Le Marche

Sarnano

Ref. 6526: Charming renovated country home with heated pool, private garden, and panoramic views in the heart of Le Marche.
Kaufpreis: € 390.000



Beschreibung

Casa Allegra is set in a peaceful rural landscape, surrounded by greenery, woodland and rolling hills of Le Marche. The property has been fully renovated in 2016 using high-quality materials, this charming home was designed with a strong focus on comfort, sustainability and structural safety, including earthquake-resistant construction and a range of modern features that make the property ideal for year-round living.

Arranged over two floors, the house combines authentic character with contemporary comfort, creating a warm and welcoming atmosphere.

The ground floor accommodates the kitchen, dining room and living room. Large openings towards the garden allow natural light to flood the interiors while enhancing the connection with the surrounding countryside. An internal staircase leads to the upper floor.

The first floor comprises two bedrooms and a bathroom. One of the bedrooms benefits from direct access to the garden via an external staircase, creating a unique sense of freedom and connection with the outdoors.

The garden is undoubtedly one of Casa Allegra's most captivating features. From here, beautiful views stretch across the surrounding wooded hills, offering a setting of complete peace and privacy.

A tiled terrace with dining table provides the perfect space for leisurely lunches and dinners outdoors, while a comfortable seating area invites moments of quiet relaxation.

At the centre of the garden lies the 9 x 4 metre swimming pool. Covered and heatable, the pool maintains a pleasant water temperature of approximately 28°C, making it enjoyable even during cooler periods. A tiled sun terrace with loungers and a charming garden house with outdoor furniture complete this inviting outdoor setting.

A particularly enchanting feature is the wooden staircase leading from the garden down to the stream that flows alongside the property. Here, a small private beach creates a secluded and tranquil retreat, ideal for sitting quietly and enjoying the soothing sound of running water.

Casa Allegra has been thoughtfully equipped to ensure comfort throughout the seasons and includes:

- Underfloor heating
- Air conditioning in the bedrooms with both heating and cooling functions
- Heat pump
- 6 kW solar panel system
- Gas fireplace for additional warmth and atmosphere

The property is located just 4 km from the historic town of Sarnano, awarded the prestigious Orange Flag and known for its charming streets, restaurants, local amenities and vibrant cultural life.

The surrounding landscape is framed by the magnificent Sibillini Mountains, where fresh mountain air, distinct seasons and countless walking trails create an exceptional natural environment. During winter, skiing and other mountain activities are available nearby.

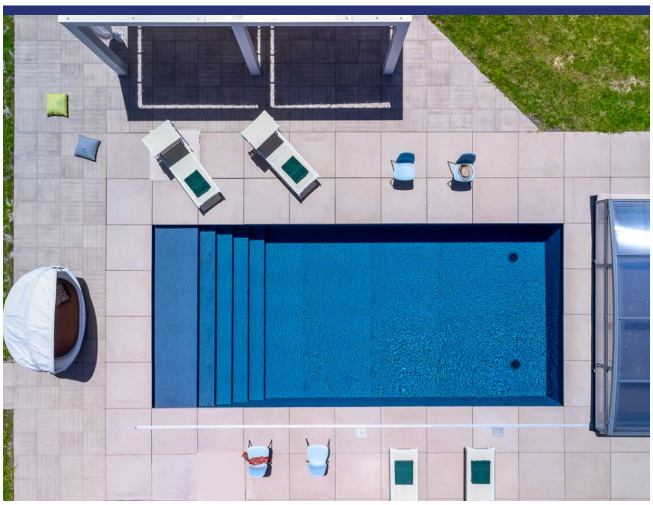
For lovers of the sea, the Adriatic coast can be reached in approximately 40 minutes, while the airport of Ancona lies around one hour away.

The house can be sold including all furniture, furnishings and equipment, with an asking price of €450,000 negotiable.

