Le Marche

San Marcello

Ref. 2708: Renommierte Villa in atemberaubender Landschaft
Kaufpreis: € 1.999.000



Beschreibung

Renommierte und geräumige Villa mit neun Schlafzimmern und sechs Bädern in modernem Interieurstil basierend auf altem Rustico. Die Villa liegt auf einem kleinen Hügel an den Hängen der Hügel von Le Marche in der Nähe des Apennins. Das Haus liegt 10 km vom Meer und 20 Autominuten vom komfortablen Flughafen von Ancona entfernt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Halle mit zentraler Treppe, ein Wohnzimmer mit Kamin und geräumiger Außenterrasse, ein geräumiges Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, eine moderne Küche mit allen Geräten, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, WC im Innenbereich und eine Außentoilette.

Im ersten Stock, der über eine prächtige transparente Treppe erreichbar ist, befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ein großes Multifunktionszimmer (Spielzimmer) und die Treppe zum zweiten Stock.

Im zweiten Stock befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. In dem wunderschön angelegten Garten von 5000 m2 rund um das Haus befindet sich der 7 x 17 m große Pool mit den umliegenden geräumigen Sonnenterrassen.

Die Poolausrüstung befindet sich im Kellerraum, der in den Hang eingebaut ist. Auf dem dreieinhalb Hektar großen Land gibt es einige Obstbäume und 450 Olivenbäume. Auf dem Grundstück befindet sich ein freistehendes Gästehaus mit Wohnzimmer / Küche sowie zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus wurde sorgfältig mit hochwertigen Materialien und den neuesten Techniken wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren komplett renoviert.

Die Aussicht auf die Felder, Olivenhaine und Weinberge ist atemberaubend und hat zu jeder Jahreszeit eine eigene Farbpalette. Die mittelalterliche Stadtmauer von San Marcello mit etwa zweitausend Einwohnern ist fünf Autominuten entfernt und bietet den täglichen Bedarf. Ein außergewöhnliches Anwesen in einer schönen und leicht zugänglichen Lage.

Hier ein Videoeindruck:

