

Le Marche

Sarnano

Ref. 4212: Luxury Farmhouse with six bedrooms and six bathrooms on a 4 hec. estate
Kaufpreis: € 720.000



Beschreibung

Casale La Rosa is set in the green hills of Le Marche in a secluded and easily accessible location. The property comprises the main farmhouse and an annex, surrounded by over 4 hectares of private land.

The Main House

The main house has been restored and is in perfect condition. It has been built using bricks which are typical of Le Marche's architecture. While inside the ceilings are wood or wood and tile, with some white to provide more light. The floors are part travertine tiles and part wood. The walls are painted with bright and warm pastel colours. All the bathrooms have modern furniture, fixtures and fittings. The kitchen, which is large and bright, features an island with sink and floors with large tiles.

Over two floors, the main house has a total surface area of around 317m².

On the ground floor, there is the living room with fireplace, a large kitchen, two bedrooms, one with mezzanine, two bathrooms (one for the bedrooms and one for the living area) and a large sitting room/studio with stairs to the upper floor.

On the first floor there are two further bedrooms, each with its own bathroom.

The Annex

The annex, a short distance from the farmhouse, has a total surface area of around 60m² and comprises kitchen/living room, with access to a porch which faces the main house or to a pergola overlooking the garden, two bedrooms and two bathrooms.

The annex is also in perfect condition.

Outside

A lane, lined with cypress trees and large, perfectly manicured hedges, leads to the buildings: on the right hand side there is the main house, and on the other the annex, surrounded by a large garden with English lawn, from which extends the property's land, with woodland and fertile fields, adding up to 4 hectares on which, if desired, it would be possible to build a swimming pool.

Distances & Surrounding

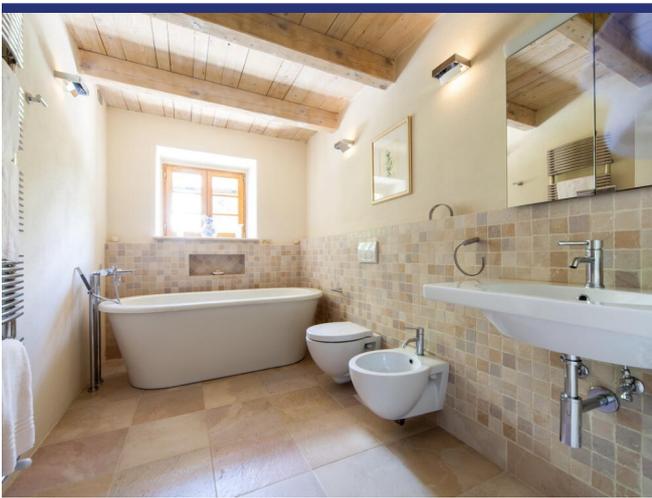
The house is situated only 10km from Sarnano, a stunning village with ancient origins, nestling in an enchanting valley, included in the Italian Touring Club's 'Most beautiful villages in Italy' and awarded the "Orange Band" (the environmental tourism mark of quality.)

Camerino (also awarded an Orange Band for its beautiful landscape and the variety of tourist accommodation) and its old university is half an hour away by car (30 km), while the beaches of the Adriatic (Porto San Giorgio and Civitanova Marche 60km) can be reached in about an hour.

The nearest airport is Ancona, which is 108km away (about an hour and 20 minutes by car).

Bilder



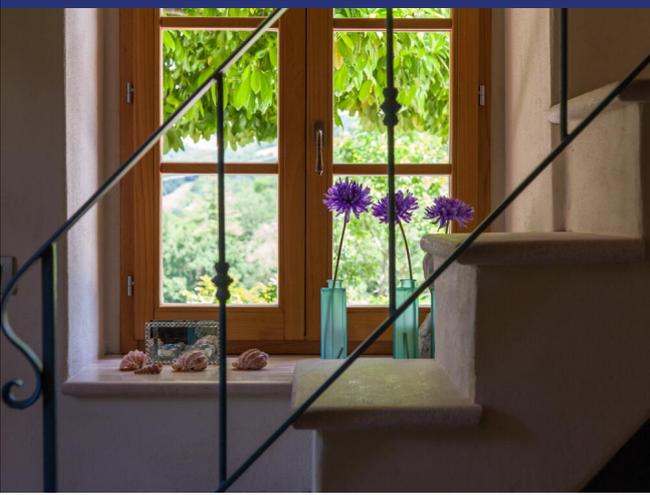












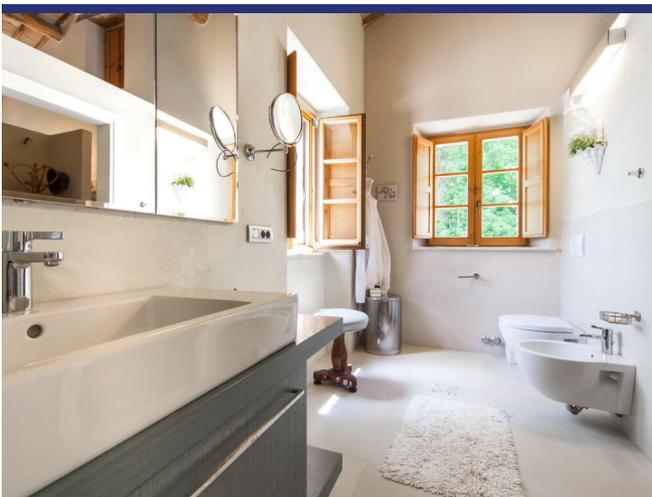


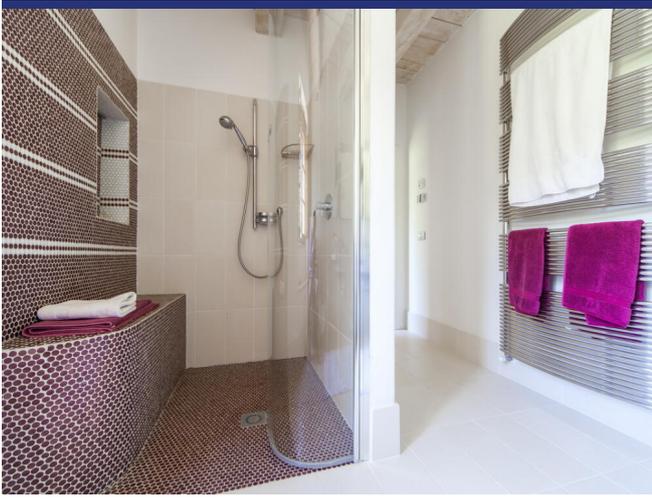














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4212
- Villa/Bauernhaus
- 20 Km vom See
- 60 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 720.000
- Wohnfläche: 377 m²
- Grundstücksfläche: 40000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.