Serra De' Conti, mit herrlichem Blick nach Süden, über die sanften Hügel, Weinberge und Olivenhaine, Weizenfelder und Sonnenblumenfelder im Sommer.

Die Villa wurde 2014 komplett renoviert, mit einer erdbebensicheren Holzstruktur und der Verwendung von hochwertigen Materialien. Das Anwesen verfügt über eine hervorragende Energieeffizienz (Klasse A) durch die Anwendung einer Photovoltaik-Anlage, Fußbodenheizung, Solarthermie, Pellet-Kessel und Klimaanlage.

Aufteilung: Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin. Dieses Zimmer hat ein großes Fenster, das einen schönen Blick auf den Garten und die Landschaft bietet. Auf dieser Etage befinden sich auch die geräumige Wohnküche, 4 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein zweites separates Bad .

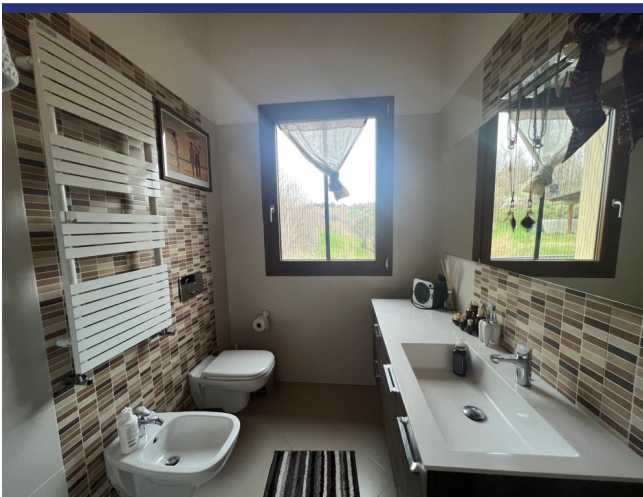
Im Außenbereich gibt es einen großen Balkon und eine Terrasse, die mit der Sonnenterrasse am Infinity-Pool verbunden ist. Der Technikraum für das Schwimmbad befindet sich im Untergeschoss und bietet die Möglichkeit, auch hier ein Bad einzurichten.

Im Untergeschoss befindet sich das SPA mit Sauna, Hydromassage, Chromotherapie-Dusche und einem Badezimmer. Außerdem befinden sich auf dieser Etage eine große Garage, der Heizungsraum und 3 weitere Räume, die nach Belieben genutzt werden können, z. B. als Fitnessraum, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Der Garten ist 2.500 m² groß mit mehreren Olivenbäumen und Obstbäumen, das gesamte Grundstück hat eine Größe von 1 Hektar.

Entfernungen: nächster Ort (Serra De' Conti) 1,5 km, Adriaküste (Senigallia) 27 km, Riviera del Conero 60 km, internationaler Flughafen Falconara-Ancona 38 km, die weltberühmte Grotte di Frasassi 32 km

