# Le Marche

## Sassoferrato

Ref. 6066: Renoviertes Haus in Le Marche, in ruhiger, grüner Umgebung, in der Nähe eines kleinen Flusses gelegen
Kaufpreis: € 179.000



# Beschreibung

Vollständig renoviertes Einfamilienhaus, ursprünglich eine Wassermühle aus dem Jahr 1775, bestehend aus 2 unabhängigen Etagen, einer schönen Terrasse, Balkon, schönem Garten und Abstellraum. Das Grundstück grenzt an einen kleinen Fluss.

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Terrasse und Abstellraum - Erster Stock: Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad und große Terrasse - Höhle unter dem Haus.

In dem schönen Garten (370 m²) gibt es einen Aufstellpool und eine Pergola, und Sie können die Ruhe und den schönen Blick auf die Berge genießen.

Das Haus wird derzeit durch einen Kamin und 2 Pelletöfen beheizt, aber Heizkörper sind vorhanden und können bei Bedarf an ein anderes Heizsystem (neu zu installieren) angeschlossen werden. Fensterrahmen und Fensterläden aus Holz in sehr gutem Zustand, doppelt verglaste Fenster.

Das Haus wird mit dem gesamten Inventar verkauft, einschließlich aller (Garten-)Geräte.

Vorhanden und funktionstüchtig: Wasseranschluss, Elektrizität, Klärgrube, Festnetztelefon, Satellitenfernsehen.

Nächste Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Bank, Apotheke, Krankenhaus) in Sassoferrato (5 km) und Pergola (7 km).

Entfernung Adriaküste: 45 km, Grotte di Frasassi: 20 km, Monte Catria: 33 km.

Entfernung nächstgelegene Flughäfen: Falconara, Ancona: 60 km, Perugia: 68 km.

# Bilder













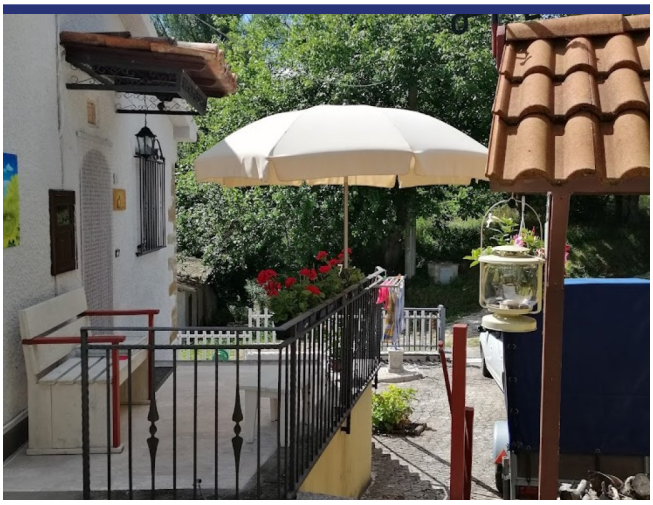
















# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6066
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 45 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Kaufpreis: € 179.000

- Wohnfläche: 240 $m^2$
- Grundstücksfläche: 370 $m^2$
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.