youtube=https://www.youtube.com/watch?v=Bom3A8323Po

Bilder









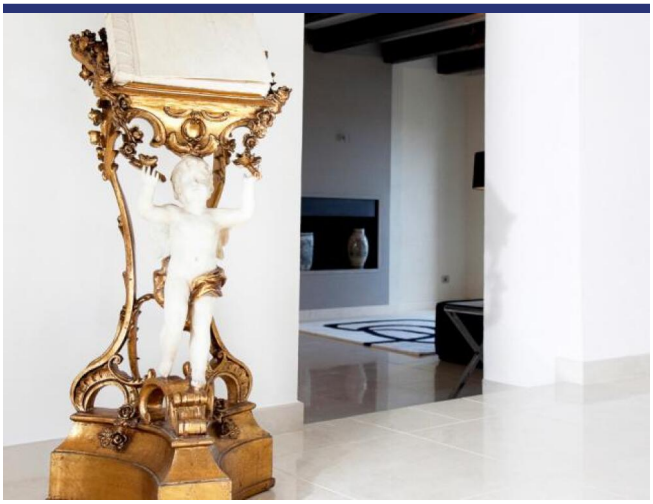


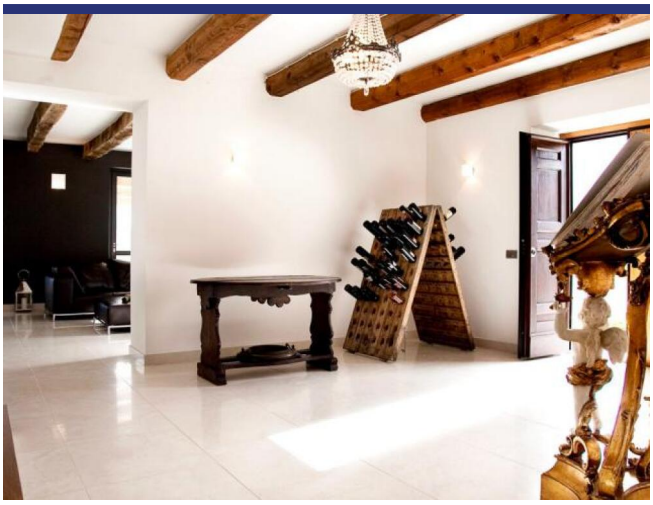


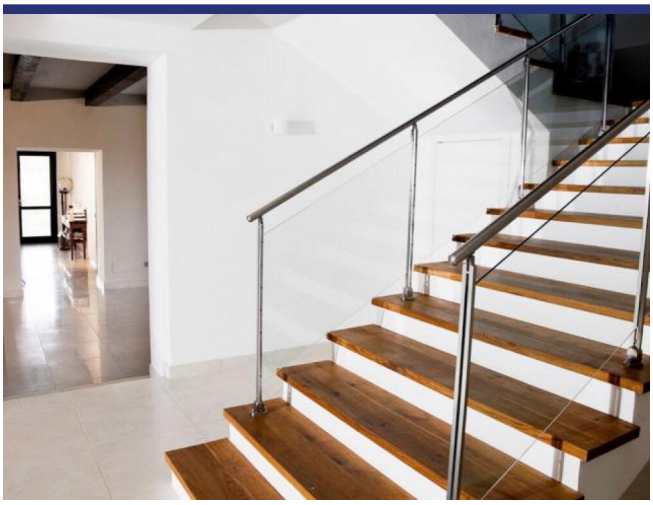




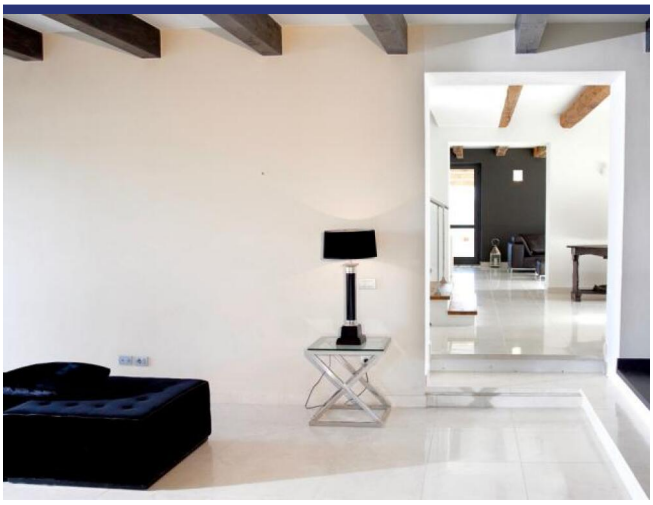




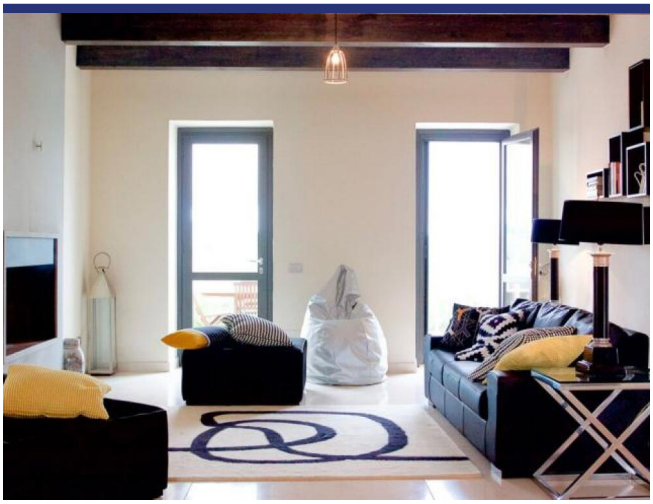




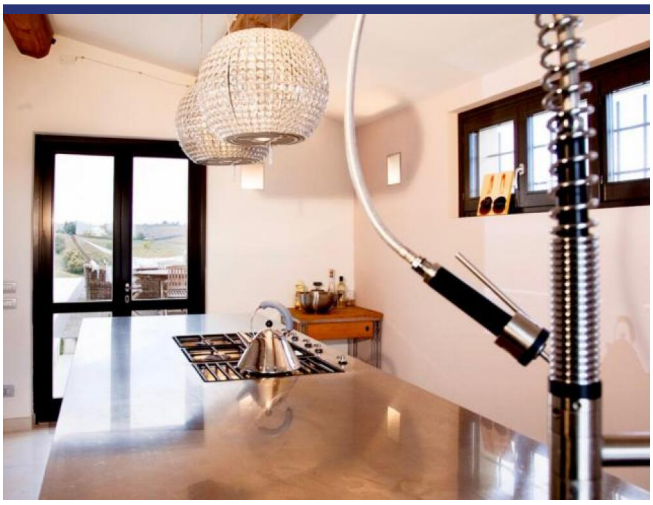


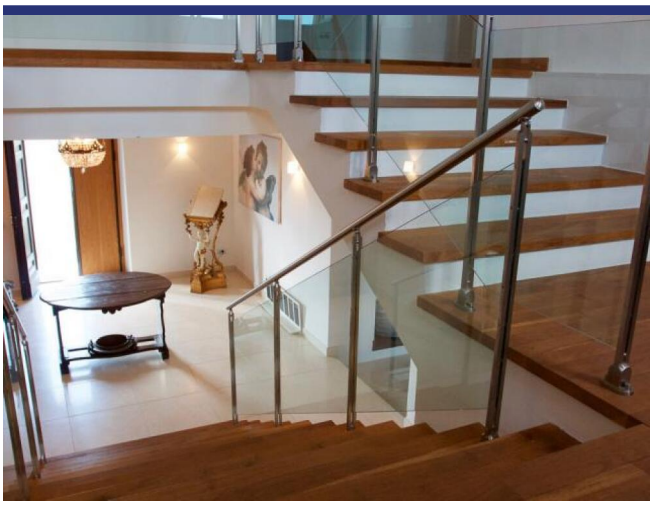






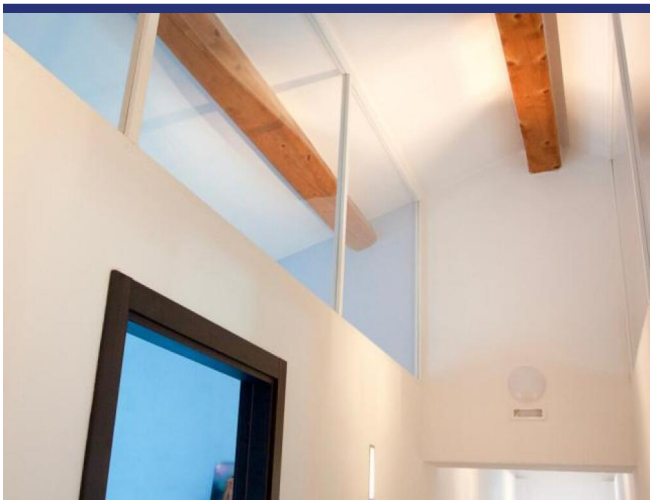










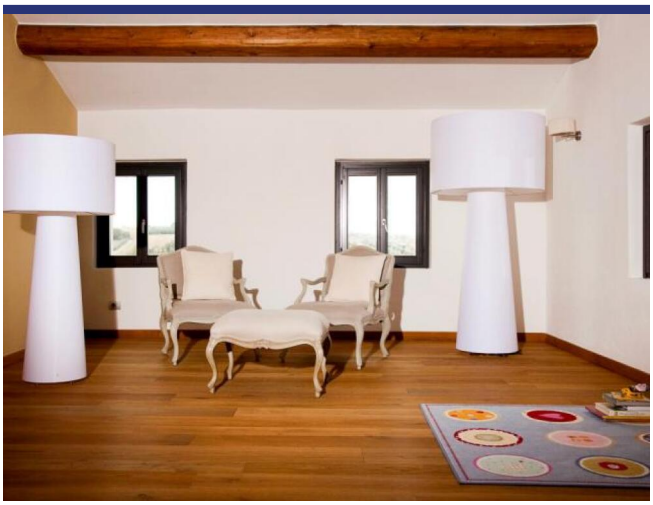


