

Le Marche

Sassoferrato

Ref. 6054: Schöne Villetta – kürzlich komplett renoviert

Kaufpreis: € 119.000



Beschreibung

Sehr komfortables, schnell zu lieferndes Einfamilienhaus in der schönen Region Le Marche, 20 Minuten von der Adriaküste und 8 km von der nächsten Stadt entfernt.

Diese Villetta wurde vor kurzem komplett renoviert und vollständig erdbebensicher gemacht, die Fassaden wurden mit einem wärmeisolierenden Anstrich versehen, eine Solaranlage wurde mit Speicherbatterie für selbst erzeugte Energie und für die Warmwasserbereitung (Boiler von 320 Litern) realisiert. Das Haus verfügt über einen Kamin für die Zentralheizung mit Holz oder Pellets (mit der Möglichkeit, mit Flüssiggas zu heizen). Ebenfalls neu installiert sind der Heizkessel sowie alle Leitungen und Verkabelungen der Strom-, Wasser-, TV- und Alarmanlagen (vollständig zertifiziert).

Verblendete Eingangstür, Aluminium-Fensterrahmen und Außenrollläden, neue Innen- und Außentüren (auch die Garagentore sind neu) ,

Das Haus hat einen schönen, praktisch wartungsfreien Garten mit einer schönen, großen (eingezäunten) Terrasse. Es gibt eine Feuerstelle zum Grillen im Freien und einen separaten Schuppen (20 m²) für Werkzeuge und Holzschuppen.

Aufteilung des Hauses: Eingangshalle mit Treppe und kleinem Abstellraum, in dem sich die Sonnenkollektoren und die Stromtafel befinden, offene Wohnküche (70 m²), Flur zum neuen Badezimmer (Dusche, WC, Bidet und Waschbecken) und sehr geräumiges Schlafzimmer.

Erster Stock: Treppenabsatz, 1 geräumiges Schlafzimmer, kleines Zimmer (Arbeitszimmer) und 2. Badezimmer mit Toilette, Bidet und Waschbecken, großer begehbare Dachboden, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann, und Zugang zum Balkon über die gesamte Breite des Hauses.

Das Haus könnte mit geringen Eingriffen in 2 Wohnungen aufgeteilt werden. Das gesamte Erdgeschoss hat einen schönen Keramikboden, verputzte und weiß gestrichene Wände, wird aber ohne Küche übergeben.

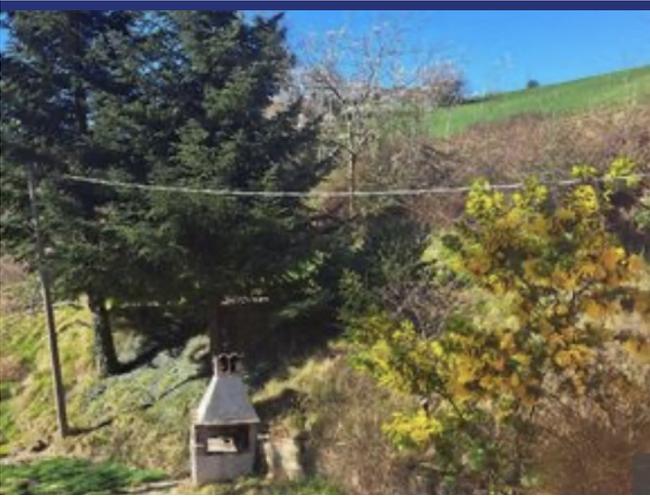
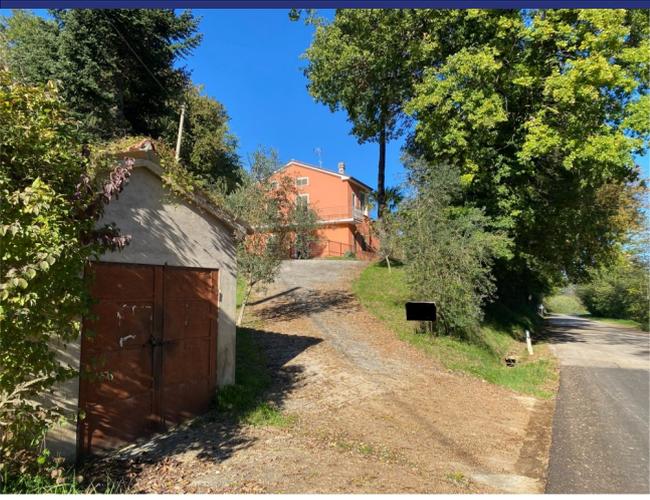
In dem pflegeleichten Garten gibt es mehrere Zierpflanzen, Palmen und Olivenbäume. An der Seite des Hauses befindet sich die große Garage, und es gibt einen großen eingezäunten Bereich für ein mögliches Tierheim.