Bilder

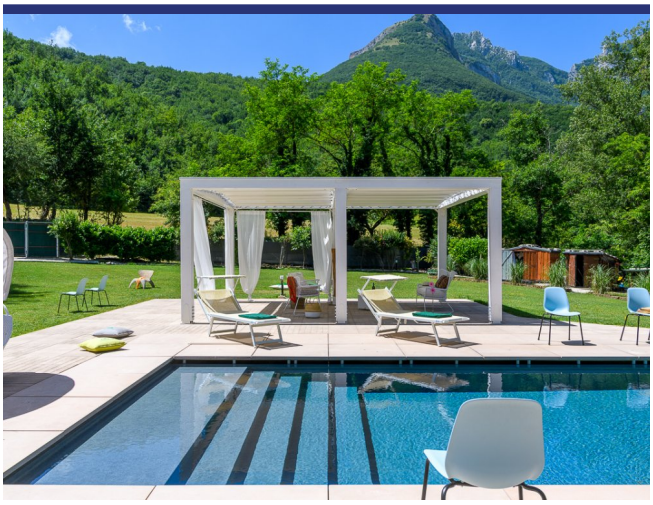










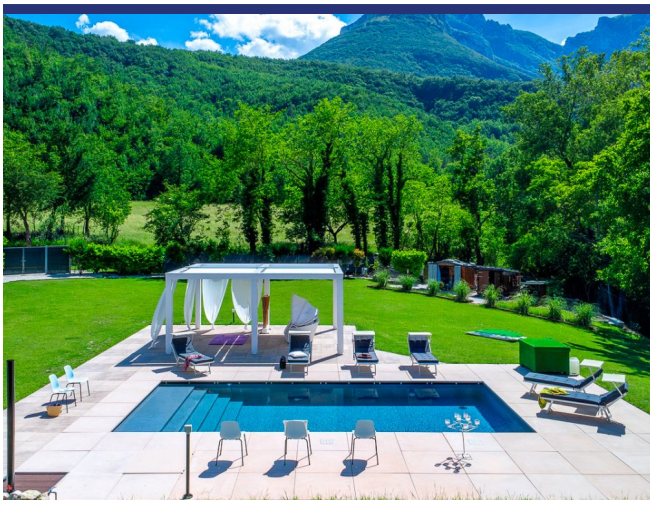
















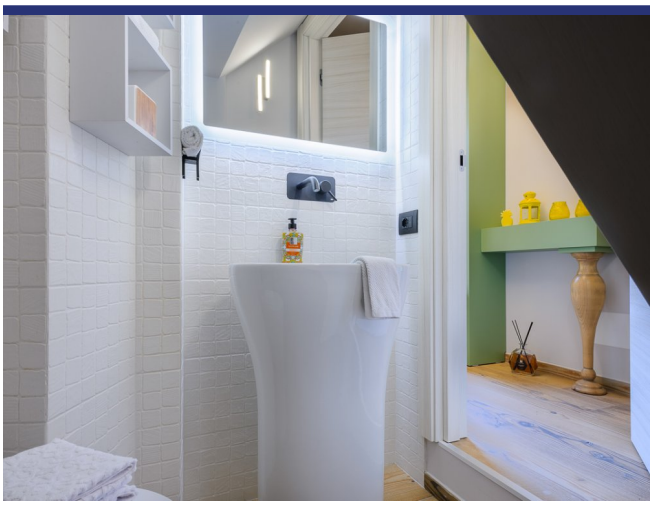












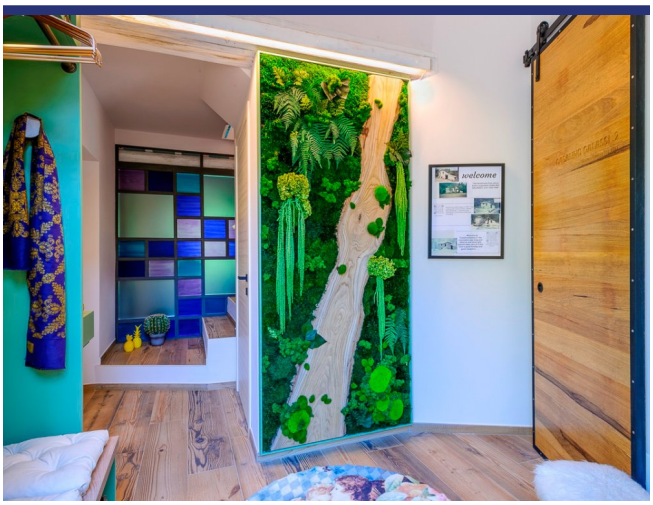











welcome















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6526
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 390.000

- Wohnfläche: 223 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.