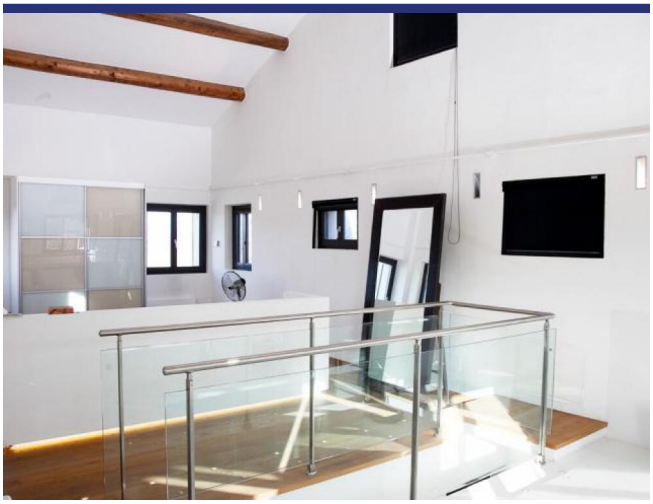


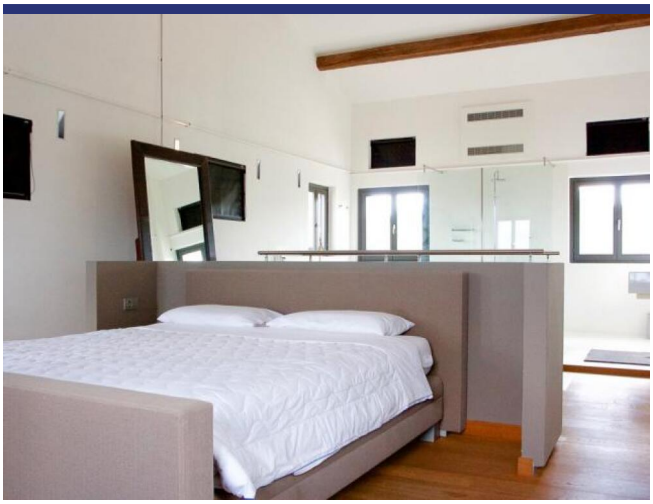
































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 2708
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 30 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.999.000

- Wohnfläche: 550 m^2
- Grundstücksfläche: 35000 m^2
- Schlafzimmer: 9
- Badezimmer: 6
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.