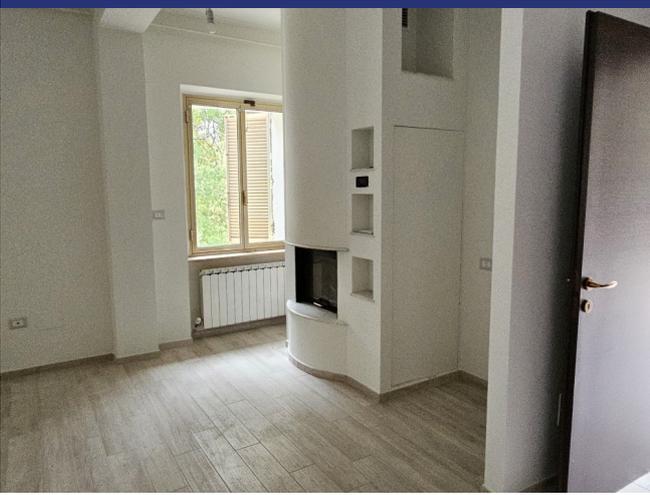
Das Haus liegt ruhig, idyllisch und zentral zwischen einer asphaltierten, bergauf führenden Landstraße und einer ruhigen Straße zwischen Sassoferrato und San Lorenzo in Campo. Diese Straße wird nur von sehr wenigen Autos befahren, und es gibt kaum Güterverkehr. Das Haus selbst liegt etwas höher als die Straße, so dass die Privatsphäre im Garten und auf der Terrasse gewährleistet ist.

Schnelle Lieferung möglich; wirklich eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein hochwertiges und antiseismisches (zweites) Haus in den schönen Le Marche zu kaufen.

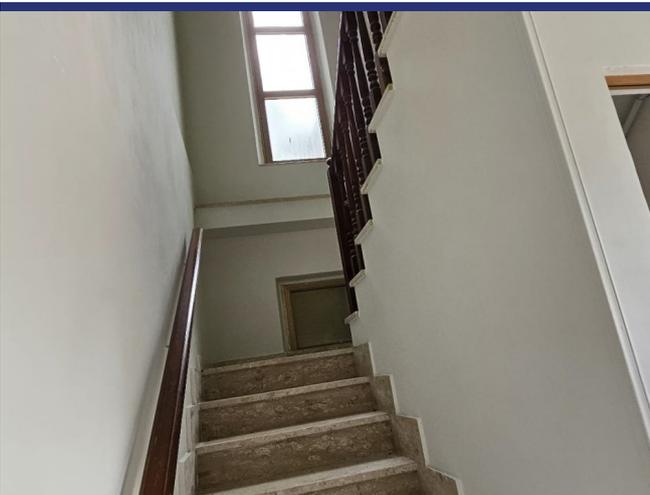
Bilder

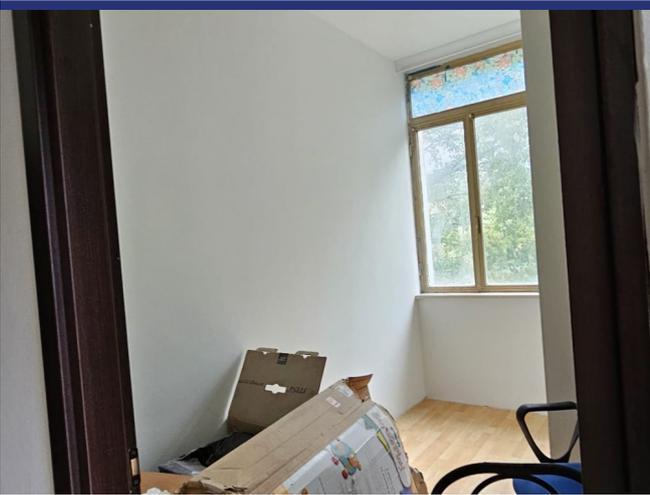
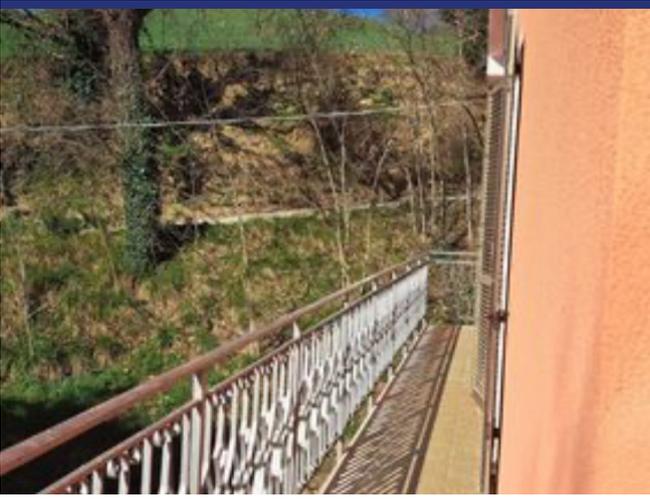


