

Le Marche

San Severino Marche

Ref. 6569: Former farmhouse with 465 m² to complete, private land, outbuildings and beautiful countryside views near San Severino Marche.

Kaufpreis: € 175.000



Beschreibung

Located in the hills near San Severino Marche, Casa Carpignano is a former farmhouse offering the opportunity to complete a spacious country home in a peaceful rural setting. The property enjoys open countryside views and is set on approximately 4,800 m² of private land, with the possibility of purchasing additional land if desired.

The farmhouse extends over two levels and offers approximately 465 m² of internal space. The structural renovation has already been completed, including the perimeter walls, internal partitions, floors and roof. The property is now in shell condition, allowing the future owner to complete the interior according to their own preferences and requirements.

The ground floor provides approximately 245 m² of space and was designed to accommodate a kitchen, a generous living room and several additional rooms that can be arranged to suit a variety of layouts.

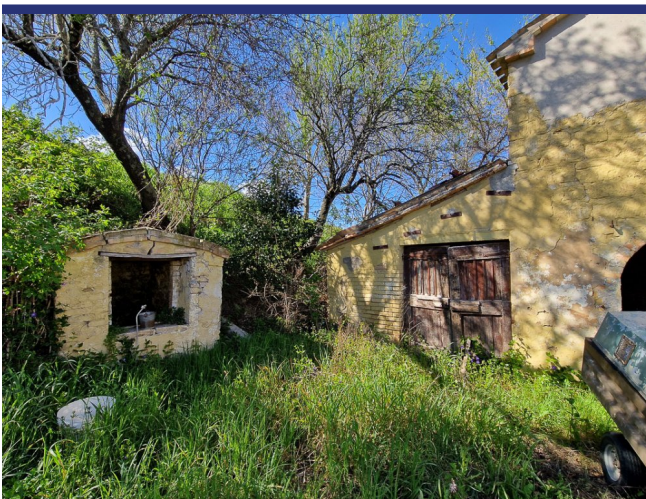
The lower ground floor measures approximately 220 m² and offers further possibilities for additional living space, subject to obtaining the necessary planning permissions.

In addition to the main house, the property includes two detached outbuildings measuring approximately 58 m² and 100 m², suitable for use as storage, workshops, guest accommodation or other purposes.

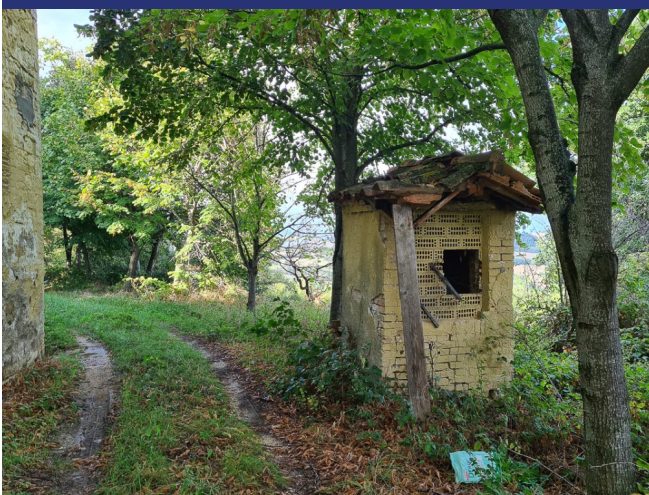
Casa Carpignano is located just outside the historic town of San Severino Marche, where shops, restaurants and everyday services are easily accessible. The surrounding area is characterised by rolling hills, agricultural landscapes and traditional villages, offering a peaceful setting while remaining well connected to the rest of Le Marche.

With the structural work already completed and the interior ready for finishing, Casa Carpignano offers a practical opportunity to create a home tailored to your own style in the Italian countryside.

Bilder

























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6569
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 45 Km vom Meer
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 175.000
- Wohnfläche: 465 m²
- Grundstücksfläche: 4800 m²
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

