Le Marche

Sant'Angelo in Pontano

Ref. 6078: Casa Salti is a newly built marchigiano farmhouse with panoramic views nestled in the stunning countryside of Le Marche.
Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

Casa Salti is a newly built marchigiano farmhouse with panoramic views nestled in the stunning countryside near Sant'Angelo in Pontano (MC). The property boasts breathtaking, unobstructed views of the surrounding landscape and offers a turnkey project ready for completion.

Property Highlights:

- Prime Location: Easily accessible via well-maintained municipal roads, the farmhouse enjoys privacy without being isolated.
- Modern Construction: Will be designed and built in full compliance with the latest anti-seismic and energy-efficiency regulations.
- Customization Options: Buyers have the opportunity to personalize the home's materials, colors, and finishes, allowing for a tailored living experience (additional costs may apply for premium options).

Project Details:
The farmhouse is planned as a two-story structure with a pergola and a full basement garage, offering the following features:

1. Basement/Garage:
   - Total area: Approximately 138 m²
   - Includes a technical room, laundry room, and internal staircase connecting the garage to the main house.
2. Ground Floor:
   - Total area: Approximately 138 m²
   - Open-plan kitchen, dining, and living area.
   - Two separate rooms (suitable as bedrooms, offices, or flex spaces) and one bathroom.
3. First Floor:
   - Total area: Approximately 100 m²
   - Three additional rooms (bedrooms or flex spaces) and one bathroom.
4. Outdoor Features:
   - Covered portico of approximately 20 m², ideal for outdoor dining or relaxation.

Advantages of a Turnkey Project:
Purchasing this property under construction allows you to avoid the lengthy and complex processes of planning, permitting, and coordinating construction. This includes managing unforeseen costs and supervising labor, designers, and technicians. Instead, you can move forward with a home that is ready to meet your specifications while enjoying peace of mind throughout the process.

Land:
The property includes adjacent land of approximately 3000 m², providing ample space for landscaping, gardening, or other outdoor activities.

This is a unique opportunity to own a modern farmhouse with traditional charm in a highly sought-after area of the Marche region.

Bilder



















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6078
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 375 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.