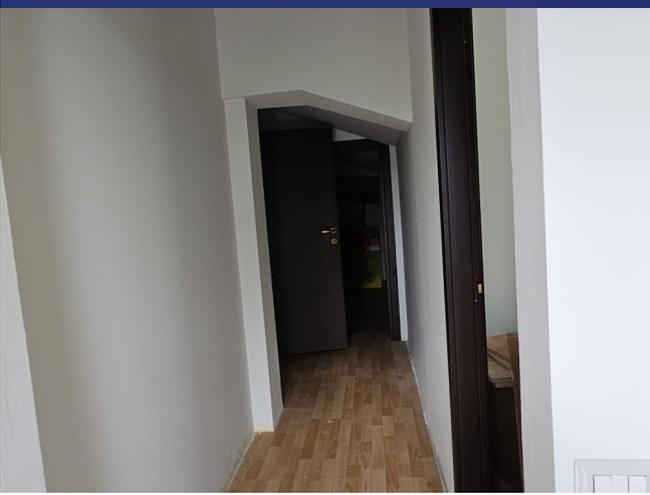




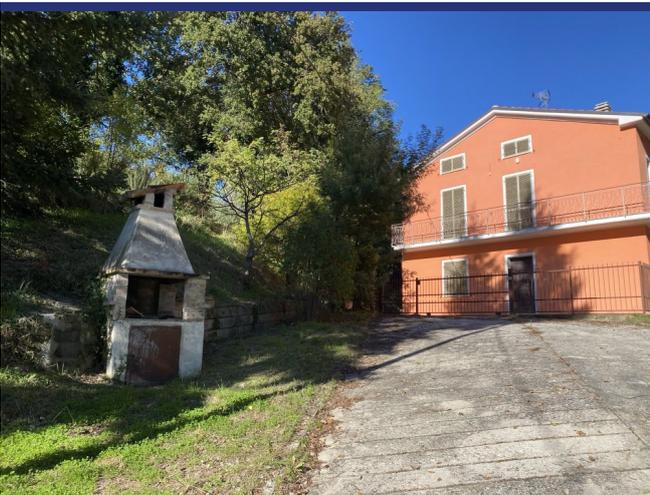


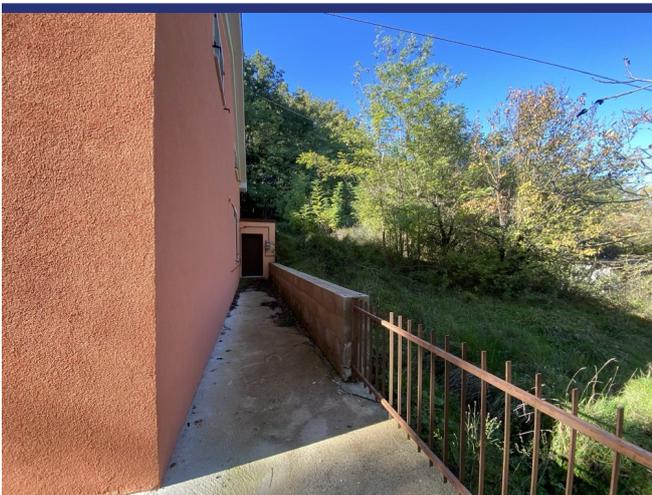










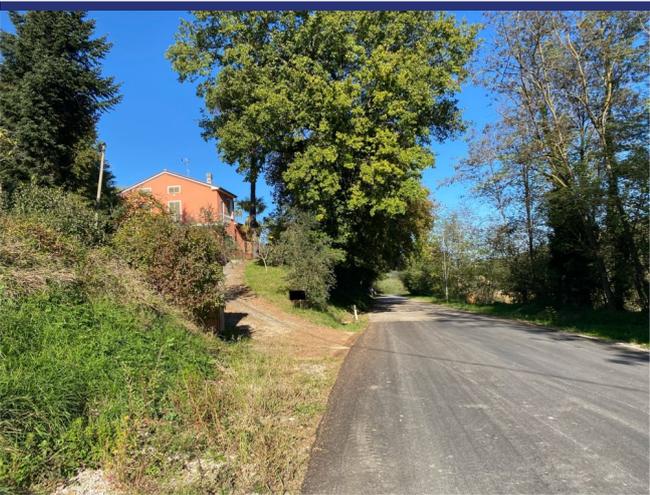






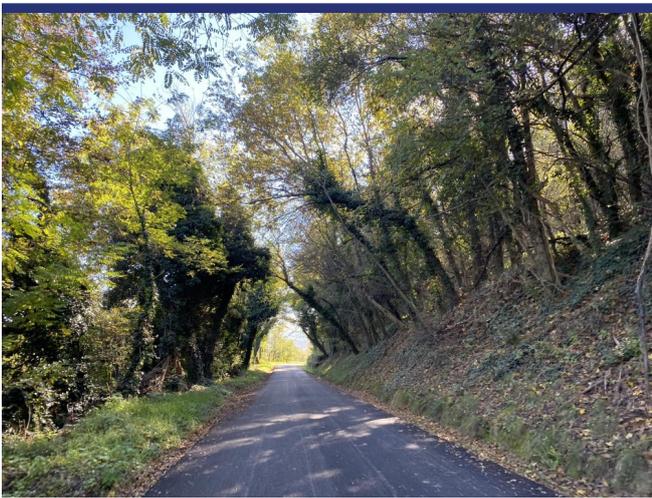
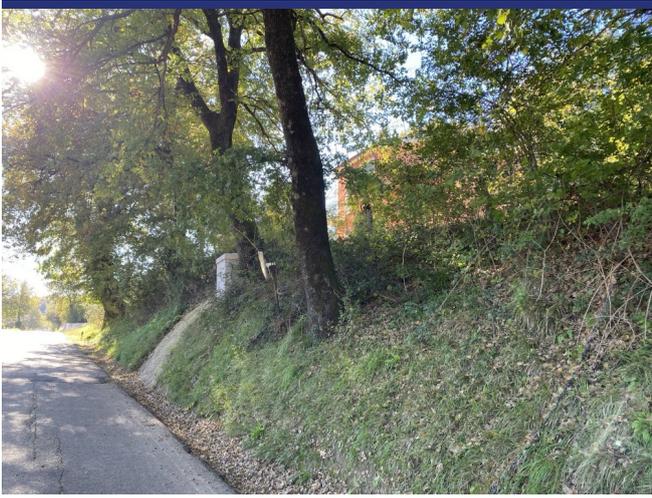


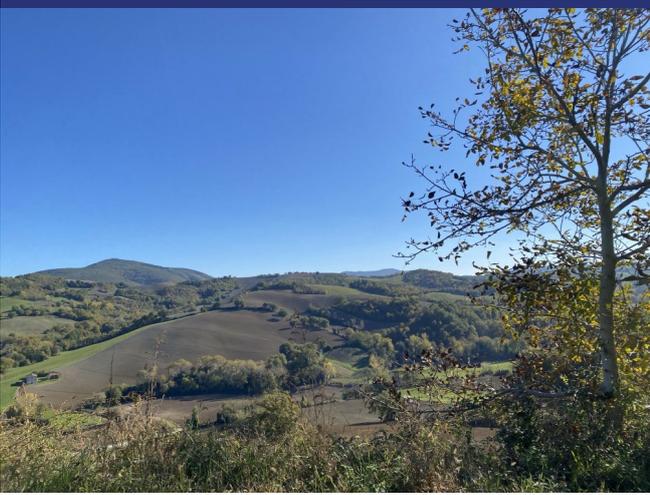












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6054
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 119.000
- Wohnfläche: 160 m²
- Grundstücksfläche: 700 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.