Le Marche

Sarnano

Ref. 6114: Villa due Angeli is a spacious villa with swimming pool for sale in Sarnano, in Le Marche.
Kaufpreis: € 539.000



Beschreibung

Villa due Angeli emerges as a quintessential Italian countryside retreat, boasting a rich tapestry of historical allure and contemporary luxury. Nestled amidst the rolling hills of Sarnano, this meticulously restored farmhouse offers a serene escape, with its sprawling 2.8 hectares of verdant grounds and a 14-meter swimming pool that serves as a tranquil oasis. The villa's proximity to the medieval village of Sarnano, merely two kilometer away, places guests in the heart of Italy's enchanting Marche region, renowned for its natural beauty and cultural heritage.

The property's architectural composition—a main building spread across three levels and a two-level outbuilding, linked by a charming brick arch—houses four apartments. With a total of 10 bedrooms accommodating up to 28 guests, Villa due Angeli is an idyllic setting for large family gatherings or as a high-end holiday rental. The residence's authentic character is accentuated by its numerous niches, corners, and vistas, each contributing to the villa's unique charm and appeal.

The ground floor harbors an expansive cellar, ripe for transformation into an elegant living space, adding to the villa's potential for customization. Each apartment is fitted with gas central heating, ensuring comfort throughout the seasons. Additionally, the first two apartments feature the "Vulcano" wood-burning fireplace, while the latter pair is equipped with wood-burning stoves, further enhancing the rustic ambiance.

The villa's enchanting garden, with its ample outdoor areas, invites moments of leisure and al fresco dining, all set against the backdrop of the majestic Monti Sibillini. The lower grounds of the estate reveal a vast vineyard, home to over 100 varieties of grapevines, including the esteemed Sangiovese, Merlot, and Syrah, promising a venture into viticulture for the enthusiast.

Villa due Angeli's current use as a holiday home presents a lucrative opportunity, with a substantial monthly income ranging from €13,000 to €20,000. This remarkable return on investment, coupled with the villa's historical significance and modern amenities, positions it as a highly desirable acquisition for those seeking to immerse themselves in the Italian way of life, marked by leisure, luxury, and a connection to the past. The traditional oven on the veranda and the villa's overall ambiance offers an authentic Italian experience, ideal for those cherished evenings filled with homemade delights and the warmth of good company.

Sarnano, awarded the 'Bandiera Arancione', is one of the most beautiful villages in Italy. With its excellent architecture, restaurants, delicatessen shops and year-round tourism, it is a vibrant spa town. The nearby Monti Sibillini National Park and ski resorts just 20 minutes away make it ideal for walkers and cyclists. Historic towns, art galleries, theatres, museums, Roman sites, rivers, lakes and beaches are all within easy reach.

The Adriatic coast of the Marche is just 45 minutes away and offers a long stretch of beautiful, clean beaches. Furthermore, Sarnano is well connected to the airports, with the nearest, Ancona, just an hour and a half drive away. Villa San Raffaello offers a unique opportunity to enjoy a wonderful outdoor life, combined with a lucrative source of income. Don't miss this extraordinary opportunity and make Villa San Raffaello your own paradise in the Sarnano hills.

Contact us today for more information and to schedule a viewing! Because you must have seen this house.

Bilder





















































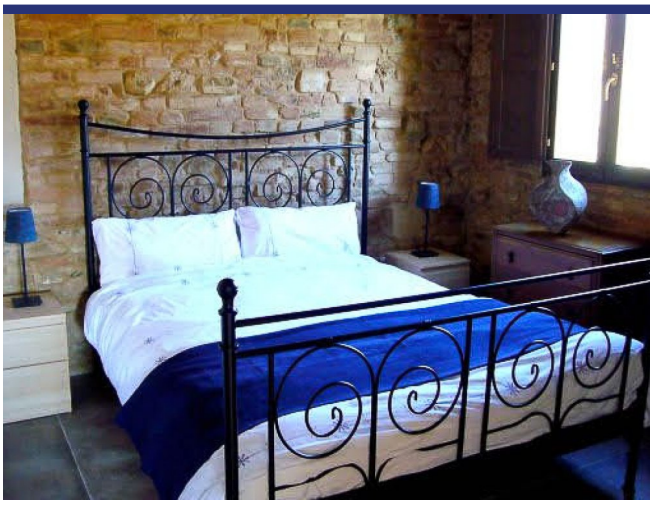












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6114
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 60 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 539.000
- Wohnfläche: 450 m^2
- Grundstücksfläche: 28000 m^2
- Schlafzimmer: 10
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.