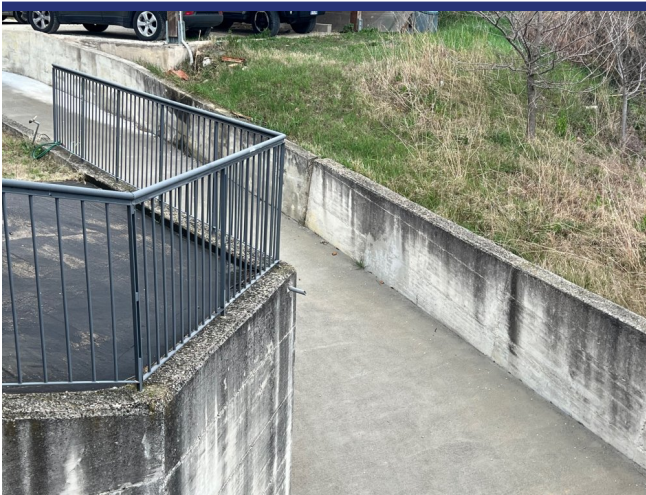
Bilder





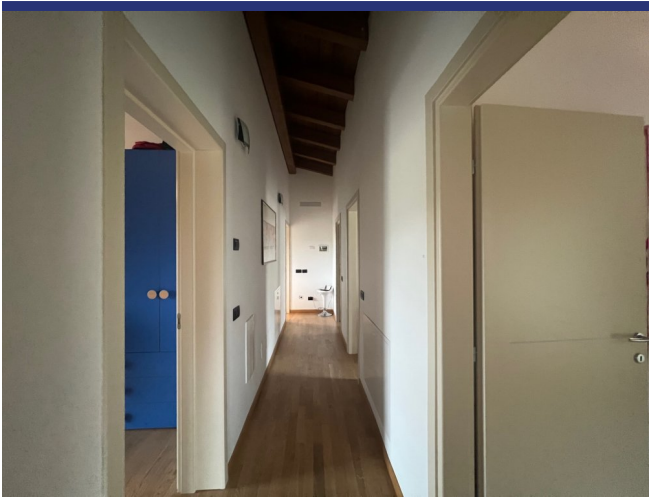




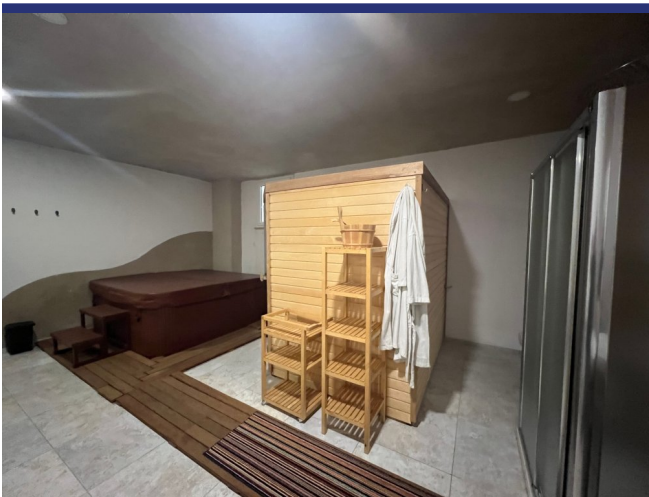
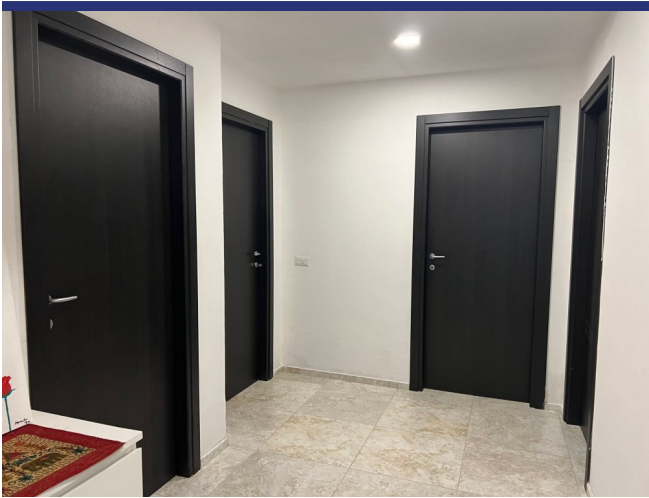
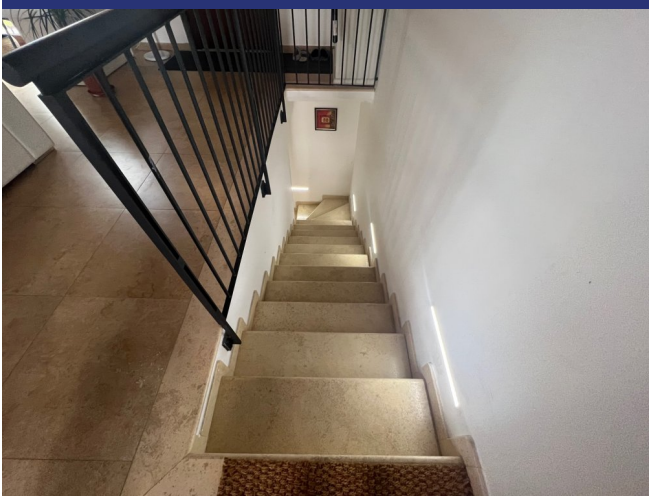


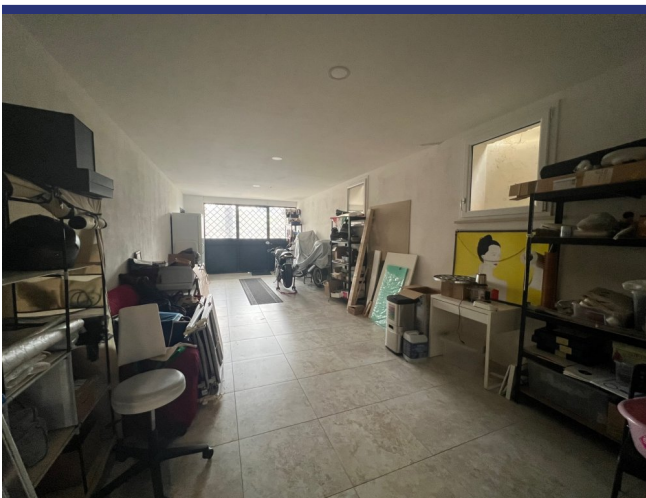


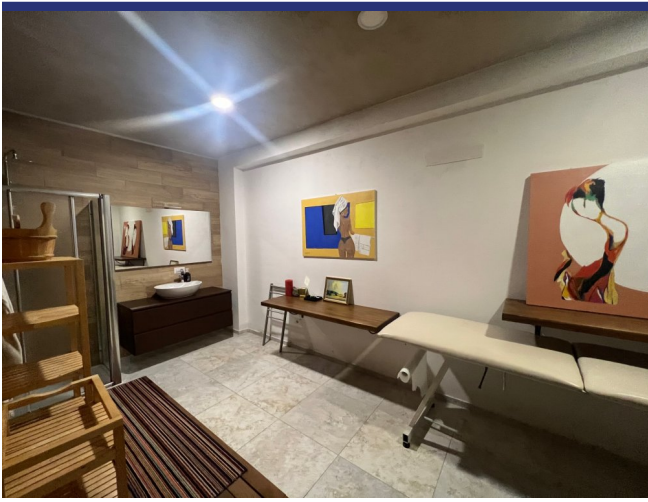
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6418
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 27 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 540.000
- Wohnfläche: 310 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

